



EINLADUNG ZUR

INFORMATIONSV ERANSTALTUNG

FÜR DIE ANWOHNER*INNEN UND EIGENTÜMER*INNEN
DER SIEDLUNG „STEINIGE ÄCKER“ IN ROTHENSTADT

MI 20.03.2024

18:00 Uhr

AULA HANS-SAUER-SCHULE
ROTHENSTADT

Am Linder 4, 92637 Weiden i.d.OPf.

Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

UM WAS GEHT ES?

Die Stadt Weiden beabsichtigt die Siedlung „Steinige Äcker“ in Rothenstadt städtebaulich fit für die Zukunft zu gestalten. Sie wohnen in diesem Gebiet (vgl. Abbildung Vorderseite), oder sind Eigentümer*in eines Grundstücks? Dann sind wir auf Ihre Mithilfe angewiesen!

Das Gebiet ist mit Aufstellung des Bebauungsplans (Rothenstadt I Steinige Äcker Ost) in den 70-iger Jahren entstanden und weist heute noch ein klares städtebauliches Ortsbild auf.

Aufgrund verschiedener Vorgaben, wie beispielsweise der sehr engen, starren Baugrenzen, ist der Bebauungsplan allerdings nicht mehr zeitgemäß und lässt kaum bauliche Entwicklungen zu. Um mehr Flexibilität zu ermöglichen und Möglichkeiten zur Innenentwicklung zu schaffen, möchte die Stadtverwaltung das Gebiet gerne analysieren und neue Entwicklungsmöglichkeiten ausloten.

Um zugleich das hochwertige Wohnumfeld zu erhalten, möchten wir gemeinsam mit Ihnen erarbeiten, was Ihnen in Ihrer Siedlung wichtig ist, was Ihnen weniger gefällt und wie der Siedlungscharakter Rothenstadts zukünftig aussehen und gestaltet werden soll.

Daher laden wir Sie recht herzlich zu einer Informationsveranstaltung am Mittwoch, den **20.03.2024** um **18:00 UHR** in die **AULA** der **HANS-SAUER-SCHULE** in **ROTHENSTADT** ein.

Wir haben uns aus fachlicher Sicht ein erstes Bild über die städtebaulichen Merkmale des Siedlungsgebiets gemacht, die wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Nun sind wir auf Ihre Unterstützung als Anwohner*in oder Eigentümer*in angewiesen, die (künftige) Wohnqualität von Rothenstadt zu definieren sowie eventuelle Veränderungswünsche an Haus und Grundstück zu erfahren.

Hierzu erhalten Sie ein Fragebogen, welcher Ihnen in der Informationsveranstaltung erläutert wird.

Ziel ist es, mit diesen Informationen den vorhandenen Bebauungsplan entsprechend zu aktualisieren und an die geänderten Rahmenbedingungen und neuen Entwicklungstendenzen anzupassen.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an:

Frau Huber

Stadtplanungsamt

Stadt Weiden i. d. OPf.

0961/816108

stadtplanung@weiden.de

Ihr Planungsteam für Rothenstadt