

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

ISEK WEIDEN

i.d.OPf.

Stadtratssitzung

25.07.2022
15:00 Uhr

Max-Reger-Halle
Gustl-Lang-Saal



UmbauStadt
Urbane Konzepte . Stadtplanung . Architektur

cima.



ISEK PROZESS

LEITBILD + ZIELE

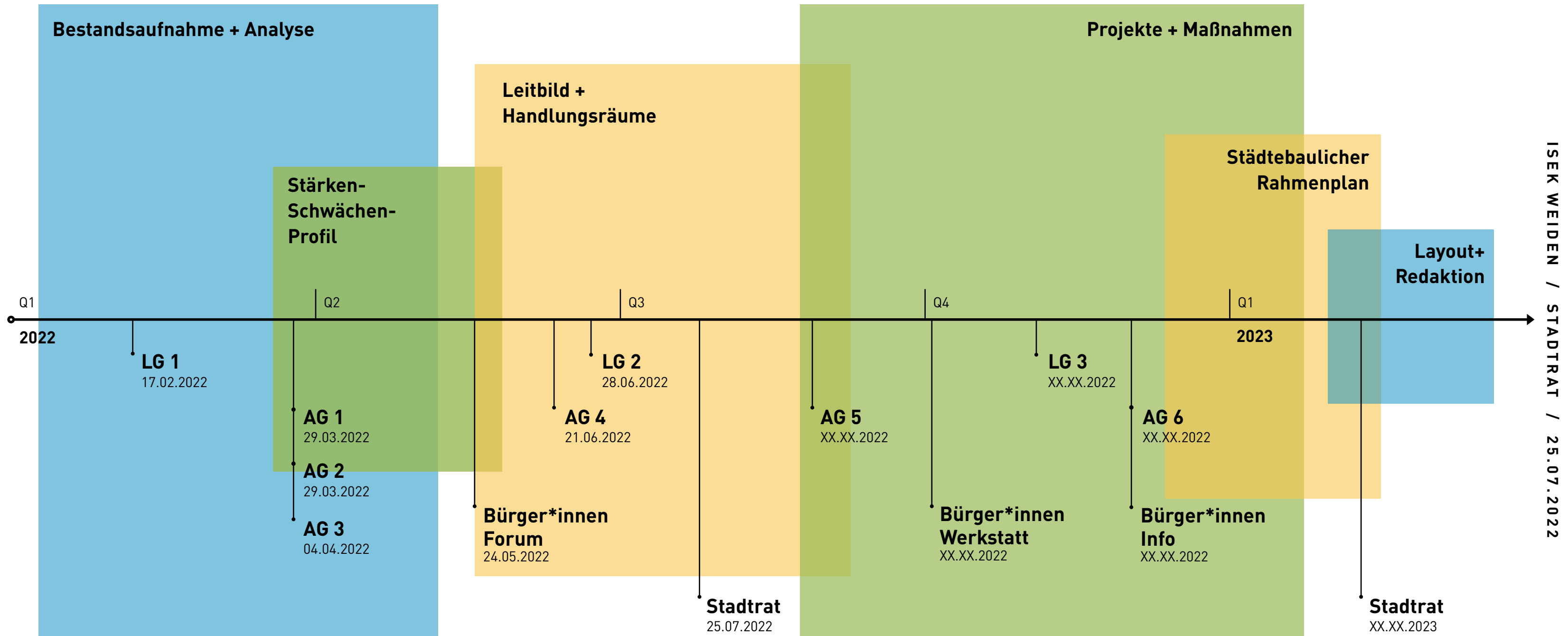
AUSBLICK

ISEK PROZESS

- ↘ fortgesetzter Diskussionsanlass zur **laufenden/künftigen Stadtentwicklung**
- ↘ Zusammenschau der **bisherigen Arbeiten**
- ↘ verortbare **Analyse** und **Mängelindikation**
- ↘ inspirierende und fachliche Grundlage zu **neuen Projektansätzen**, Umsetzung
- ↘ Arbeitsgrundlage für eine evt. geänderte **Förderkulisse**
- ↘ informelles Planungsinstrument für weitere Planungen/Verfahren

- ↘ **Einzelhandelsentwicklungskonzept**
- ↘ **Mobilitätskonzept**
- ↘ **Fortschreibung FNP und Landschaftsplan**
- ↘ **....**

RÜCKSCHAU / ZEITPLAN



ISEK WEIDEN / STADTRAT / 25.07.2022



STÄDTEBAU UND SIEDLUNGSSTRUKTUR

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

WOHNEN

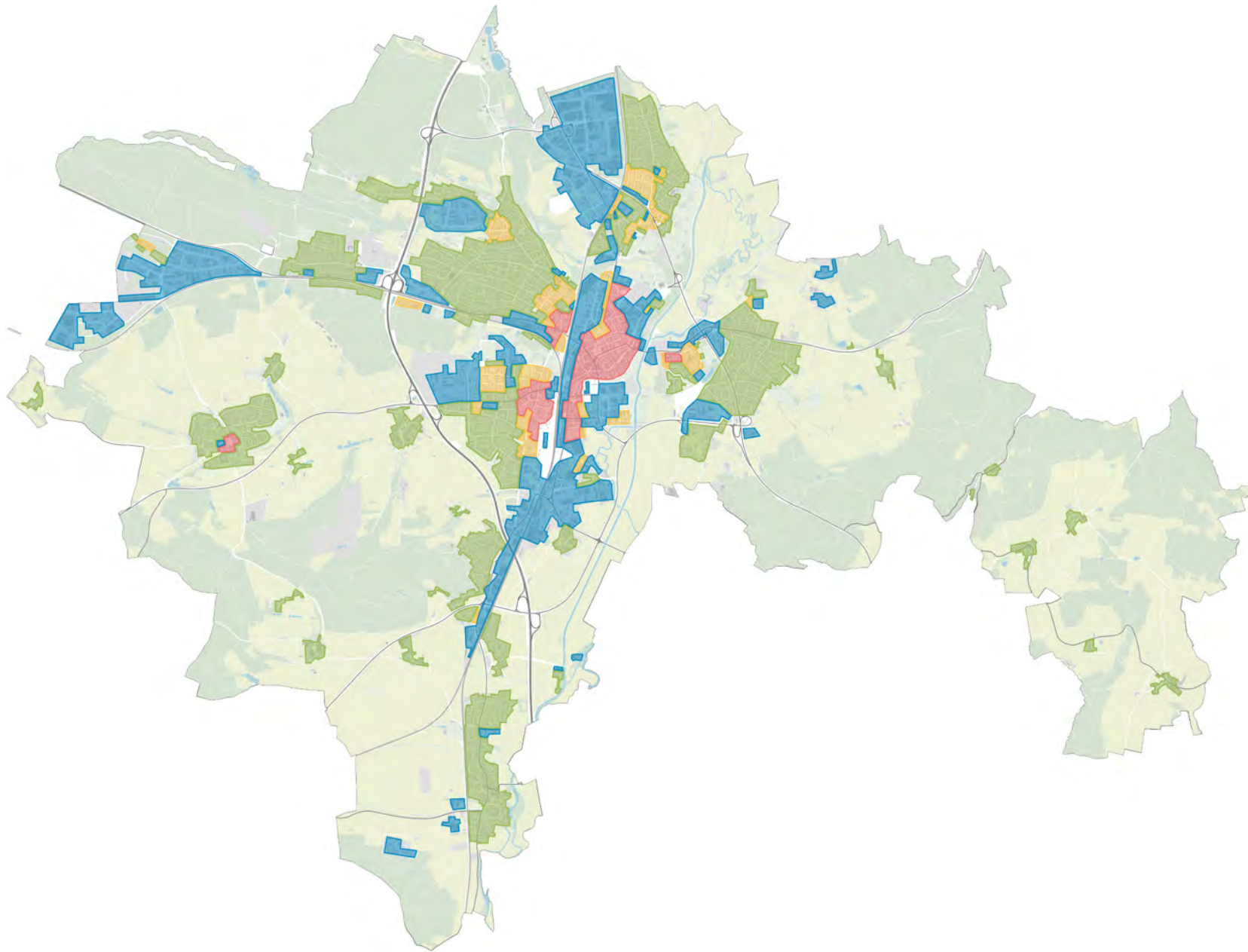
BILDUNG, SOZIALES UND VERSORGUNGSINFRASTRUKTUR

WIRTSCHAFT UND ARBEITSMARKT

VERKEHR UND MOBILITÄT

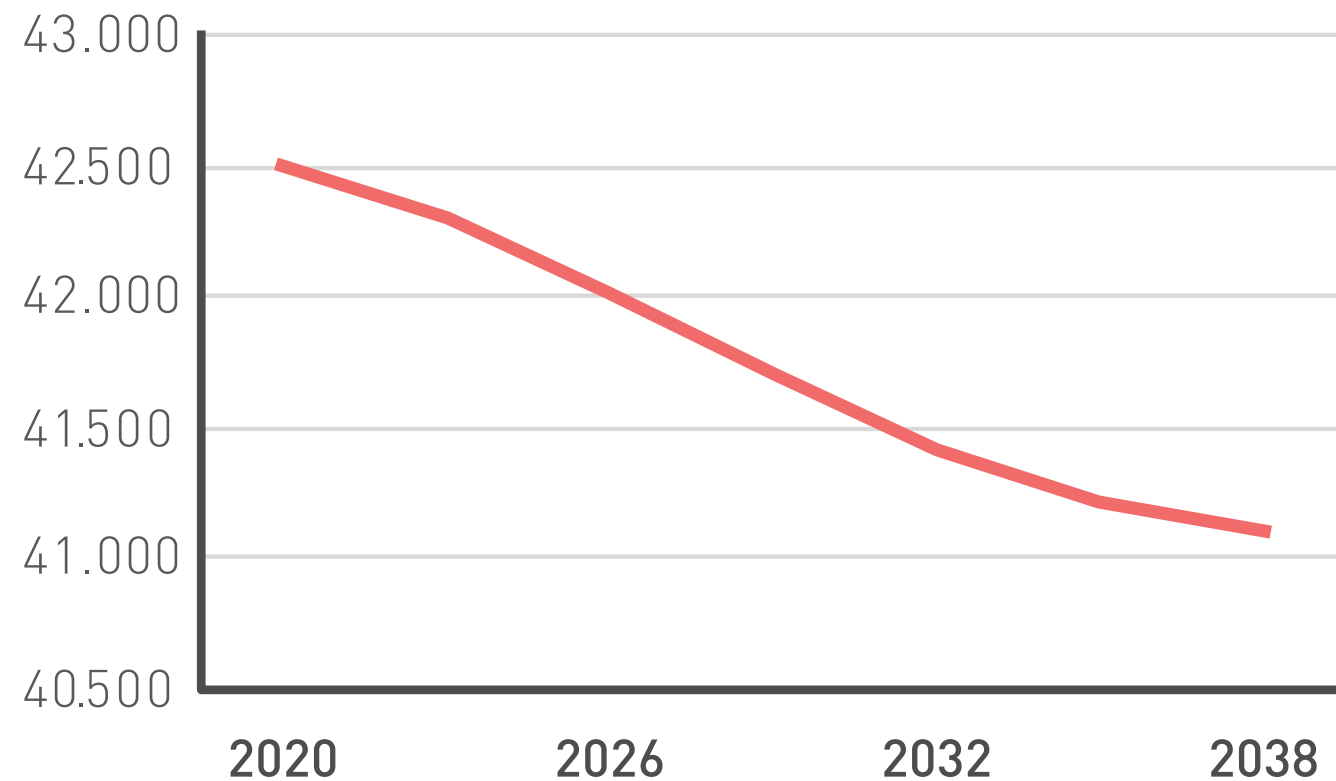
NATURRAUM, LANDSCHAFT, GRÜNFLÄCHEN UND ÖKOLOGIE

KULTUR, TOURISMUS, FREIZEIT UND STADTLIBEN



Die Stadt Weiden hat aus städtebaulicher Sicht in den vergangenen Jahrzehnten eine **stetige Erweiterung** hin zu ihrer heutigen **Rolle als Oberzentrum** erlebt. Bis heute ist die **Altstadt das vitale Zentrum** der Stadt. Darüber hinaus verteilen sich etliche Stadt- und Ortsteile mit unterschiedlichen **siedlungsstrukturellen Besonderheiten und Funktionsschwerpunkten** in alle Himmelsrichtungen.

Diagramm Bevölkerungsprognose für Weiden bis 2038 Daten: Bayerisches Landesamt für Statistik



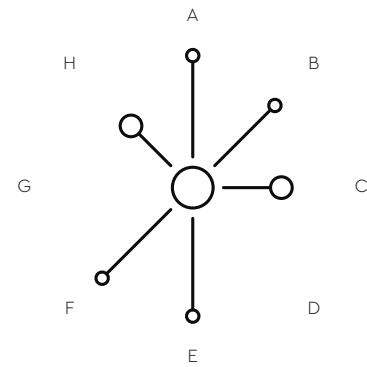
In den letzten Jahrzehnten hat die Stadt Weiden ihr Fundament als **Mittelstadt** mit mehr als 40.000 Einwohnerinnen und Einwohnern gefestigt. Für die zukünftige räumliche Entwicklung spielt der **zu erwartende Bevölkerungstrend** jedenfalls eine zentrale Rolle. Weiden wird voraussichtlich **leicht schrumpfen** aber einen Bevölkerungswert von über 40.000 halten, die **Bevölkerung wird insgesamt älter.**



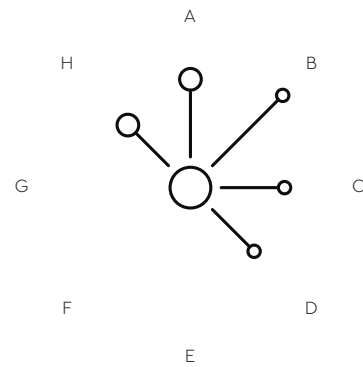
In Weiden wohnt man gerne. Es gibt wenig Leerstand und die **Wohnqualität ist hoch**. Dennoch zeichnen sich **neue Bedarfslagen** ab, die das Wohnen in Zukunft prägen werden. Der gebaute **Wohnbaubestand** bietet in den Stadtteilen und ländlichen Ortsteilen große Chancen, durch **Sanierung und Ergänzungen auch in Zukunft zeitgemäß wohnen** zu können.



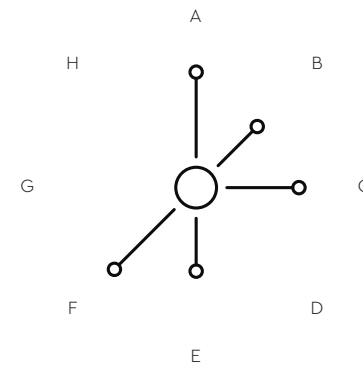
Mit einem Einzugsgebiet von etwa 250.000 Menschen, ist die Stadt Weiden das wissenschaftliche und wirtschaftliche Zentrum in der Nordoberpfalz. Als **Bildungsstadt** verfügt Weiden i.d.OPf. über gute **Ausbildungsangebote für Jung und Alt**. Das Kultur- und Freizeitangebot fördert **Vielfalt** und unterstützt das Engagement der **Bürgerinnen und Bürger**. Eine engmaschige Infrastruktur an Dienstleistungen und Gütern des Alltags versorgt alle Ortsteile.



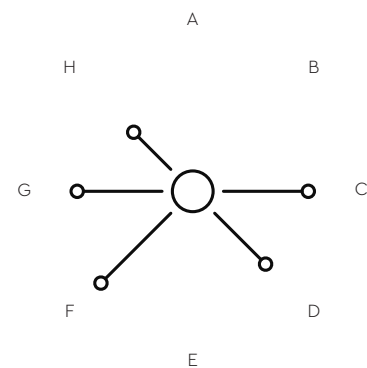
Weiden-Ost I



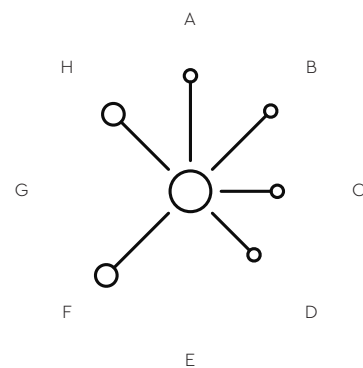
Weiden-Ost II



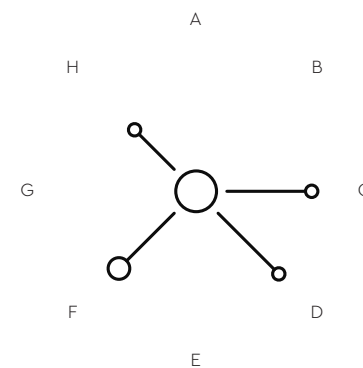
Bahnhof-Moosbürg



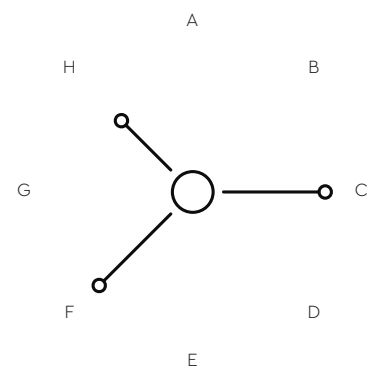
Fichtenbühl



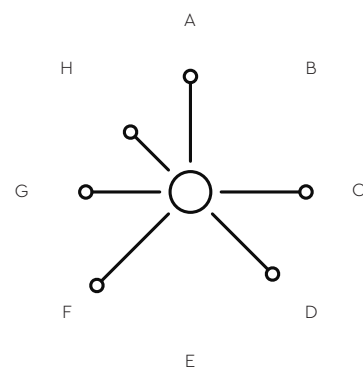
Stockerhut



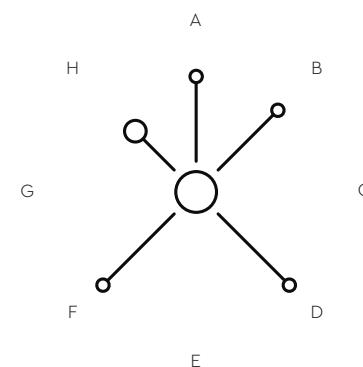
Lerchenfeld



Weiden-West



Rehbühl



Mooslohe

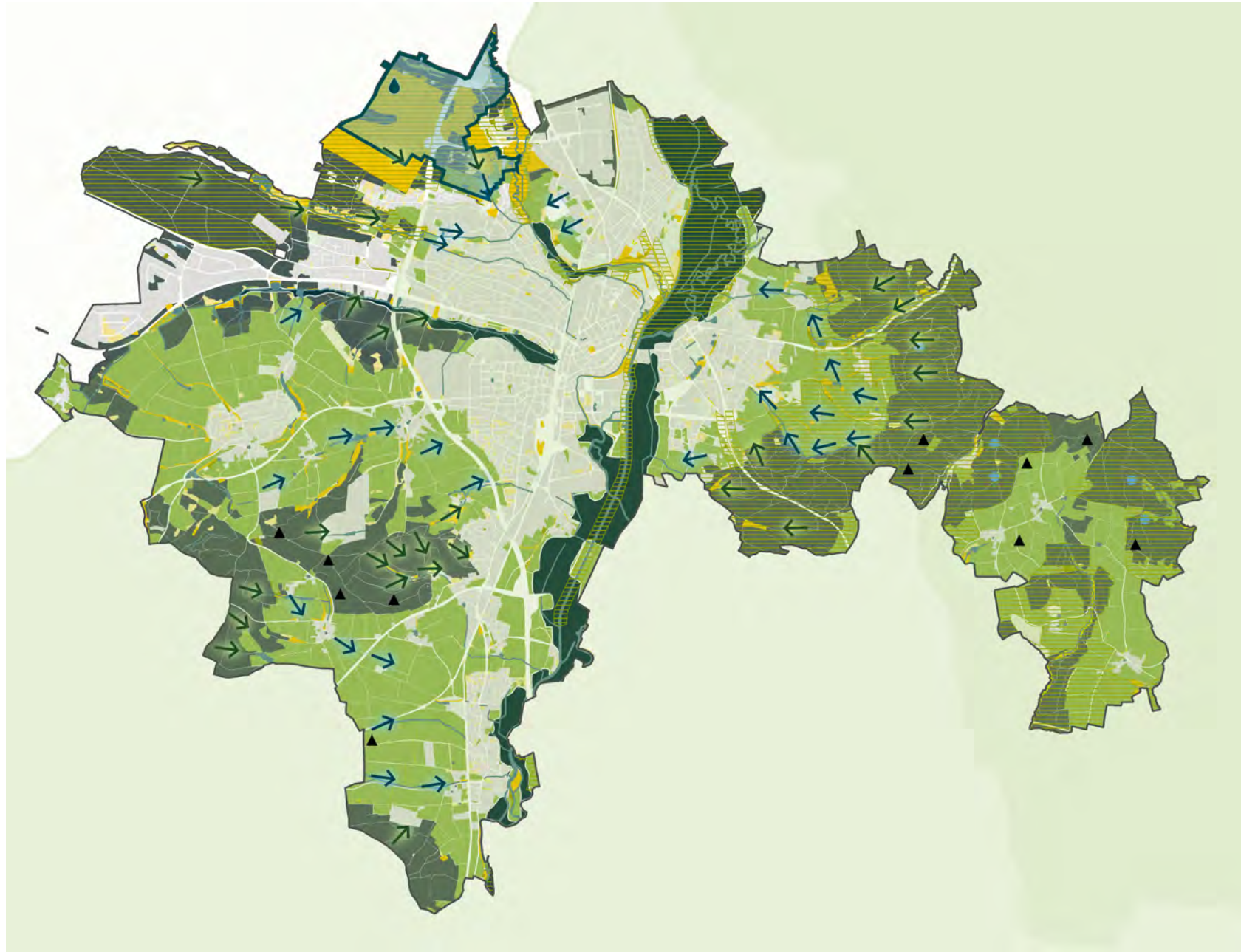
Mit einem Einzugsgebiet von etwa 250.000 Menschen, ist die Stadt Weiden das wissenschaftliche und wirtschaftliche Zentrum in der Nordoberpfalz. Als **Bildungsstadt** verfügt Weiden i.d.OPf. über gute **Ausbildungsangebote für Jung und Alt**. Das Kultur- und Freizeitangebot fördert **Vielfalt** und unterstützt das Engagement der **Bürgerinnen und Bürger**. Eine **engmaschige Infrastruktur** an Dienstleistungen und Gütern des Alltags versorgt alle Ortsteile.



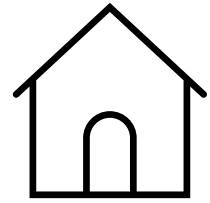
Die **Betriebsamkeit einer Stadt** setzt sich zusammen aus den Möglichkeiten vor Ort oder in der Umgebung zu arbeiten. Weiden bietet das und ist dabei auf **ausgebildete Menschen** angewiesen. Der **Handel** in Weiden verfügt über ein großes Einzugsgebiet, muss jedoch auch das Stadtgebiet selbst ausreichend versorgen. Die aktuellen Umbrüche in Gewerbe und Handel sind eine **Herausforderung**, die Ideen braucht.



Weiden ist sehr gut an das **überörtliche Verkehrsnetz** angebunden. Der wichtigste Träger des innerstädtischen Verkehrs ist neben dem **MIV** das städtische Busnetz. In Zukunft gilt es, wirkungsvolle Schritte hin zu einer **lokalen Mobilitätswende** umzusetzen. Insbesondere der **Fuß- und Radverkehr** können durch diverse Maßnahmen stärker als bislang gefördert werden.

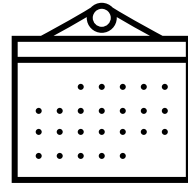


Als Teil des Naturparks Nördlicher Oberpfälzer Wald ist Weiden von einer Vielzahl an **Natur- und Landschaftsräumen** umgeben. Diese stellen ein besonderes Gut für das ökologische Gleichgewicht dar. Der Naturraum prägt Weiden aber in besonderem Maß - ragt er an mehreren Stellen weit ins Weidener Stadtgebiet hinein. Die **stadtnahen Grünflächen** haben dementsprechend eine hohe Relevanz für die Naherholung der Bevölkerung.



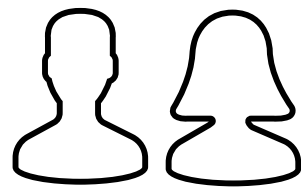
11

geöffnete
Beherbergungsbetriebe
(Juni 2019)



1,7

durchschnittliche
Aufenthaltsdauer
in Tagen
(2019)



76.741

Gästeübernachtungen
(2019)



44.699

Gästekünfte
(2019)

Mit **Kultur- und Freizeitangeboten** soll nicht nur die heimische Bevölkerung erreicht werden. Diese Angebote gelten auch Besuchern, welche die Stadt saisonal oder auch zum **Einkaufen** besuchen. Weiden verfügt über einen breiten Fundus von **Vereinen, Initiativen und ein Kulturamt**, die das Stadtleben entscheidend bereichern.

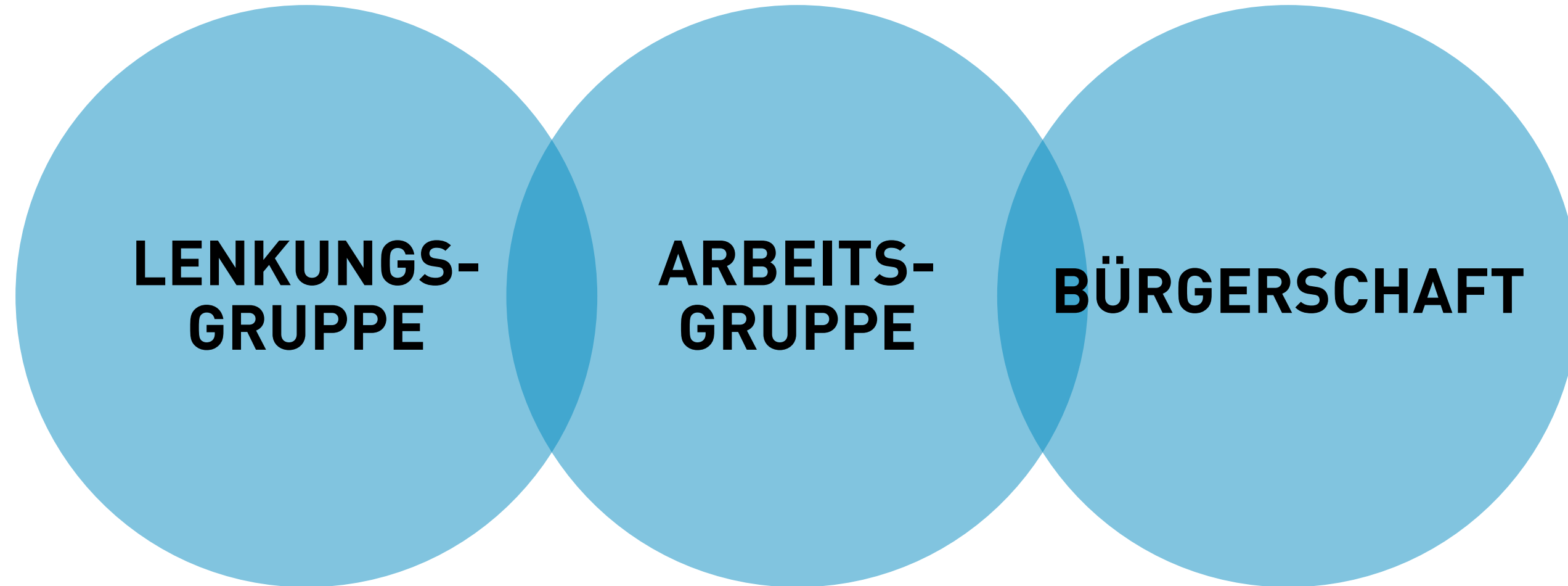


1 Einleitung

- 1.1 Anlass, Aufgabenstellung und Zielsetzungen für das ISEK
- 1.2 Das ISEK -Untersuchungsgebiet im Überblick
- 1.3 Überörtliche räumliche Einbettung der Stadt Weiden
- 1.4 Rückblick auf die Stadtgeschichte
- 1.5 Vorhandene Planungsgrundlagen

2 Bestandsanalyse

- 2.1 Städtebau und Siedlungsstruktur
- 2.2 Bevölkerungsstruktur
- 2.3 Wohnen
- 2.4 Bildung und Soziales
- 2.5 Gewerbe, Einzelhandel und Arbeitsmarkt
- 2.6 Verkehr und Mobilität
- 2.7 Naturraum, Landschaft, Grünflächen und Ökologie
- 2.8 Kultur, Tourismus, Freizeit und Stadtleben
- 2.9 SWOT-Analyse



LENKUNGSGRUPPE



1. Lenkungsgruppensitzung / 17.02.2022
Inhalte: Vorstellung des Planungsteams, ISEK-Arbeitsprozess, aktuelle Themen der Stadtentwicklung, Auszug aus den Bestandsaufnahmen inkl. Einzelhandelskonzept, Ausblick und Diskussion



2. Lenkungsgruppensitzung / 28.06.2022
Inhalte: Rückblick auf den bisherigen Prozess inkl. Beteiligung, SWOT-Analyse, Vorstellung des Leitbilds und der Ziele, Ausblick und Diskussion

ARBEITSGRUPPE



1. Arbeitsgruppensitzung / 29.03.2022
Themenschwerpunkt „Lebendige Zentren“
Einzelhandel, Gewerbe und Innenstadt



2. Arbeitsgruppensitzung / 29.03.2022
Themenschwerpunkt „Lebenswertes Umfeld“ - Bauen, Wohnen, Freiraum/
Wohnumfeld, Mobilität



3. Arbeitsgruppensitzung / 04.04.2022
Themenschwerpunkt „Attraktiv durch Angebote“ - Kultur, Tourismus, Freizeit und Soziales



4. Arbeitsgruppensitzung / 21.06.2022
Themenschwerpunkt SWOT-Analyse sowie Leitbild und Ziele

BÜRGERSCHAFT

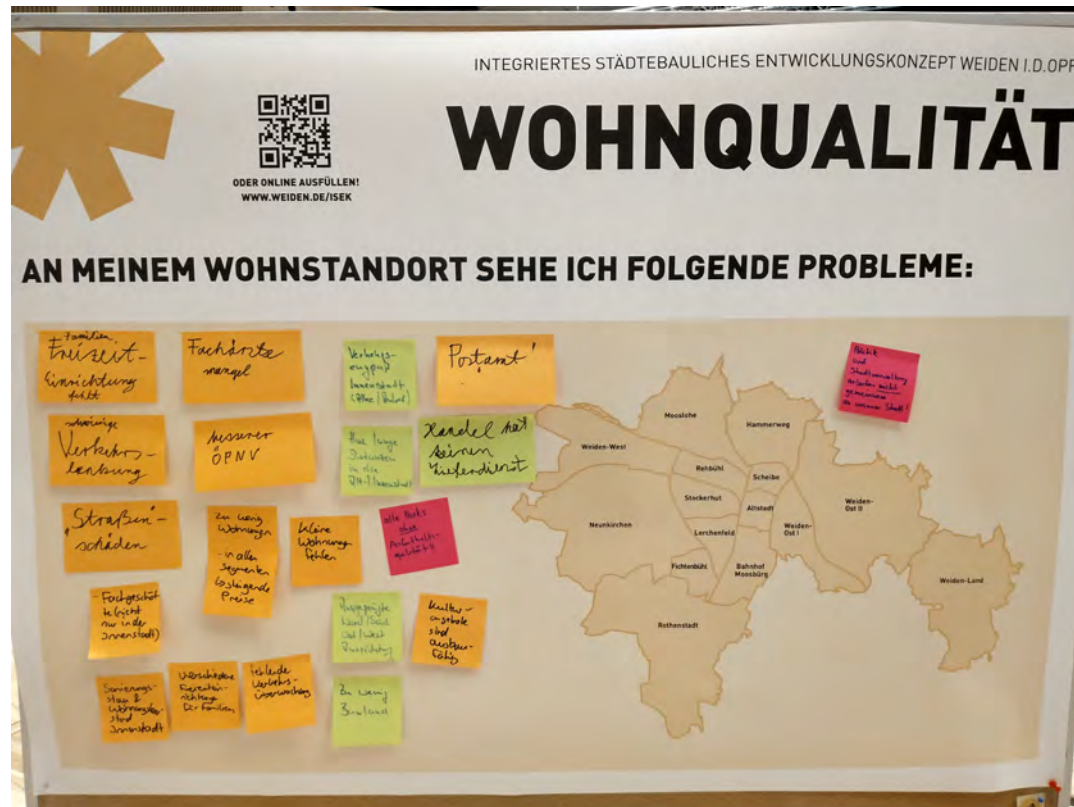
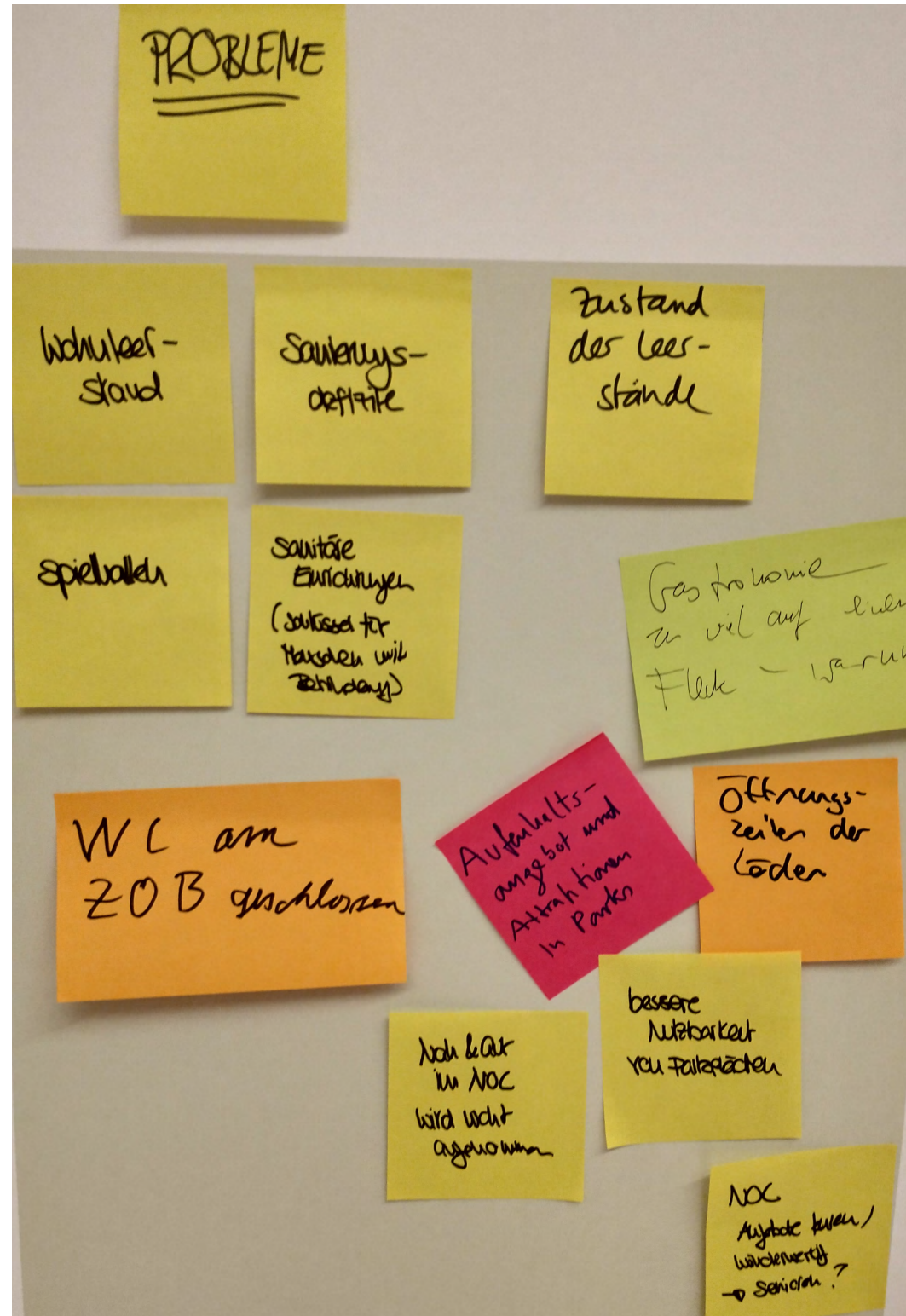


conceptboard / seit April 2022
online-Beteiligungsplattform mit laufenden Informationen zum ISEK-Prozess und Mitmachfunktionen



1. Bürgerforum / 24.05.2022
Vorstellung ISEK-Prozess, Einblick in die Analyse, Ideenstationen und Diskussion

BÜRGER*INNENBETEILIGUNG / BÜRGER*INNENFORUM 24.05.2022



www.weiden.de/isek



Stadt Weiden > Wirtschaft > Stadtplanung > Konzepte und Rahmenplanungen > Laufende Planungen > ISEK

Stadt
Rathaus · Bürger

Familie
Bildung · Soziales

Umwelt
Gesundheit · Verbraucher

Wirtschaft
Planen · Bauen

Kultur
Freizeit · Tourismus

Wirtschaftsstandort

Wirtschaftsförderung

Bauaufsicht und Wohnraumförderung

Stadtplanung

Aktuelles und Ansprechpartner

Bauleitplanverfahren

Konzepte und Rahmenplanungen

Laufende Planungen

Abgeschlossene Planungen

Gutachterausschuss

Aktuelle Projekte

Überregionale Projekte

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept für die Stadt Weiden i.d.OPf.

Ziele und Zwecke der Planung

Das **Stadtentwicklungskonzept aus dem Jahr 2010** soll fortgeschrieben und in ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) überführt werden. Die Stadt Weiden will auch in Zukunft eine aktive Stadt sein, in der es sich zu leben lohnt. Die Bedingungen dieser Zukunft jetzt schon zu sichten, ist die Aufgabe des ISEK, wobei das I am Anfang für "integriert" steht. Mit dem Integrieren ist der Auftrag gemeint, auch widerstreitende Aspekte in das Konzept aufzunehmen.

Ein aktualisiertes Entwicklungskonzept soll zuerst erfassen, was bislang realisiert wurde. Das neue Stadtentwicklungskonzept soll dann vor allem nach vorne blicken, um abermals eine Entwicklungsrichtung der nächsten 15 Jahre zu beschreiben. Weitere neue Themen sind für



Logo zum ISEK Weiden i.d.OPf.

www.weiden.de/isek



IHRE IDEEN UND WÜNSCHE SIND GEFRAGT!

Derzeit besteht eine Erwartungshaltung in der Kommune mit der Bürger*innen die **Experten des ISEK** vor Ort zu gewinnen, prüfen und erörtern können die Realisierbarkeit und Priorität ihrer Ideen und Vorschläge. **Wissen** verbindet und ermöglicht es, gemeinsam zu planen und zu entscheiden. **Wissen** verbindet und ermöglicht es, gemeinsam zu planen und zu entscheiden. **Wissen** verbindet und ermöglicht es, gemeinsam zu planen und zu entscheiden.

Sie haben Anregungen, Ideen und Vorschläge für die Stadt Weiden? Dann können Sie uns diese hier mitteilen! Wir setzen auf Ihre konstruktive Mitarbeit mit einem entsprechenden Taktgefühl bei den Kommentaren.

Zeigen Sie uns jene Orte, die Ihnen besonders gefallen, wo Sie gerne Zeit verbringen oder aber auch, wo es Verbesserungspotential gibt.

Verwenden Sie dazu die Kommentar- oder Notizfunktion - zu finden am oberen Bildschirmrand.

Markieren Sie die Plätze und/oder dokumentieren Sie Ihre Hinweise in der Karte links. Nachdem Sie Ihren Kommentar verfasst haben, können Sie ihn an den Kartenrand ziehen, so kommen sich keine Anregungen in die Quere.

Gerne können Sie uns Ihre Gedanken und Hinweise auch an die Ideenwand schreiben. Dazu finden Sie rechts an den Tafeln Platz.

Ihre Beiträge werden automatisch gespeichert. Die Plattform wird fortlaufend von UmbauStadt redaktionell betreut.

DAS SCHÄTZE ICH SEHR AN DER STADT WEIDEN

Das ist mir besonders wichtig, das darf nicht verloren gehen!

Ich finde es toll, dass die Stadt Weiden so viele Grünflächen hat.

Die Parks sind sehr schön und gut gepflegt.

Die Luft ist hier sehr sauber.

DAS FINDE ICH NICHT SO TOLL AN DER STADT WEIDEN

Ich finde es schade, dass es hier keine Fußgängerwege gibt.

Die Parkplätze sind zu wenig.

Die Grünflächen sind zu wenig gepflegt.

MEINE KONKRETE IDEEN UND VERBESSERUNGSVORSCHLÄGE SIND:

Ich würde gerne einen Park mit vielen Bäumen und Blumen haben.

Ich würde gerne einen Park mit vielen Bäumen und Blumen haben.

Ich würde gerne einen Park mit vielen Bäumen und Blumen haben.

LEITBILD + ZIELE

LEITBILD

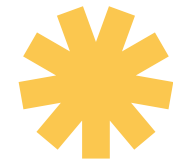
benennt die Grundsätze zur städtebaulichen Entwicklung und des gesellschaftlichen Zusammenlebens

ZIELE

beschreiben die zu erreichenden Wegmarken und Anforderungen an die Zukunft

MASSNAHMEN

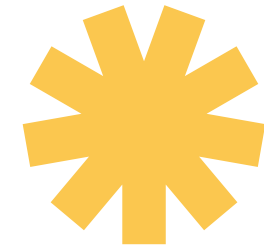
definieren und quantifizieren die Umsetzungsschritte



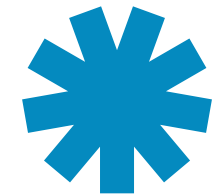
Weiden wächst zusammen



MASSTÄBE



Gesamtstädtische Ebene



Stadtteilebene



Wohnumfeld



Weiden ist lebendig



Weiden wohnt besser



Weiden wächst zusammen

- Tendenz zur Zersiedelung insbesondere an Siedlungsrändern eindämmen und nachhaltiges Siedlungsflächenmanagement steuern
- Funktionen und Angebot in den Quartieren und Stadtteilen sichern, vernetzen und erweitern
- Erreichbarkeit innerhalb der Stadtteile und zur Kernstadt mit umweltverträglichen Mobilitätsformen verbessern
- Natur-, Landschafts- und Freiräume erhalten, pflegen und nachhaltig weiterentwickeln
- Oberzentrale Versorgungsfunktion des Einzelhandelsstandortes Weiden stärken
- Nachhaltigkeit und Teilhabe als gesamtstädtische und gesellschaftliche Wachstumsaufgabe leben

Handlungsfelder

- **Städtebau**
- **Wohnen und Siedlungsstruktur**
- **Gewerbe und Einzelhandel**
- **Innovation** und Digitalisierung
- **Verkehr und Mobilität**
- Bildung und **Soziales**
- Kultur
- Tourismus und Freizeit
- **Energie und Klima**
- **Naturraum**
- **Landschaft** und Grünflächen



Weiden ist lebendig

- Vielseitiges/Vielfältiges und qualitätsvolles Freizeitangebot für Bewohnerinnen und Bewohner, Besucherinnen und Besucher weiterentwickeln
- Öffentliche Räume zu attraktiven Begegnungsräumen weiter ausbilden
- Quartiersidentität und Versorgungsqualität in den Stadtteilen fördern
- Innenstadt als multifunktionalen Raum und urbanen Mittelpunkt der Stadt weiterentwickeln

Handlungsfelder

- Städtebau
- Wohnen und Siedlungsstruktur
- **Gewerbe und Einzelhandel**
- **Innovation und Digitalisierung**
- **Verkehr und Mobilität**
- **Bildung** und Soziales
- **Kultur**
- **Tourismus und Freizeit**
- **Energie und Klima**
- Naturraum
- **Landschaft und Grünflächen**



Weiden wohnt besser

- Qualitätsvolle und gesunde Wohn- und Lebensräume schaffen
- bedarfsgerechtes Bauen und Sanieren als Teil einer Nachhaltigkeitsstrategie betreiben
- effiziente, sichere, grüne und lokale Energieversorgung ermöglichen
- Lebendige Nachbarschaften und Quartiere sichern und entwickeln
- soziale Versorgungs- und Infrastruktureinrichtungen aus Bildung und Gesundheit sichern
- Eine möglichst flächendeckende, fußläufige Nahversorgung in den Wohngebieten (inkl. Ortsteile) stabilisieren und weiterentwickeln

Handlungsfelder

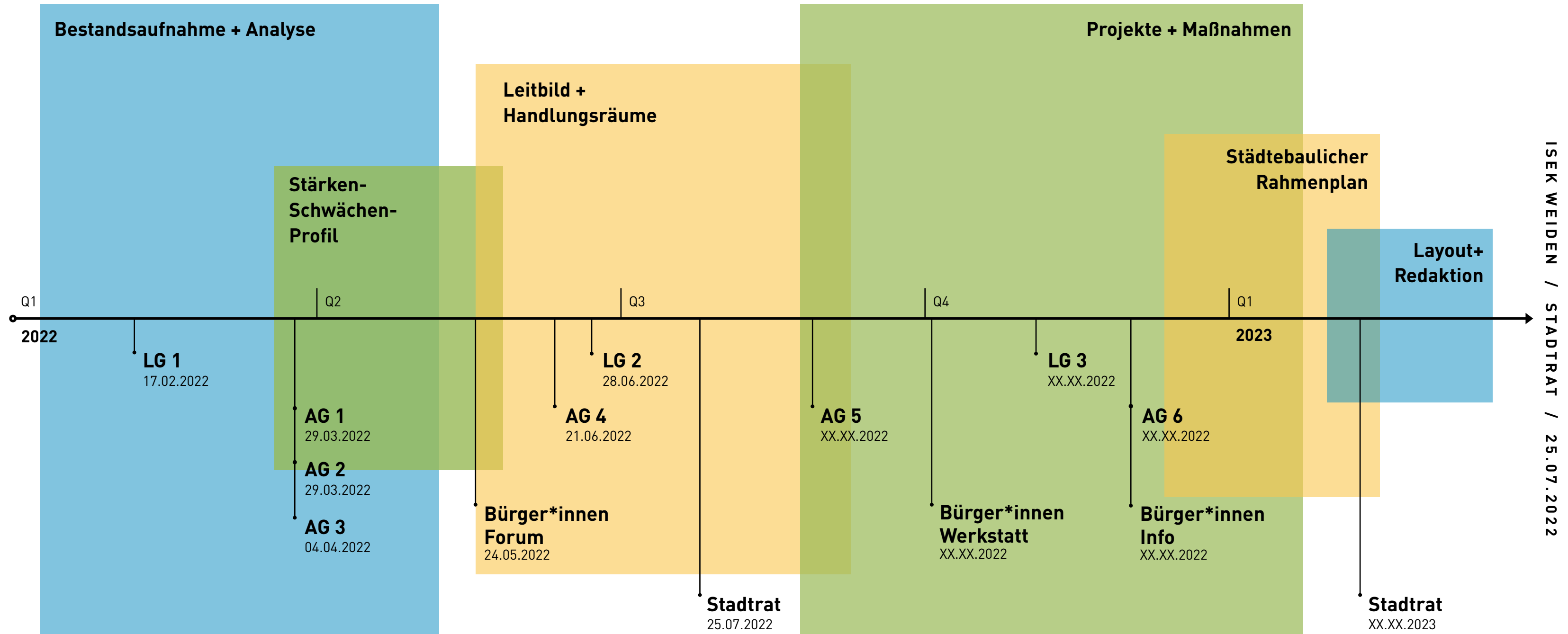
- Städtebau
- **Wohnen und Siedlungsstruktur**
- Gewerbe und **Einzelhandel**
- **Innovation und Digitalisierung**
- **Verkehr und Mobilität**
- **Bildung und Soziales**
- Kultur
- Tourismus und Freizeit
- Naturraum
- **Energie und Klima**
- **Landschaft und Grünflächen**

MASSNAHME

- Projektart (Konzept, Wettbewerb, Dialog, Workshop,...)
- Ort
- Akteurinnen und Akteure
- Zeithorizont
- Kosten
- Priorität

AUSBLICK

AUSBLICK / ZEITPLAN



ISEK WEIDEN / STADTRAT / 25.07.2022



- ✿ 5. AG - Maßnahmen und Projekte
- ✿ Bürger*innen-Werkstatt Oktober 2022
- ✿ fortlaufende Beteiligung online

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

ISEK WEIDEN

i.d.OPf.

Stadtratssitzung

25.07.2022
15:00 Uhr

Max-Reger-Halle
Gustl-Lang-Saal



UmbauStadt
Urbane Konzepte . Stadtplanung . Architektur

cima.

