



## Beispiel für ein Verfahrensschema für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Abstimmung mit der Stadt Weiden i.d.OPf. über das Vorhaben

Antrag durch den Vorhabenträger auf die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens mit Vorhaben- und Erschließungsplan und Beschreibung des Vorhabens

### **Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB**

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Bestandsaufnahme, Bestandsanalyse, Ziele und Alternativen

Ausarbeitung eines Vorentwurfs mit Begründung und vorläufigem Umweltbericht

Erarbeitung eines Durchführungsvertrages

### **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 2 BauGB**

### **Frühzeitige Behördenbeteiligung § 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 2 BauGB**

Ausarbeitung eines Bebauungsplanentwurfes unter Berücksichtigung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung mit Begründung und Umweltbericht

Anerkennung des Durchführungsvertrages durch den Vorhabenträger, anschließende Zustimmung durch den Stadtrat

### **Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung  
§ 3 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB

### **Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 2 BauGB**

### **Beteiligung der Behörden § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 2 BauGB**

Behandlung der Stellungnahmen § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB und Abwägung § 1 Abs. 7 und § 1a BauGB  
Falls wesentliche Änderungen: erneute Auslegung und Beteiligung, Andernfalls: Ausarbeitung der endgültigen Planunterlagen, Entwurf der zusammenfassenden Erklärung

Abschluss des Durchführungsvertrages

### **Satzungsbeschluss § 10 BauGB**

Mitteilung des Ergebnisses § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB  
Genehmigungsverfahren § 10 Abs. 2 BauGB  
Ausfertigung des Plans Art. 26 Abs. 2 GO  
Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB  
Inkrafttreten der zusammenfassenden Erklärung § 10a BauGB  
Monitoring § 4c BauGB und  
Unterrichtung von Behörden § 4 Abs. 3 BauGB