

Kriterienkatalog zur Entscheidung über die Aufstellung und Priorisierung von Bebauungsplänen zur Nutzung der solaren Strahlungsenergie

Lagebezeichnung:

Antragssteller:

Antragseingang:

Nr.	Prüfkriterium	ja/nein/k.a.	Wertpunkte (WP)	Anmerkungen
A	Antragsvoraussetzungen		Pflichtangaben	
A1	Angaben zur Freiflächen PV-Anlage			
A1.1	Betroffene Flurstücksnummern des Vorhabens			
A1.2	Geltungsbereich der Anlage in m ²			
A1.3	Fläche/Größe der Anlage in m ²			
A1.4	Geplante Erzeugungsleistung in kWh/a			
A2	Grundstücksverfügbarkeit: Grundbuchauszug, ggf. Einverständnis Eigentümer*in und Pachtvertrag			
A3	Stellungnahmen techn. Voraussetzungen			
A3.1	Erste Aussagen zu Netzanbindung, Anschlussleistung, Netzanschlusspunkt, Leitung oberirdisch/unterirdisch			
A3.2	Einspeisezusage des Netzbetreibers			
A3.3	Straßenbaubehörde bei Anbauverbots- oder Beschränkungszonen			
A4	Finanzielle Zusagen			
A4.1	Bereitschaft zum Rückbau nach Ablauf der Nutzungs- und Lebensdauer (Regelung im Städtebaulichen Vertrag)			
A4.2	Bereitschaft zur Kostenübernahme sämtlicher Kosten der Bauleitplanung (Regelung im Städtebaulichen Vertrag)			
A5	Aussagen zur Beteiligung und regionalen Wertschöpfung		/13 WP	
A5.1	Bereitschaft zur finanziellen Beteiligung der Stadt Weiden nach § 6 Abs. 3 EEG (Ja = 2 WP, Nein = 0 WP)		/2	



Nr.	Prüfkriterium	ja/nein/k.a.	Wertpunkte (WP)	Anmerkungen
A5.2	Sitz des Anlagenbetreibers im Stadtgebiet		Ein Nein führt zum Ausschluss der Fläche	
A5.3	Beteiligung regionaler Energiegenossenschaften (Ja = 3 WP, Nein = 0 WP)		/3	
A5.4	Bürgerbeteiligungsmodell (Ja = 3 WP, Nein = 0 WP)		/3	
A5.5	Ermöglichung von Multinutzung z.B. AGRI-Photovoltaik; Beweidung (Ja = 2 WP, Nein = 0 WP)		/2	
Zwischenbilanz			WP	
B	Potentielle Nutzungs-/Planungskonflikte			
	Ziel ist die Vermeidung von Nutzungskonkurrenzen, z.B. mit potentiellen Siedlungserweiterungsflächen, Infrastrukturvorhaben etc.			
B.1	Konflikt mit Zielen der Raumordnung (z.B. Vorranggebiete)		Ein Ja führt zum Ausschluss der Fläche	
B2	Konflikt mit Zielen der Stadtentwicklung oder privaten Bau-/Infrastrukturvorhaben, für die bereits ein Aufstellungsbeschluss zum Planungsverfahren vorliegt.		Ein Ja führt zum Ausschluss der Fläche	
B3	Flächen, die gemäß dem aktuellen Stand der Flächennutzungsplanung in den nächsten 20 Jahren für eine weitere Siedlungsentwicklung geeignet sind.		/-1	
C	Flächenpotential nach dem Standortkonzept für Freiflächen-PV-Anlagen (2021)			
C1	Ausschließende Kriterien: Nutzung als PV-Standort aufgrund der aktuellen Nutzung oder eines Schutzstatus nicht möglich		Ein Ja führt zum Ausschluss oder Anpassung der Anlagenfläche	
C1.1	Siedlungsfläche inkl. Grünflächen oder Verkehrsflächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile			



Nr.	Prüfkriterium	ja/nein/k.a.	Wertpunkte (WP)	Anmerkungen
C1.2	Wald			
C1.3	Fließ- und Stillgewässer			
C1.4	Bauverbotszone an Straßen			
	zu Bundesautobahnen: < 40 m			
	zu Bundesstraßen: < 20 m			
	zu Staatsstraßen: < 20 m			
	zu Kreisstraßen: < 15 m			
C1.5	Biotope der bay. Biotopkartierung			
C1.6	Naturdenkmal			
C1.7	Geschützte Landschaftsbestandteile			
C1.8	Trinkwasserschutzgebiet			
C1.9	Festgesetzte und vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete			
C1.10	Ökokatasterfläche			
C1.11	Natura 2000-Gebiete			
C2	Einschränkende Kriterien		-12 WP	
C2.1	Angrenzende Wohnbebauung ¹ (Radius 500m)		-1	
C2.2	Nordexposition		-1	
C2.3	Bodendenkmal		-1	
C2.4	Aussichtspunkt		-1	
C2.5	Landschaftsprägender Höhenrücken		-1	
C2.6	Rad- und/oder Wanderweg		-1	
C2.7	Landschaftsschutzgebiet		-1	
C2.9	Landschaftliches Vorbehaltsgebiet nach dem Regionalplan		-1	
C2.10	Regionaler Grünzug nach dem Regionalplan		-1	
C2.11	Betroffenheit von Flächen und Maßnahmen zur Landschaftsentwicklung aus der Landschaftsplanung		-1	
C2.12	Überwiegender Flächenanteil landwirtschaftlicher Böden mit geringer bis mittlerer Wertigkeit (Ackerzahl 0-44= - 1 WP)		-2	

¹ C2.1 gilt nicht für Solarthermie-Anlagen, die der Wärmeversorgung eines angrenzenden Gebiets dienen. Diese müssen möglichst nah an den mit einem Wärmenetz zu versorgenden Siedlungsstrukturen errichtet werden, um die Wärmeverluste möglichst gering zu halten.



Nr.	Prüfkriterium	ja/nein/k.a.	Wertpunkte (WP)	Anmerkungen
	Überwiegender Flächenanteil wertvoller Böden für die Landwirtschaft (Ackerzahl 45 – 60= -2 WP)			
Zwischenbilanz			WP	
C3	Vorbelastungen		/+12 WP	
C3.1	Direkter Räumlicher Zusammenhang mit Gewerbegebieten		/+1	
C3.2	Lage an Autobahn, Bundes- oder Staatsstraße		/+1	
C3.3	Nebenflächen von Bahnstrecken		/+1	
C3.4	Direkter Räumlicher Zusammenhang zu Energieinfrastrukturen (z.B. Solar-, oder Biogasanlage, Windkraftanlage, Hochspannungsleitung, Umspannwerk)		/+1	
C3.5	Nutzung einer (ehemaligen) Abbauflächen von Rohstoffen (Ja = 2 WP, Nein = 0 WP)		/+2	
C3.6	Nutzung einer Abfalldeponie oder einer mit Altlasten vorbelasteten Fläche (Ja = 2 WP, Nein = 0 WP)		/+2	
C3.7	Nutzung einer Siedlungsbrache/ Konversionsfläche (Ja = 2 WP, Nein = 0 WP)		/+2	
C3.8	Direktes Umfeld (Radius 500m) einer durch C 3.5 bis C 3.7 vorbelasteten Fläche		/+1	
C3.9	Flächen ohne besondere landschaftliche Eigenart, insbesondere in Lagen ohne Fernwirkung.		/+1	
Gesamtpunktzahl			WP	

Gesamtbewertung (beschreibend):