Stadt Weiden i.d.OPf.

Landschaftsplan
Vorstellung Vorentwurf
16.01.2023

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB

Landschaftsplan

Aufgabe und Grundlage

Aufgabe: Umsetzung der Ziele von Naturschutz und Landschaftspflege

Grundlage: Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

→ stellt **vorhandenen und anzustrebenden Zustand von Natur und Landschaft** sowie die Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen dar

→ Integration in den Flächennutzungsplan

→ Behördenverbindlich, jedoch keine Verbindlichkeit für Grundeigentümer (z.B. Landwirte)

Landschaftsplan

Vorgehen

Analyse und Ziele für Naturhaushalt und Landschaftsbild anhand der Schutzgüter:

- Boden
- Wasser
- Pflanzen und Tiere / Biodiversität
- Landschaftsbild
- Kulturgüter
- Erholung

→ Darstellung in Themenkarten

→ Grundlage für die Umweltprüfung

Landschaftsplan

Anlass und Ziele

- Die Stadt Weiden verfügt über einen gutachterlichen, nicht in den FNP integrierten Landschaftsplan (Entwurf von 2008).
- Mit Fortschreibung des Flächennutzungsplanes soll auch der Landschaftsplan an aktuelle Rahmenbedingungen und Erfordernisse (u.a. Klimaanpassung & Biodiversität) angepasst werden.
- Durch die Integration wesentlicher Ziele und Maßnahmen des aktualisierten Landschaftsplanes in den Flächennutzungsplan werden diese mit Abschluss des Bauleitplanverfahrens mit rechtswirksam.

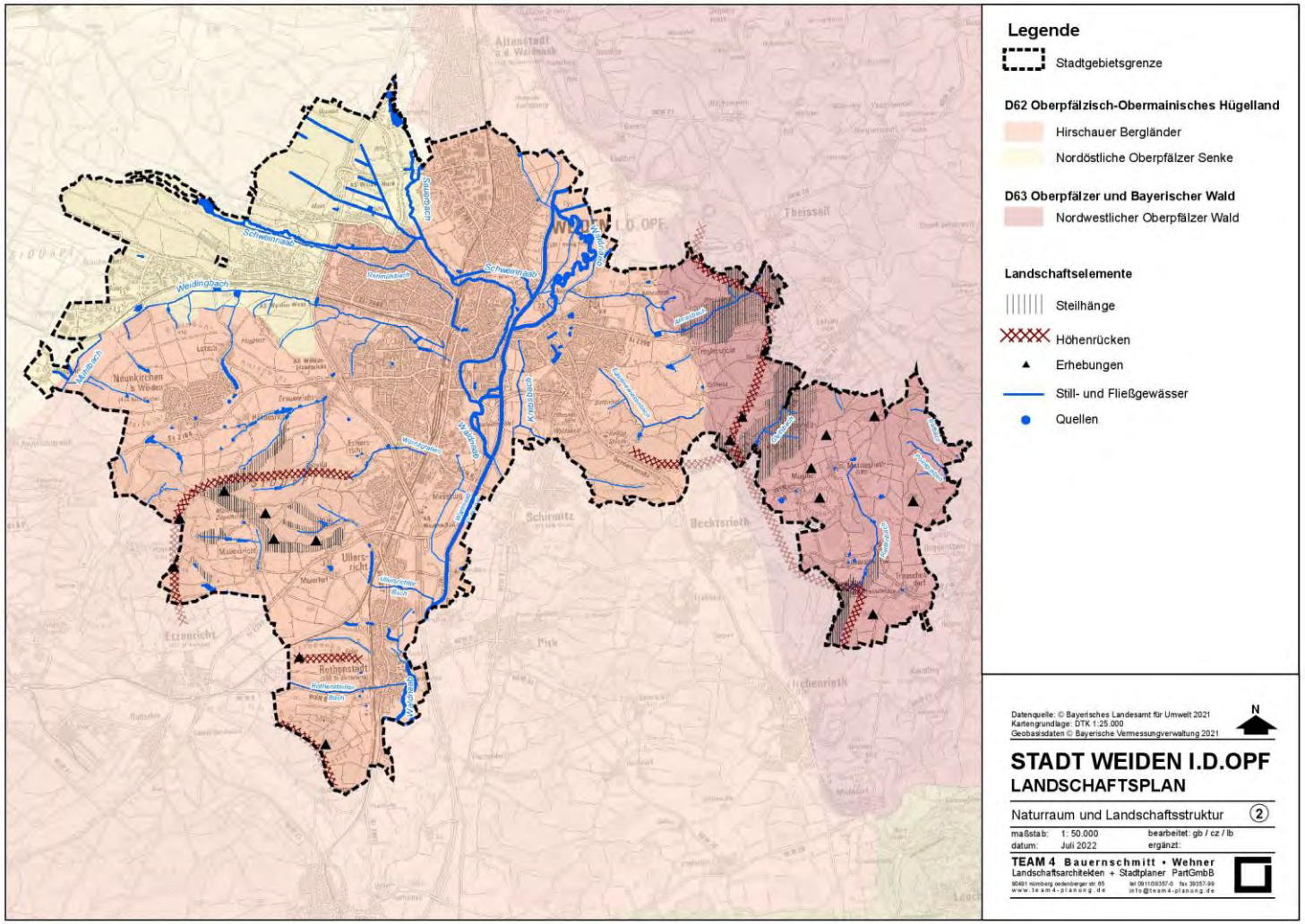
Landschaftsplan

Bisheriger Projektablauf

• Januar 2020:	Beauftragung von TEAM 4 für eine Bewertung der geplanten Bauflächen auf Grundlage des Landschaftsplans von 2008
• Februar 2021:	Beauftragung von TEAM 4 nach Rücksprache mit den Fachbehörden für eine vollständige Aktualisierung des Landschaftsplanes
• Sommer 2021:	Bestandsaufnahme von Natur und Landschaft
• Frühjahr 2021-Sommer 2022:	Erarbeitung des Landschaftsplan-Vorentwurfs
• 20.10.2021:	Präsentation des Vorentwurfes (Vorabzug) im 4. FNP-Forum
• 17.03.2022:	Präsentation des Vorentwurfes (Vorabzug) im Naturschutzbeirat
• ab März 2022:	gemeinsame Abstimmung mit der Dragomir Stadtplanung GmbH zur Erarbeitung eines Vorschlags für die Integration der landschaftsplanerischen Inhalte in den FNP-Vorentwurf
• 16.01.2023:	Präsentation des Landschaftsplan-Vorentwurfes in der heutigen Sondersitzung des Stadtrats

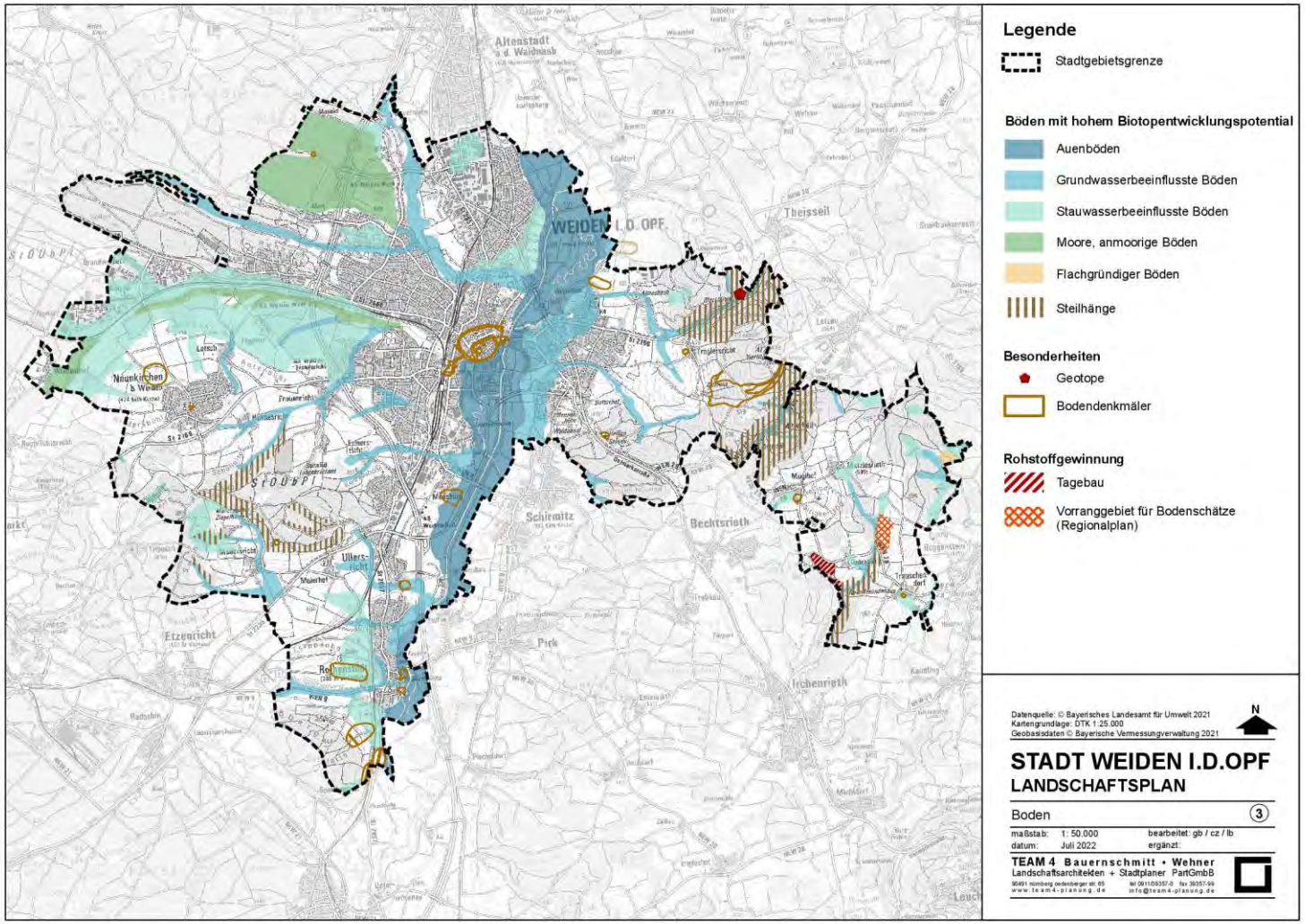
Landschaftsplan

Themenkarte Naturraum und Landschaftsstruktur



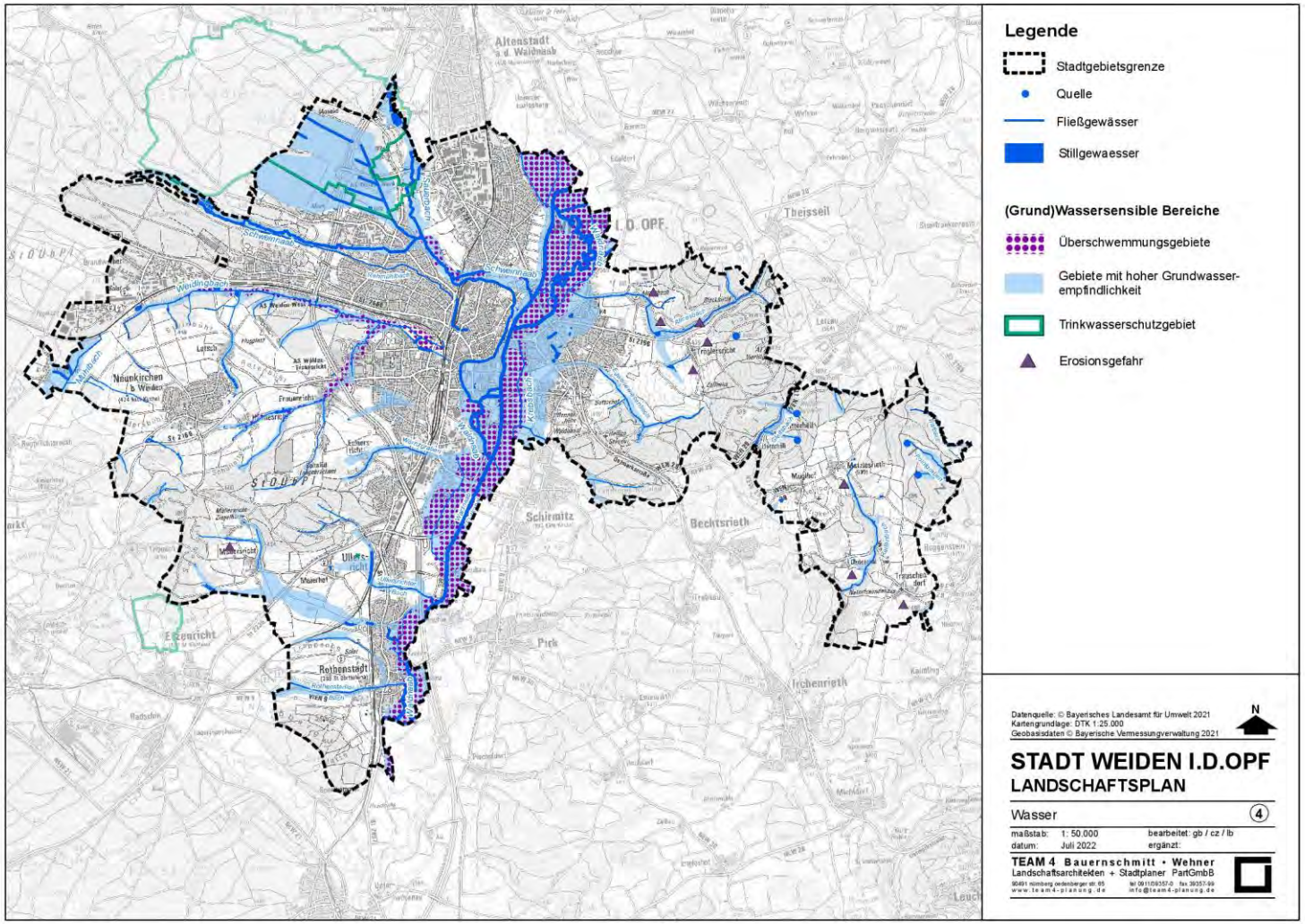
Landschaftsplan

Themenkarte Boden



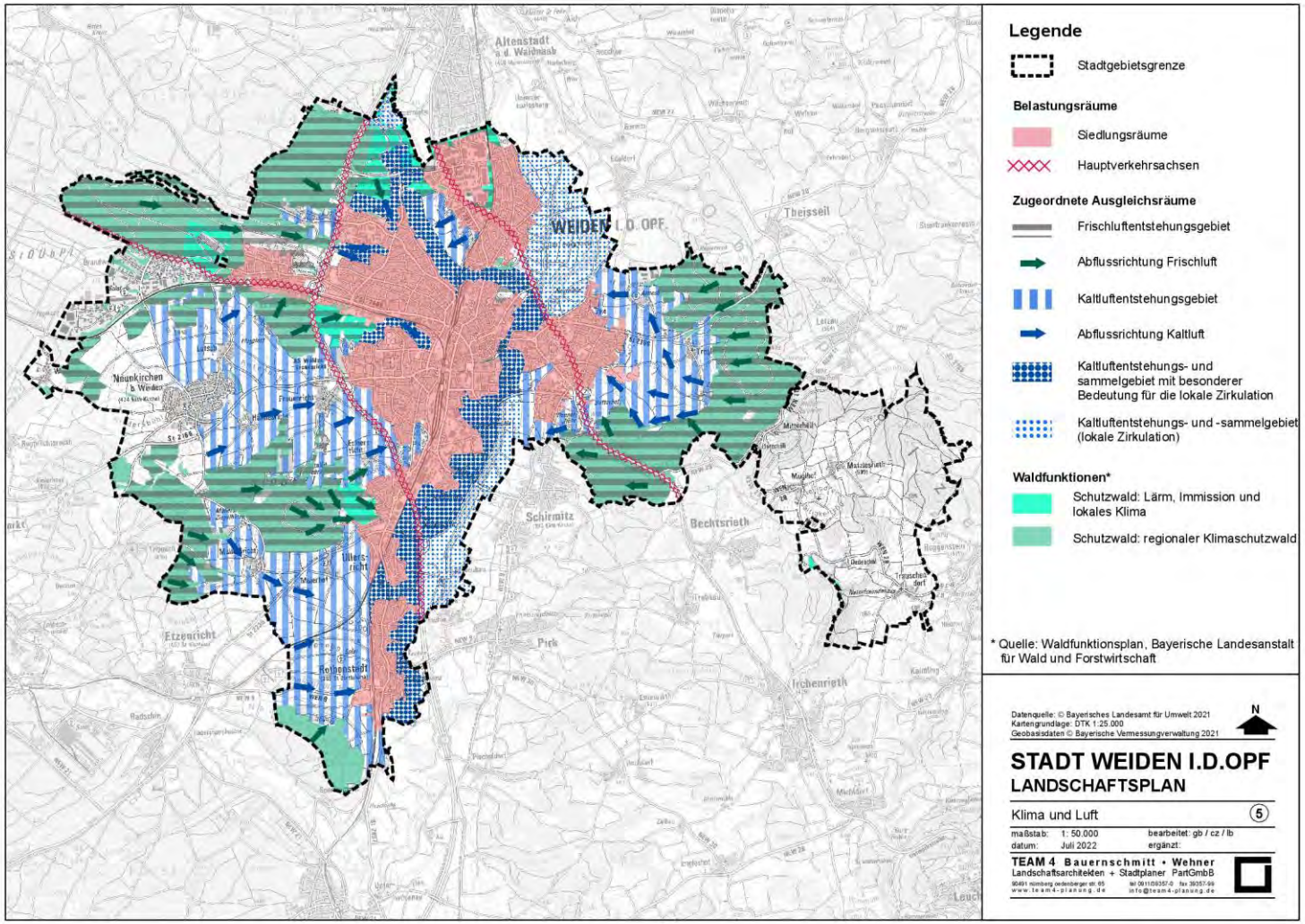
Landschaftsplan

Themenkarte Wasser



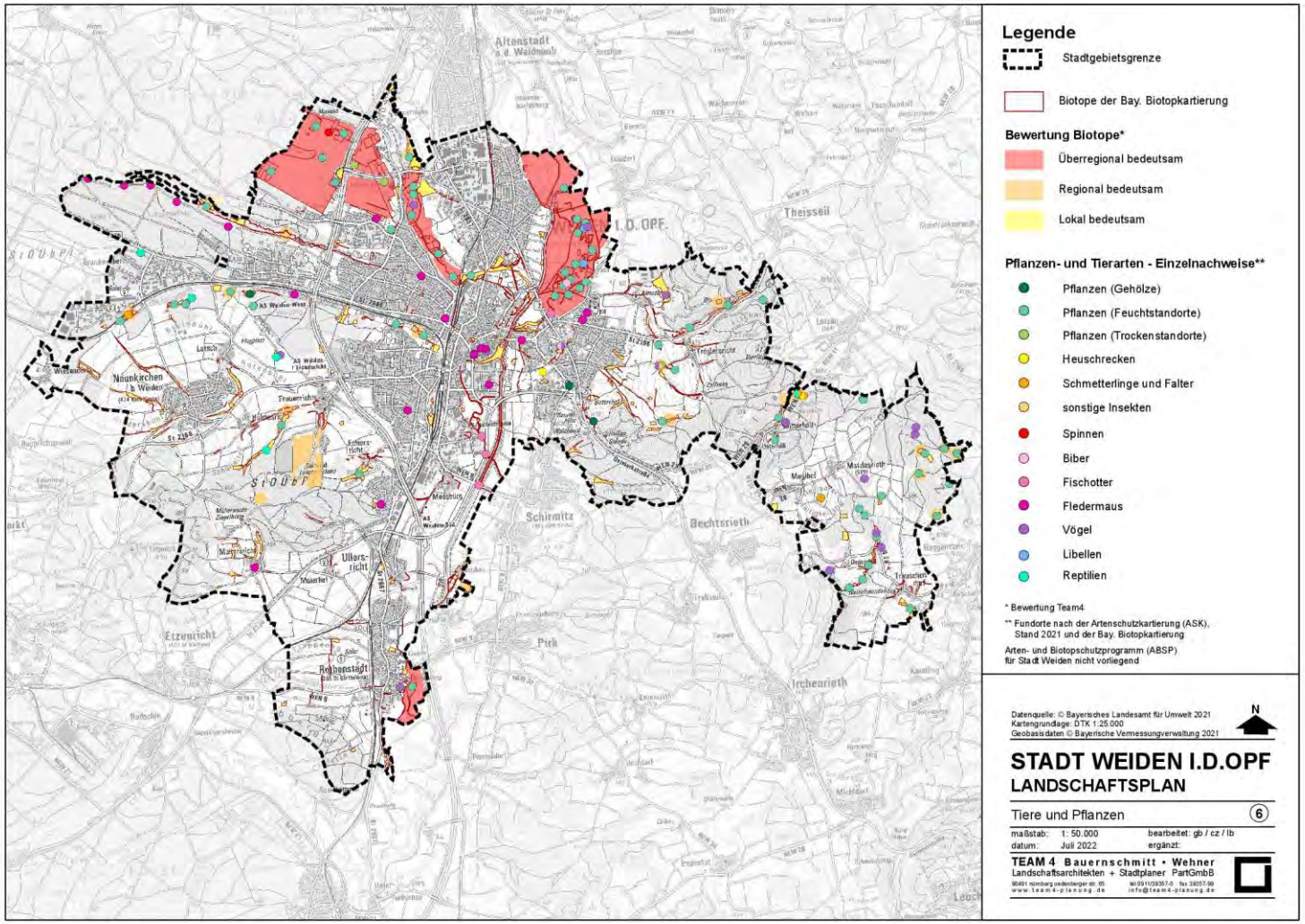
Landschaftsplan

Themenkarte Klima und Luft



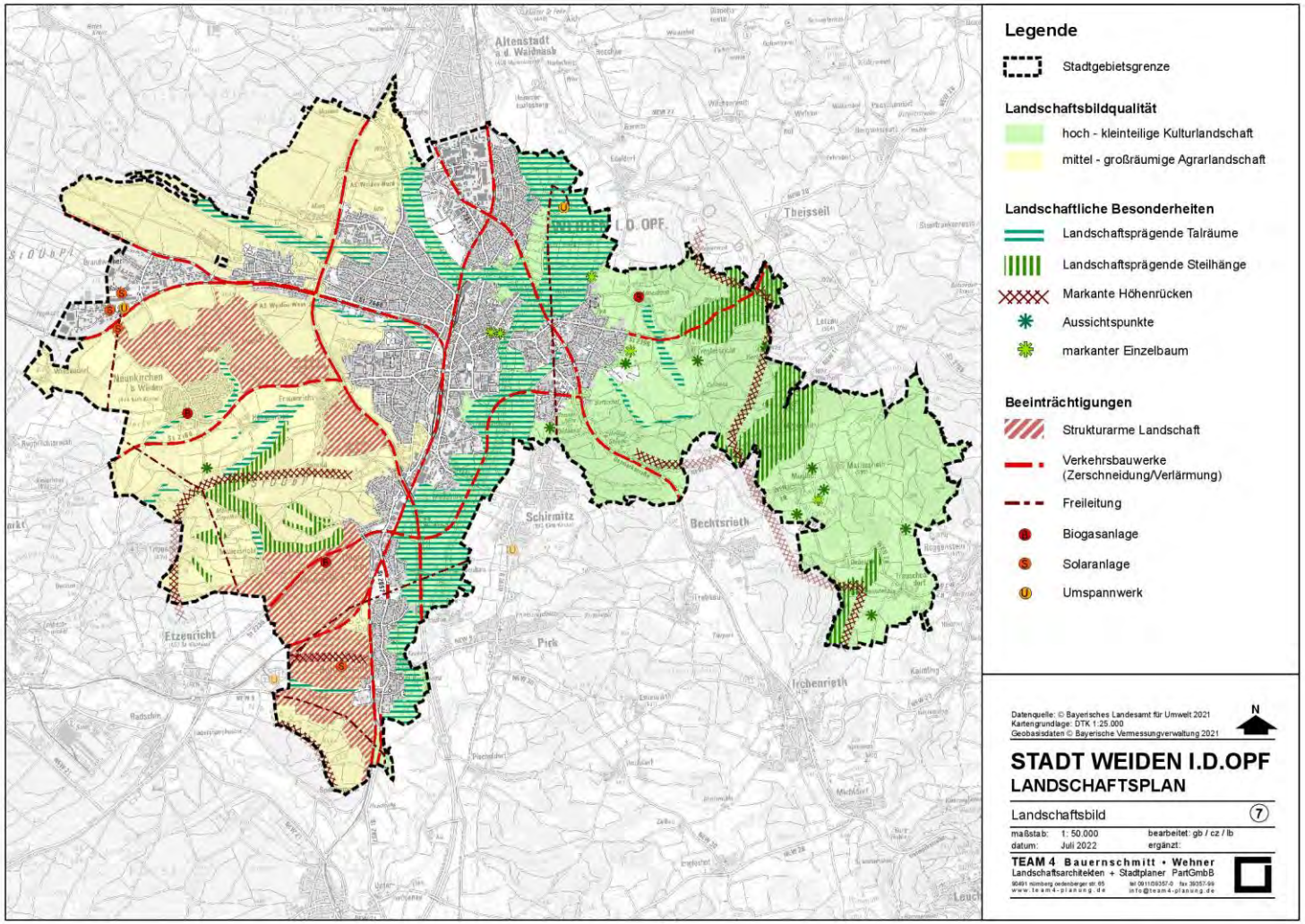
Landschaftsplan

Themenkarte Tiere und Pflanzen



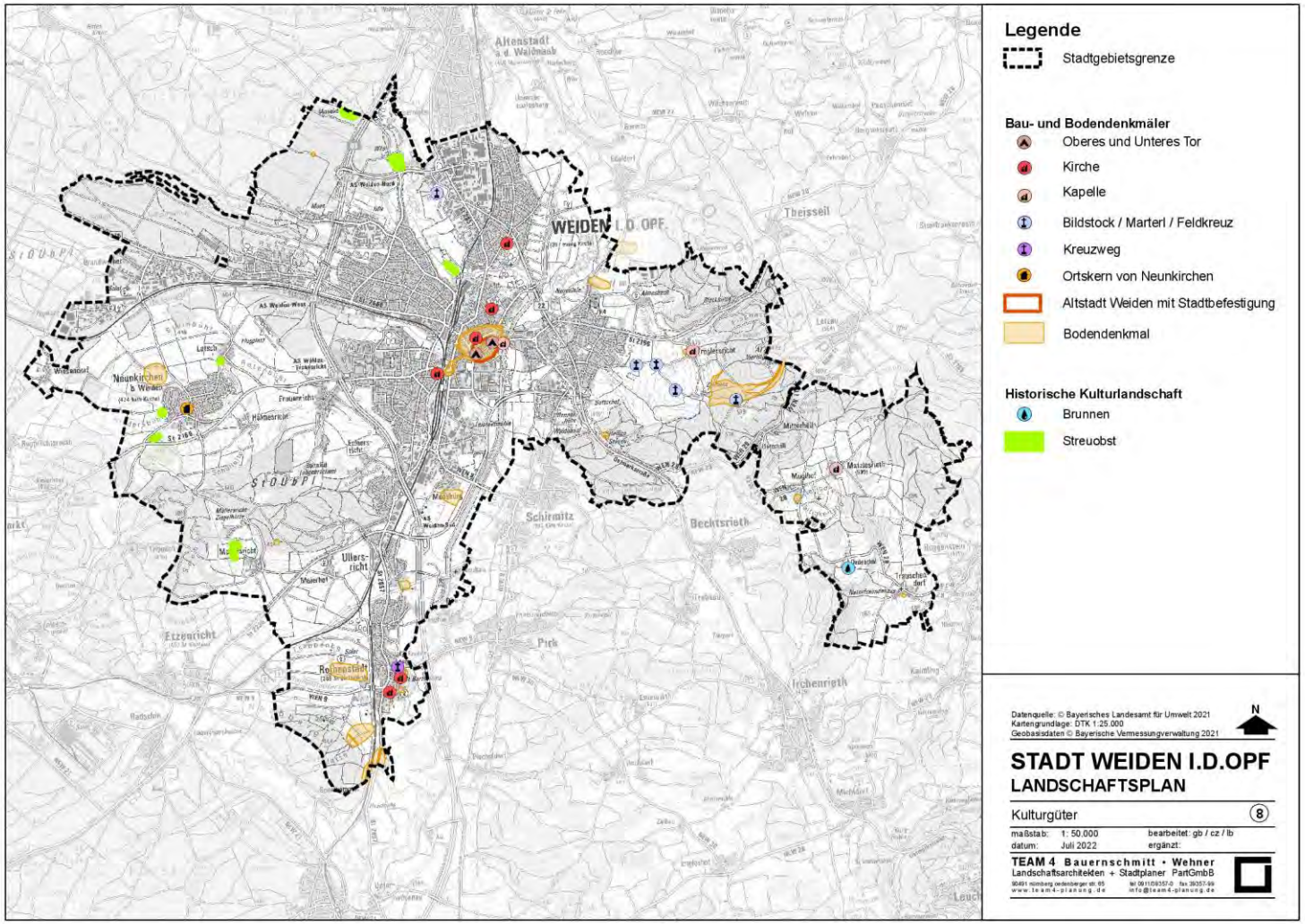
Landschaftsplan

Themenkarte Landschaftsbild



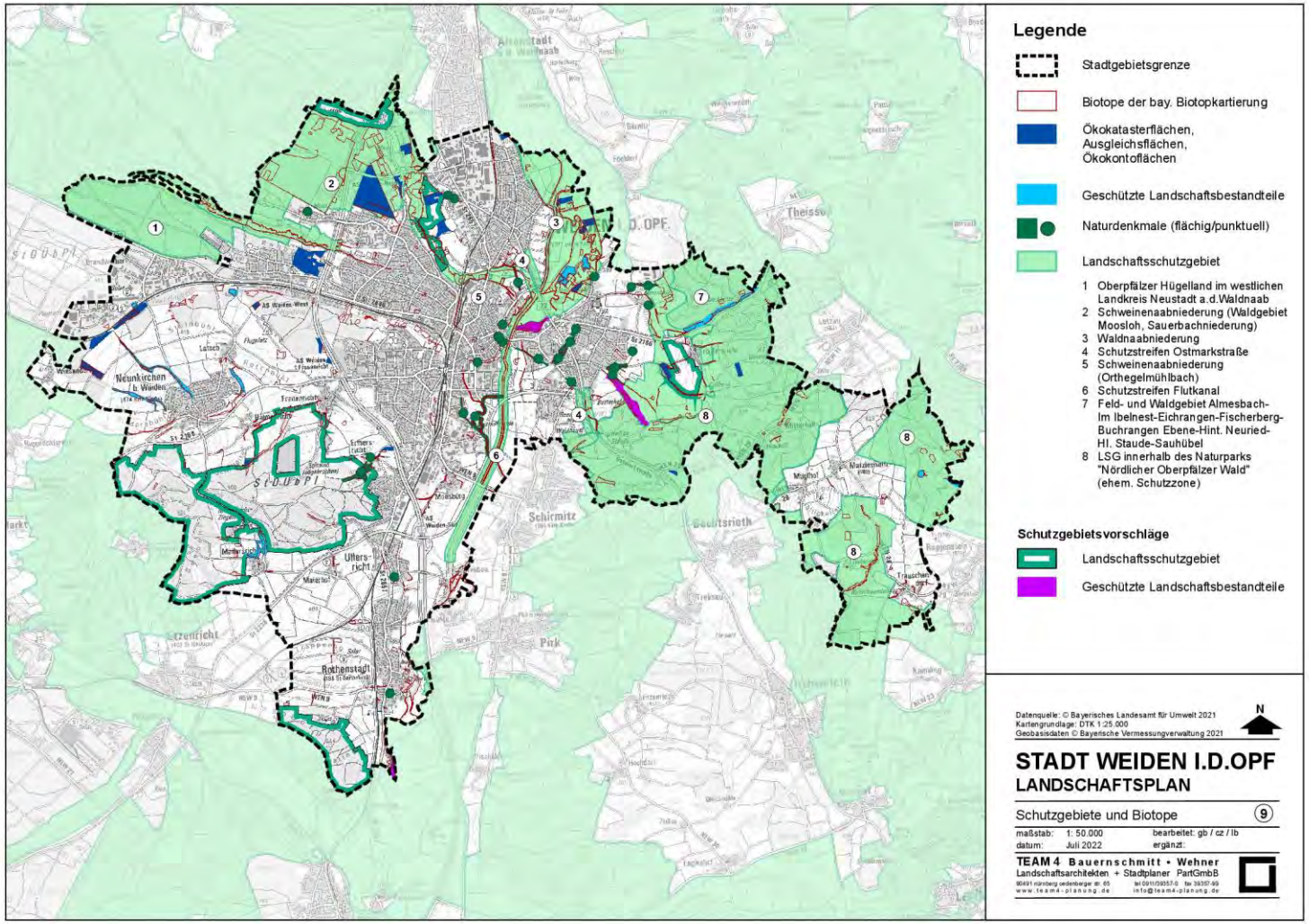
Landschaftsplan

Themenkarte Kulturgüter



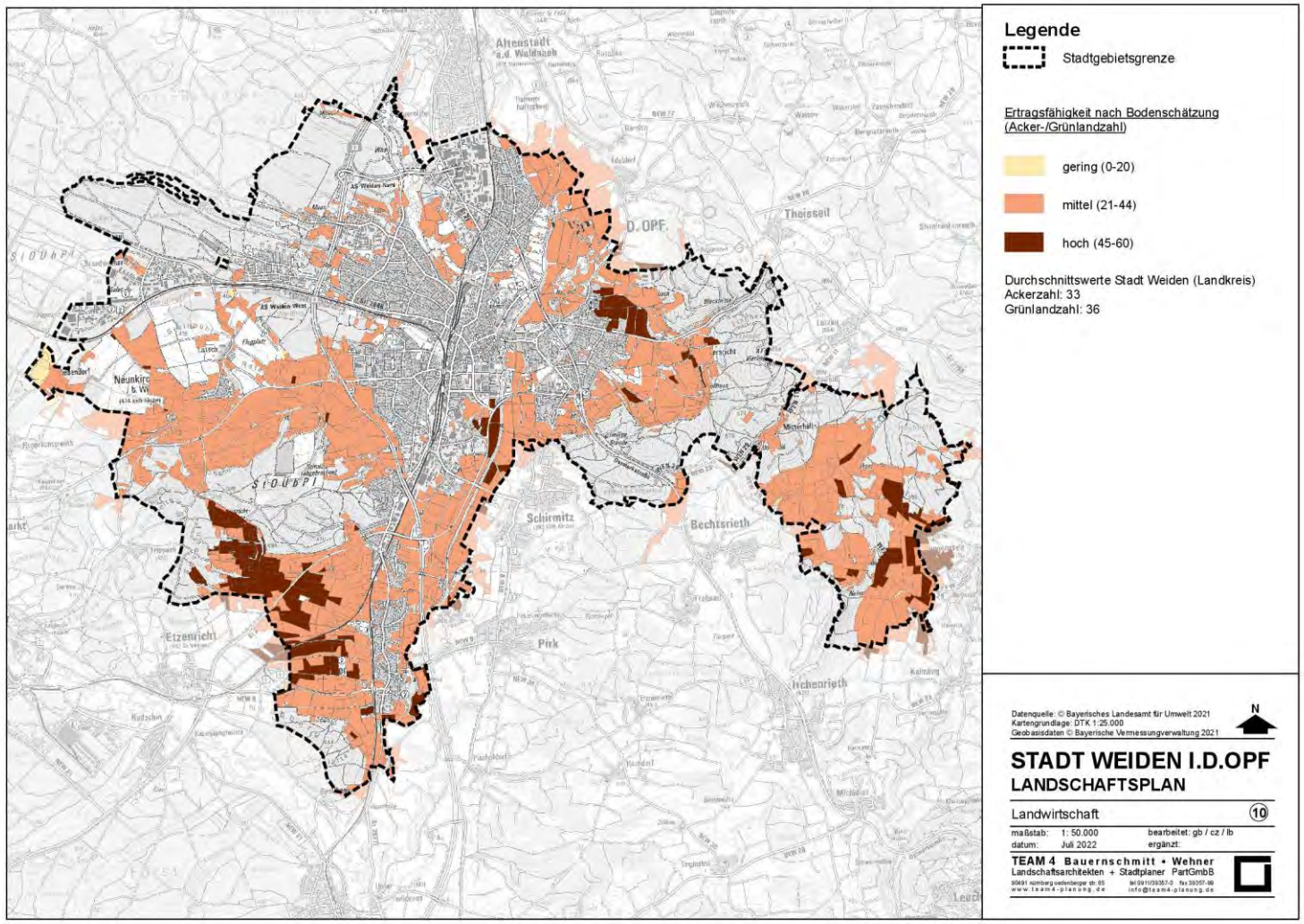
Landschaftsplan

Themenkarte Schutzgebiete und Biotope



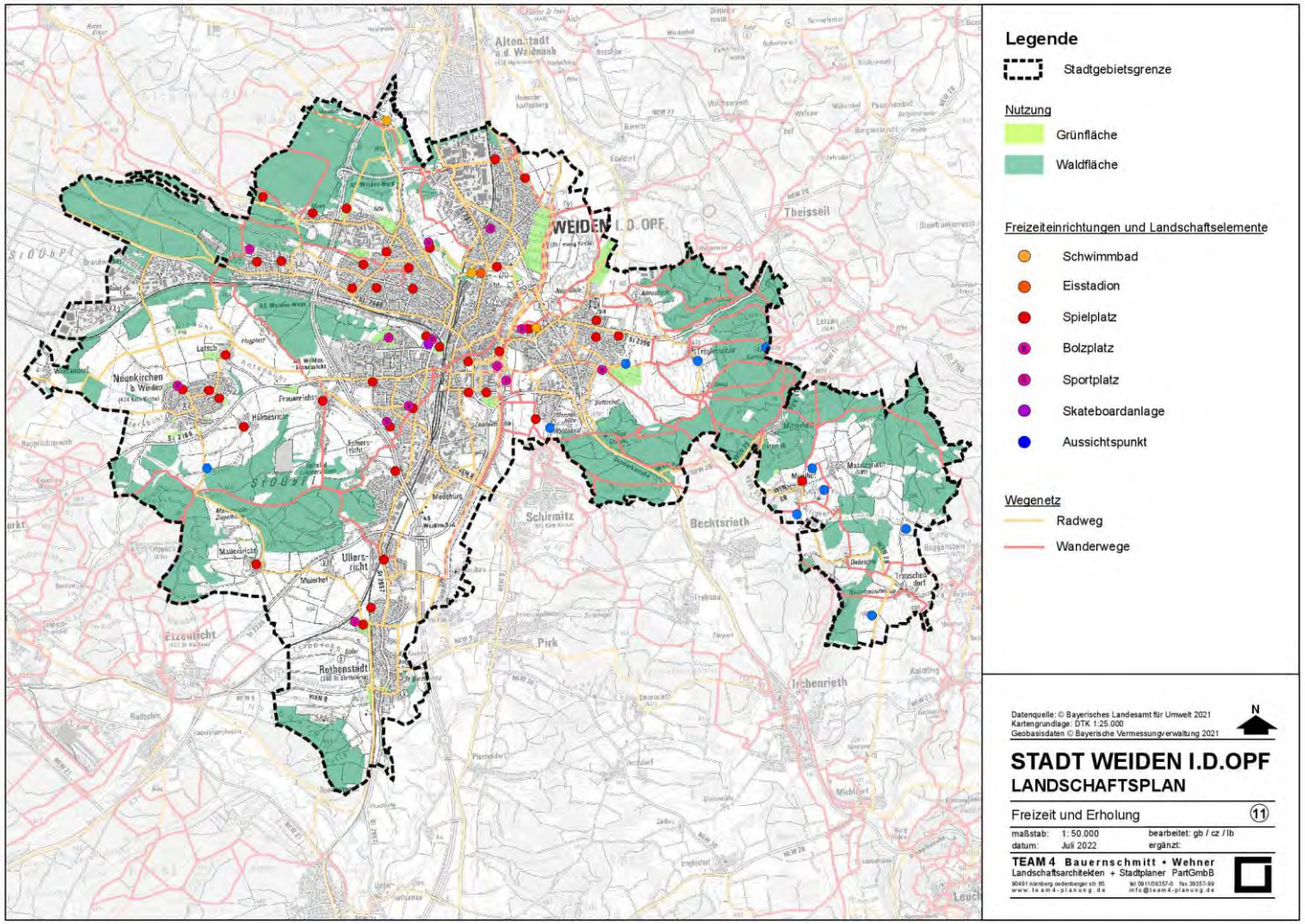
Landschaftsplan

Themenkarte Landwirtschaft



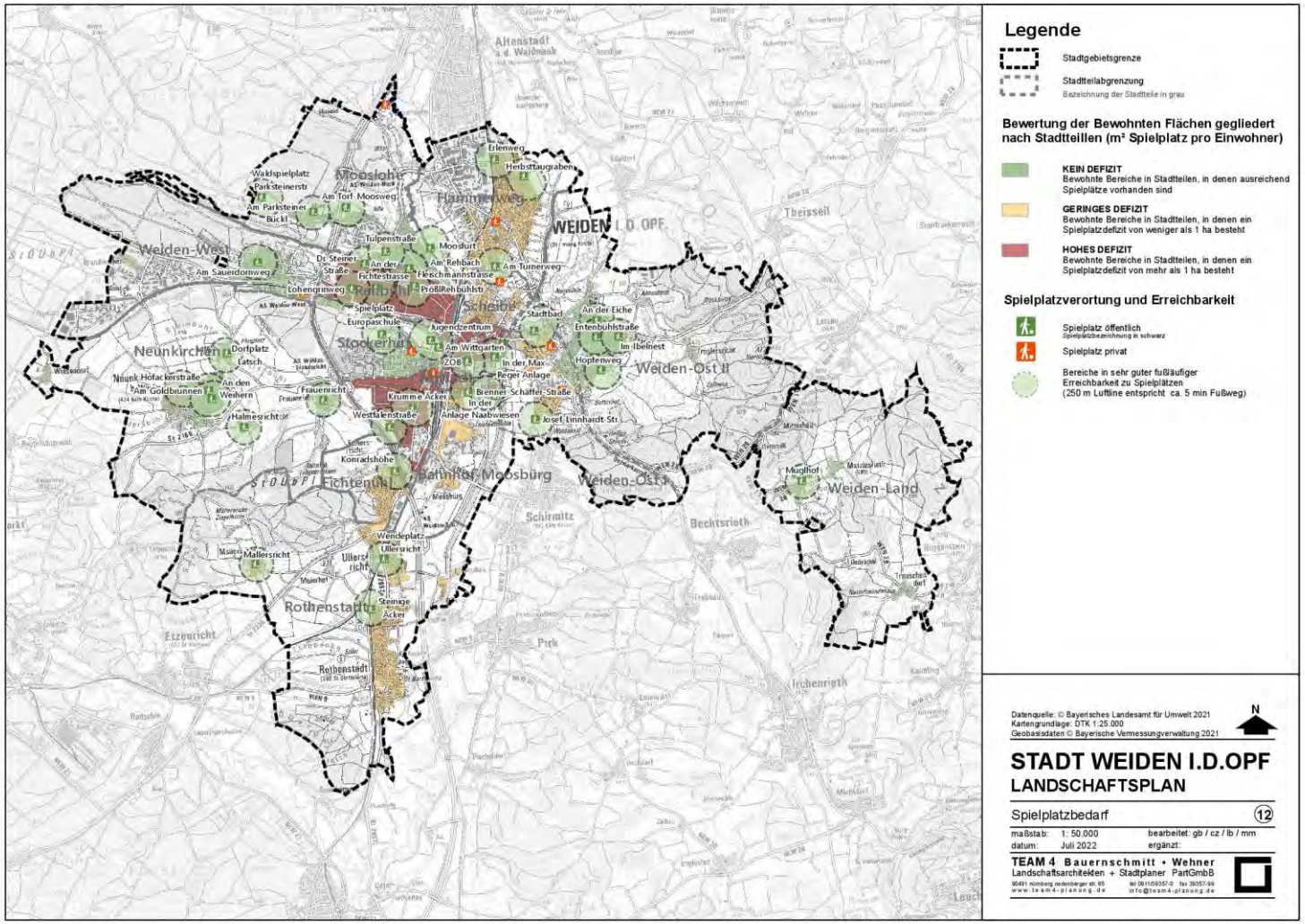
Landschaftsplan

Themenkarte Freizeit und Erholung



Landschaftsplan

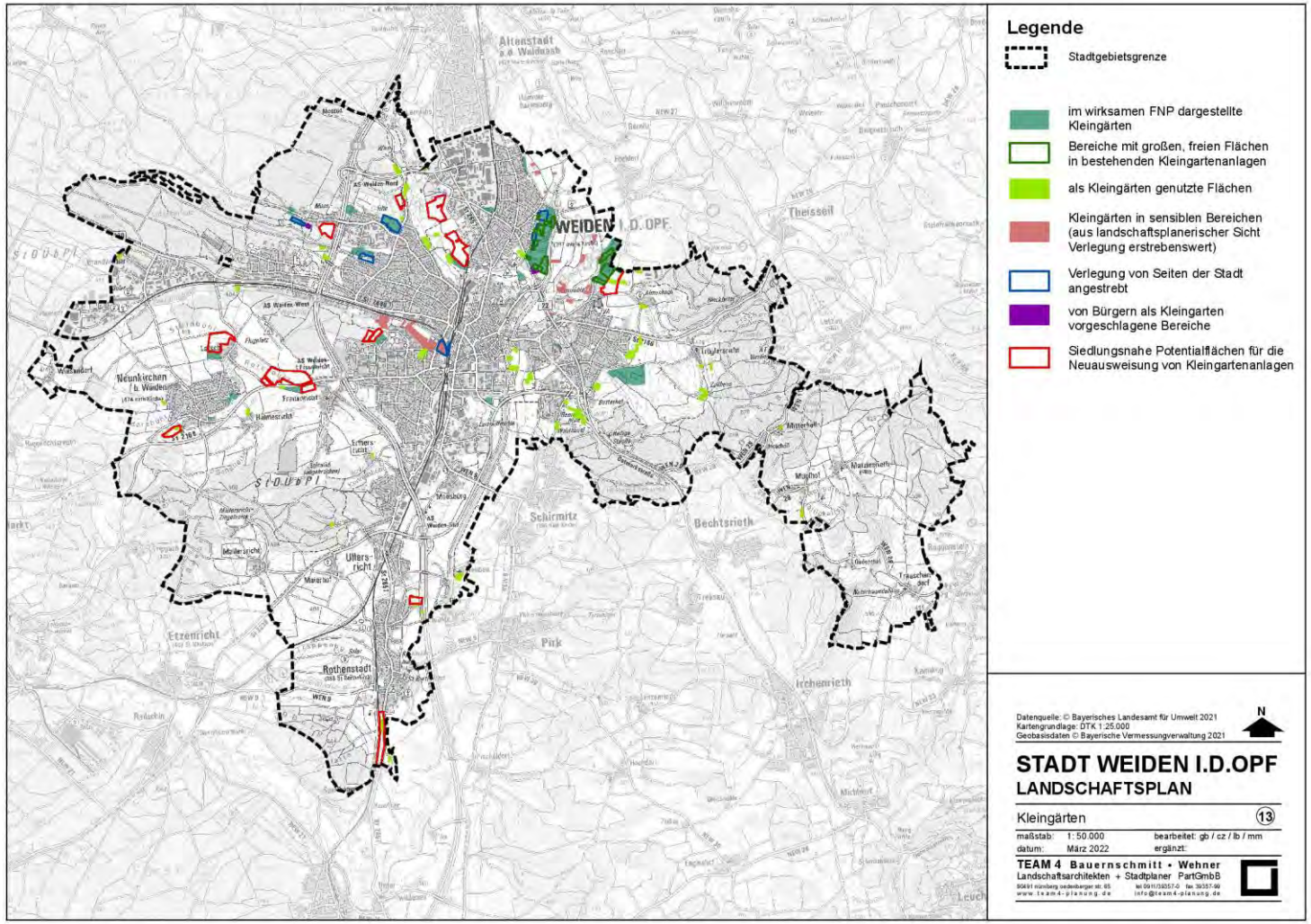
Themenkarte Spielplatzbedarf



TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
oedenberger straße 65 90491 nürnberg tel 0911/39357-0 info@team4-planung.de

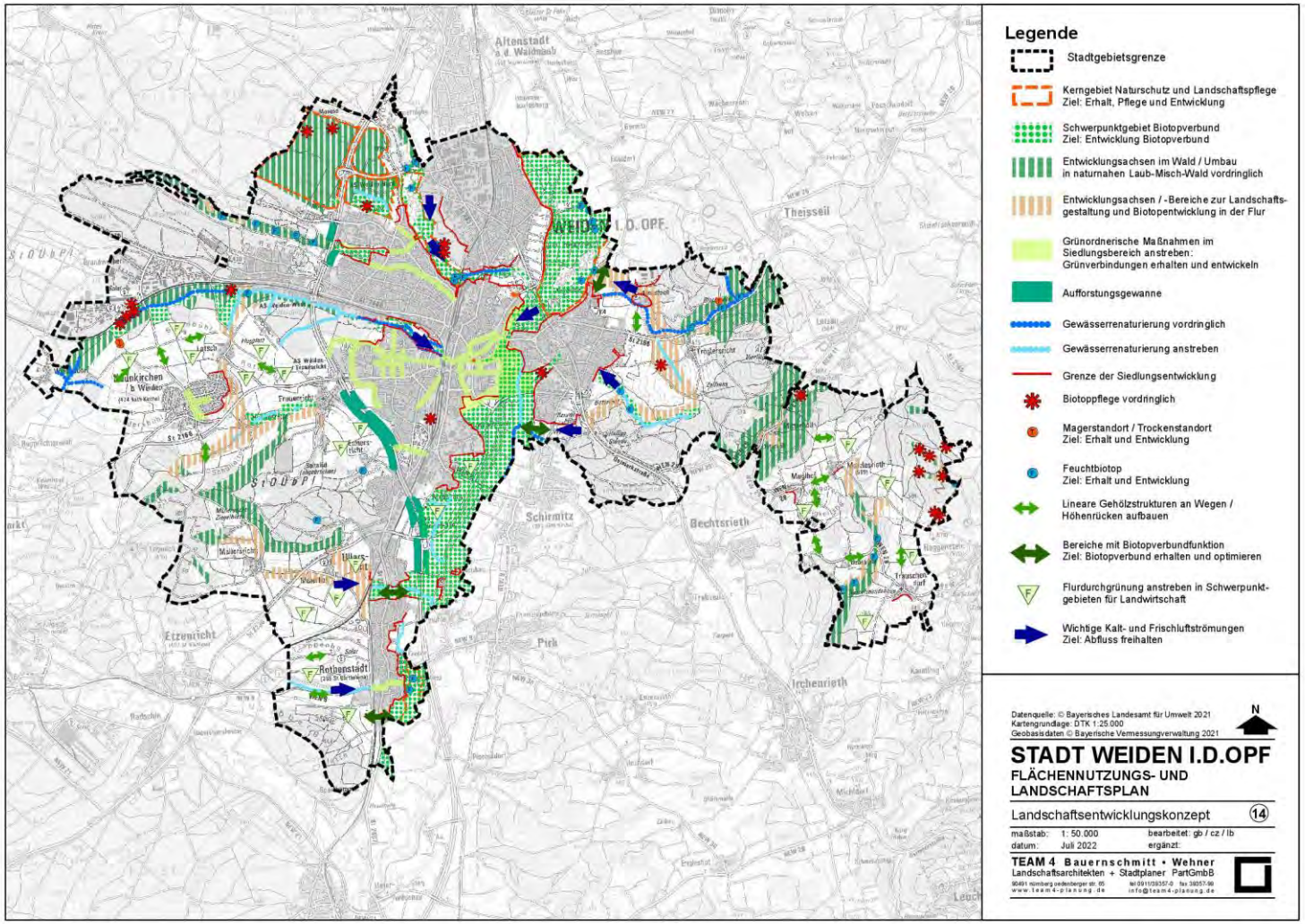
Landschaftsplan

Themenkarte Kleingärten



Landschaftsplan

Themenkarte Landschaftsentwicklungskonzept



Landschaftsplan

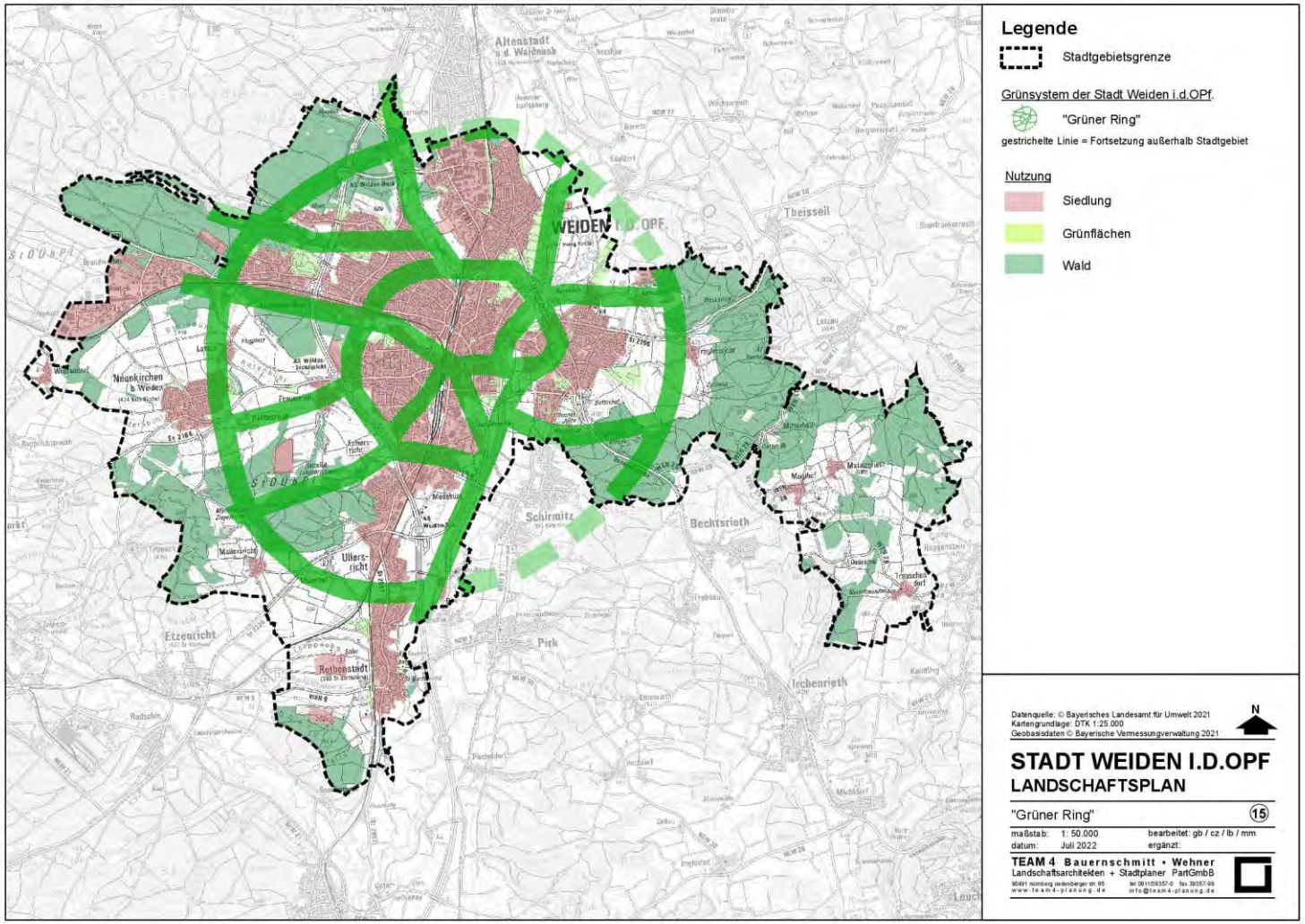
Leitbild

- Landschaftliches Leitbild der zukünftigen Stadtentwicklung ist **die Erhaltung und nachhaltige Weiterentwicklung der naturräumlichen Qualitäten**.
- **Landschaftliche Großstrukturen** wie die Talauen sowie die Höhenrücken und Steilanstiege des Oberpfälzer Waldes prägen in besonderem Maße die Landschaft und sind das tragende Gerüst im Biotopverbund.
- Das **Tal der Waldnaab** stellt die **wichtigste Grünachse** im Stadtgebiet dar und ist von zentraler Bedeutung für die Naherholung. Die **multifunktionalen Nutzungsansprüche** sind hier nachhaltig aufeinander abzustimmen.
- Das Stadtgebiet ist von **Grünflächen** durchzogen und durch **Grünzüge mit der freien Landschaft vernetzt**. Deren **stadtökologische Funktionen und Potenziale** sind bei allen Stadtentwicklungen, insbesondere auch im Hinblick auf den Klimawandel und die Klimaanpassung, besonders zu würdigen.

Mit dem **„Grünen Ring“** als identitätsstiftendes Symbol lassen sich die genannten Leitziele räumlich und funktional integrieren.

Landschaftsplan

Leitbild



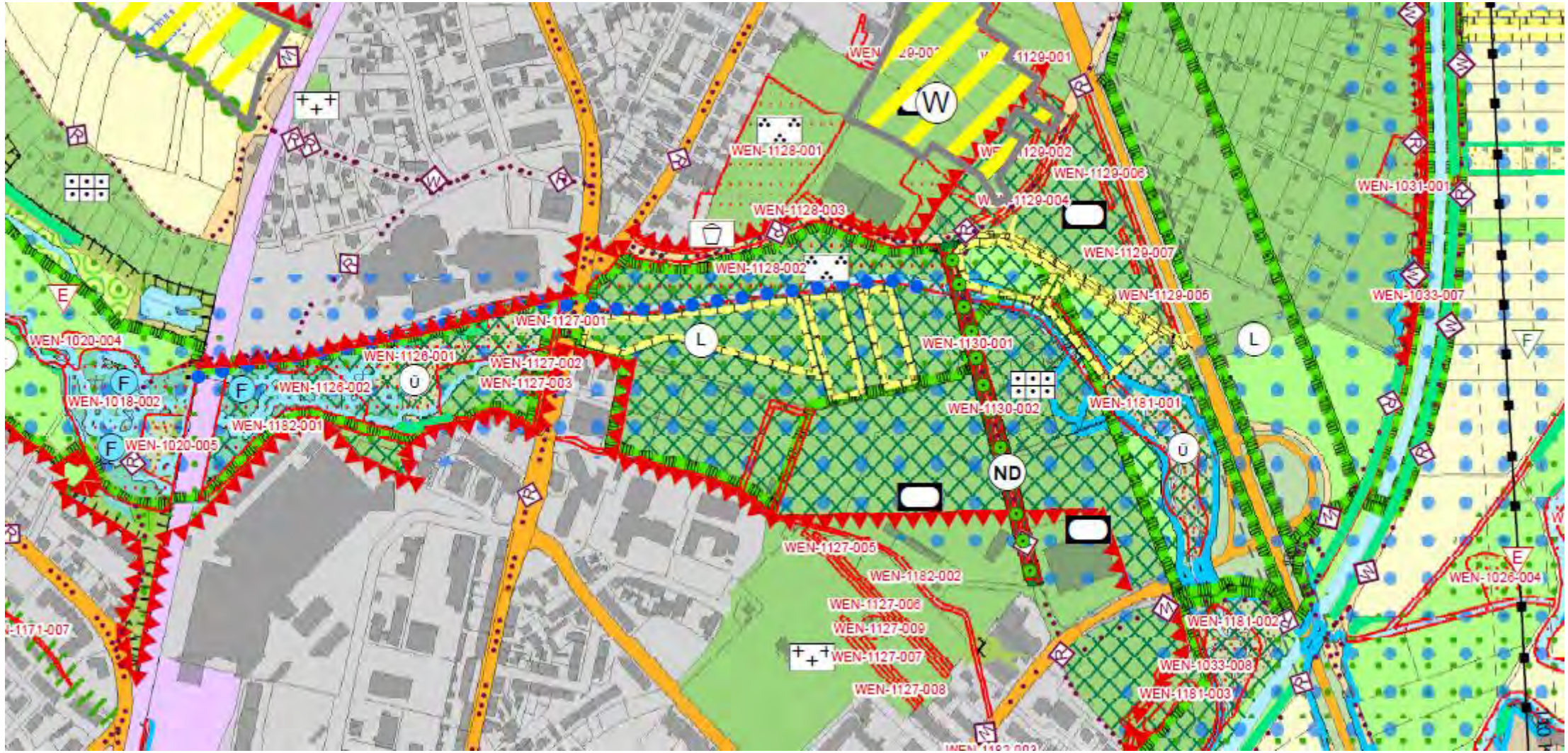
Landschaftsplan

Legende

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
oedenberger straße 65 90491 nürnberg tel 0911/39357-0 info@team4-planung.de

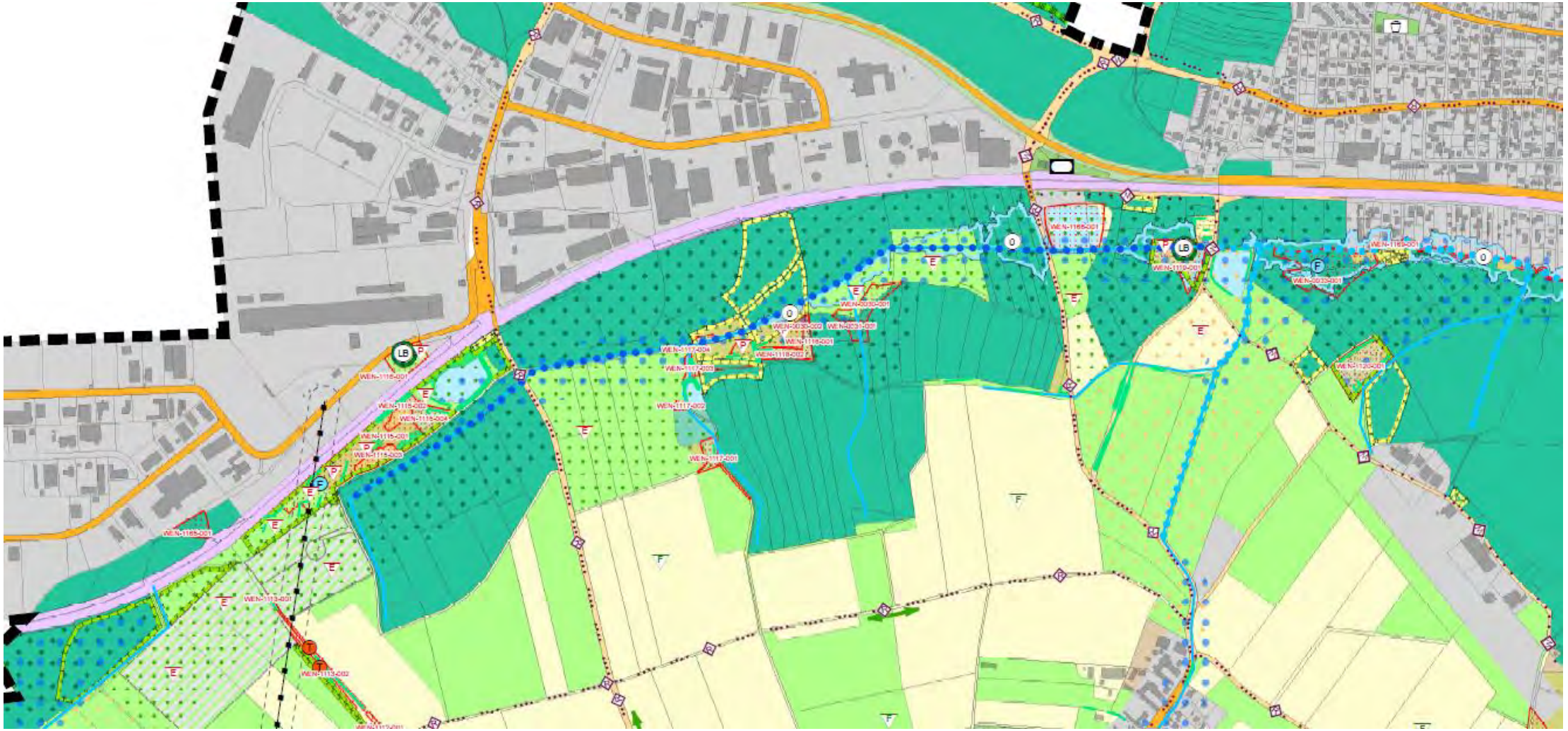
Landschaftsplan

Exemplarischer Ausschnitt: Bereich nördlich Weiden-Ost II



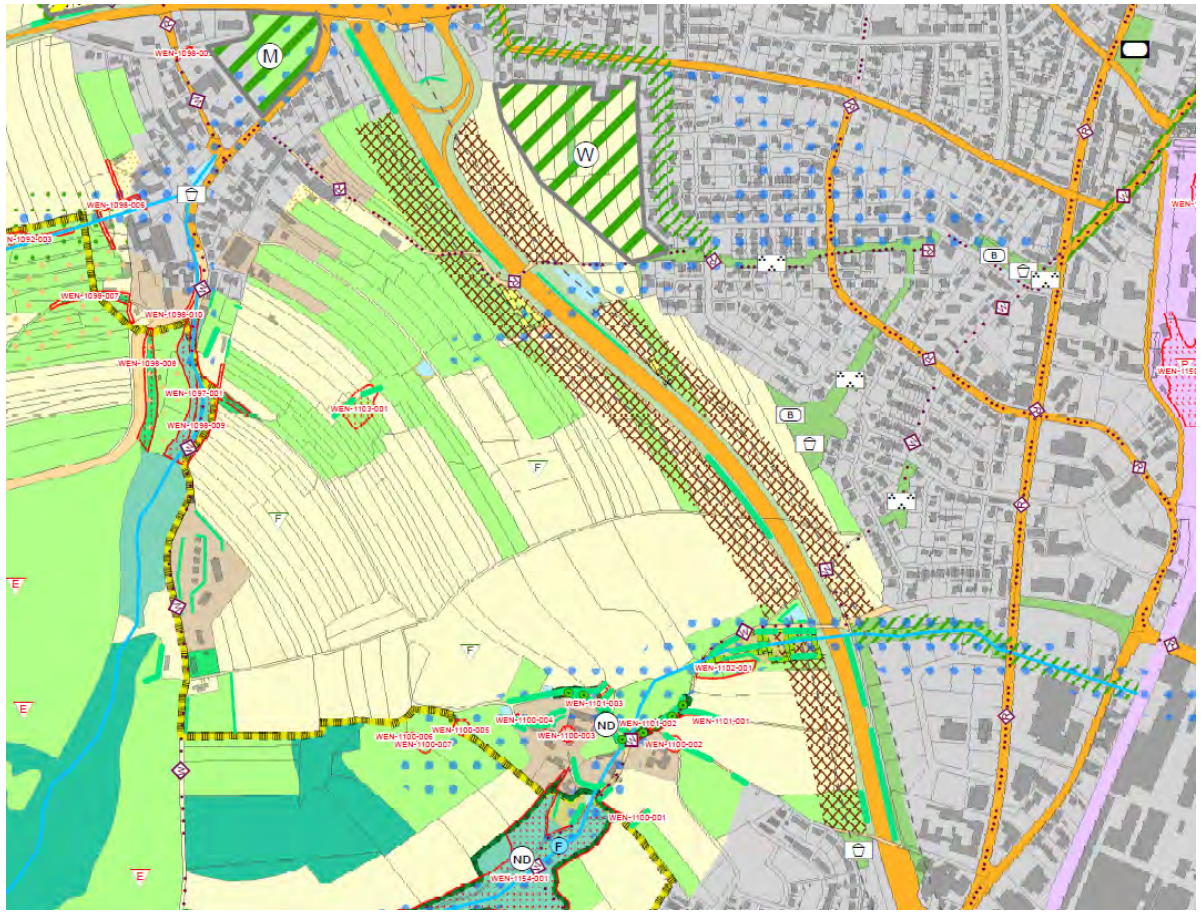
Landschaftsplan

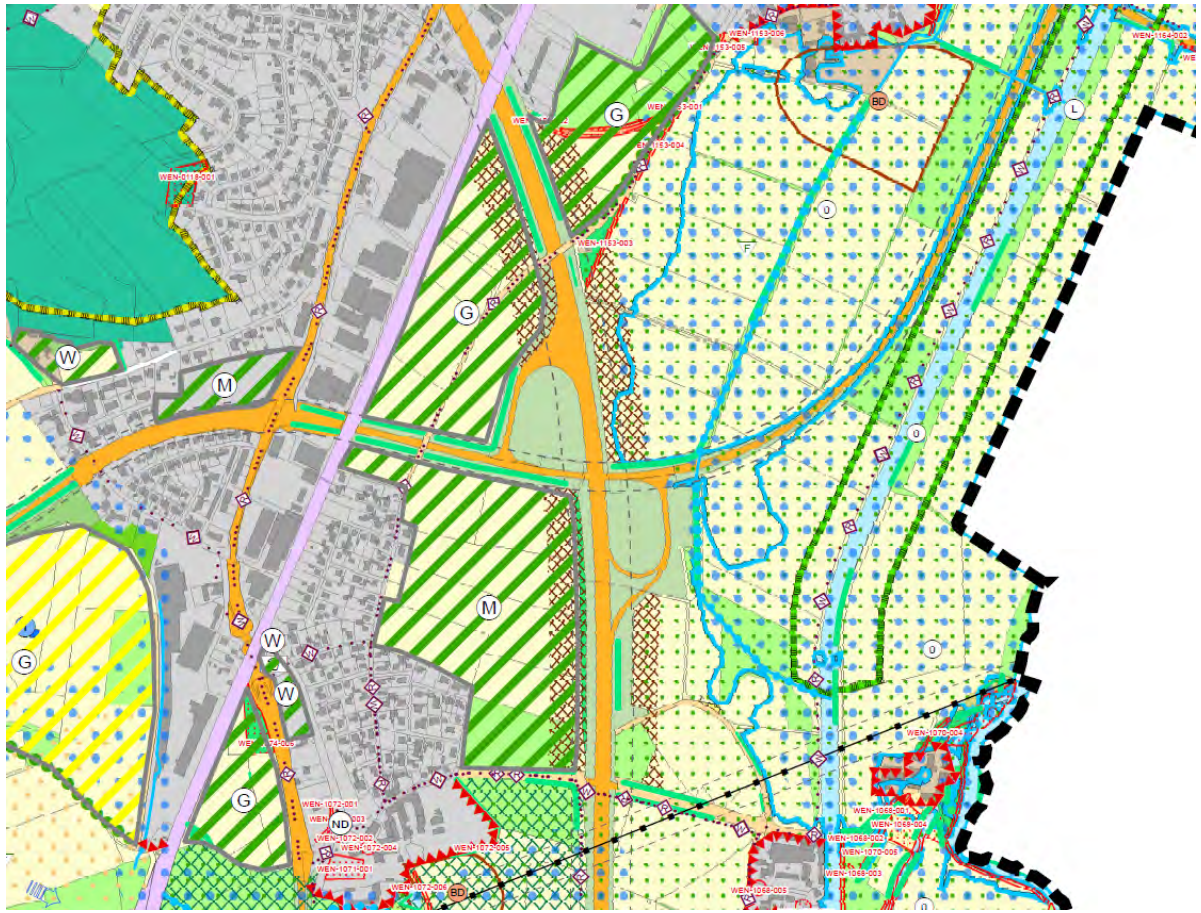
Exemplarischer Ausschnitt: Bereich nördlich Neunkirchen



Landschaftsplan

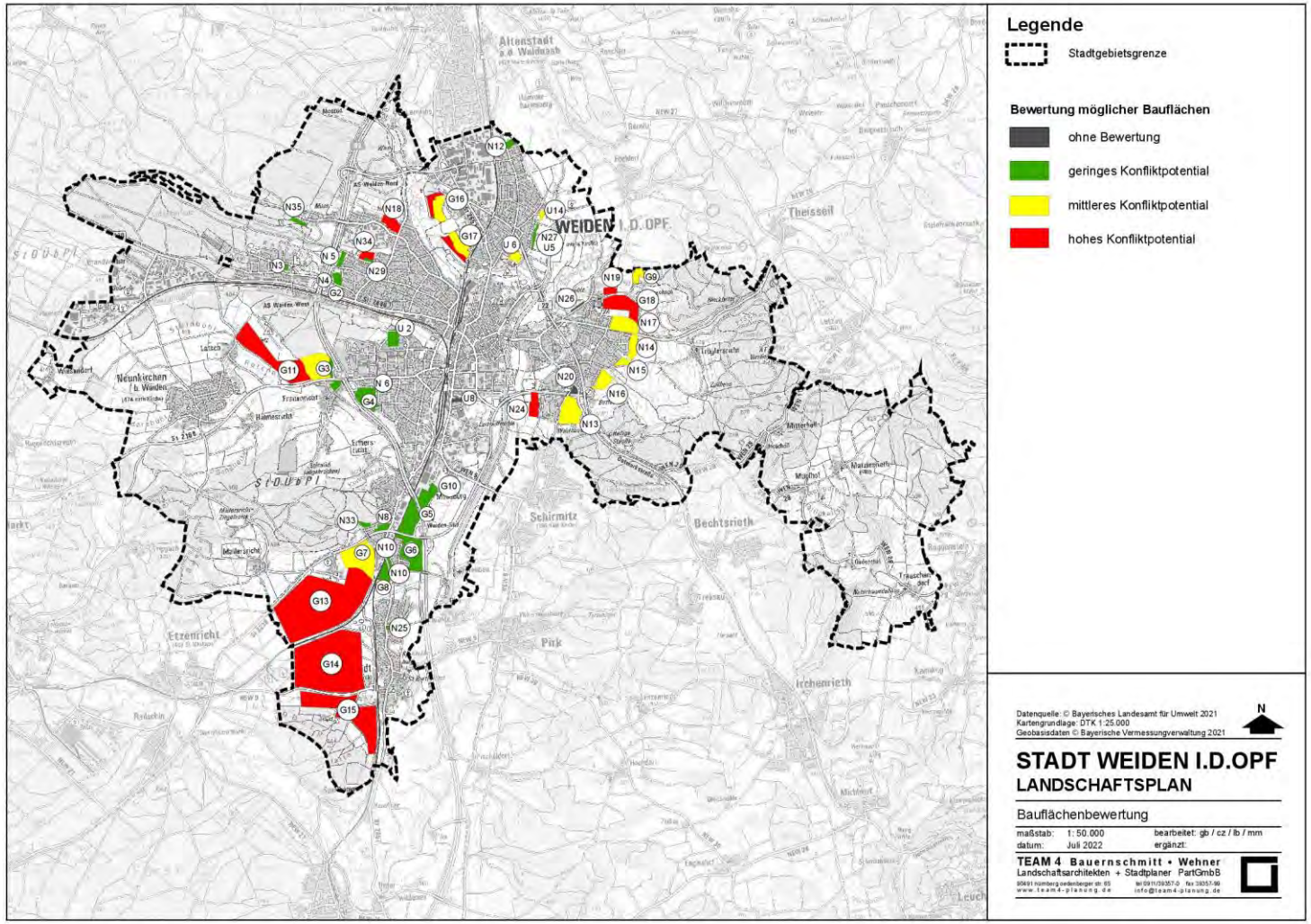
Mögliche Aufforstungsgewanne entlang A93





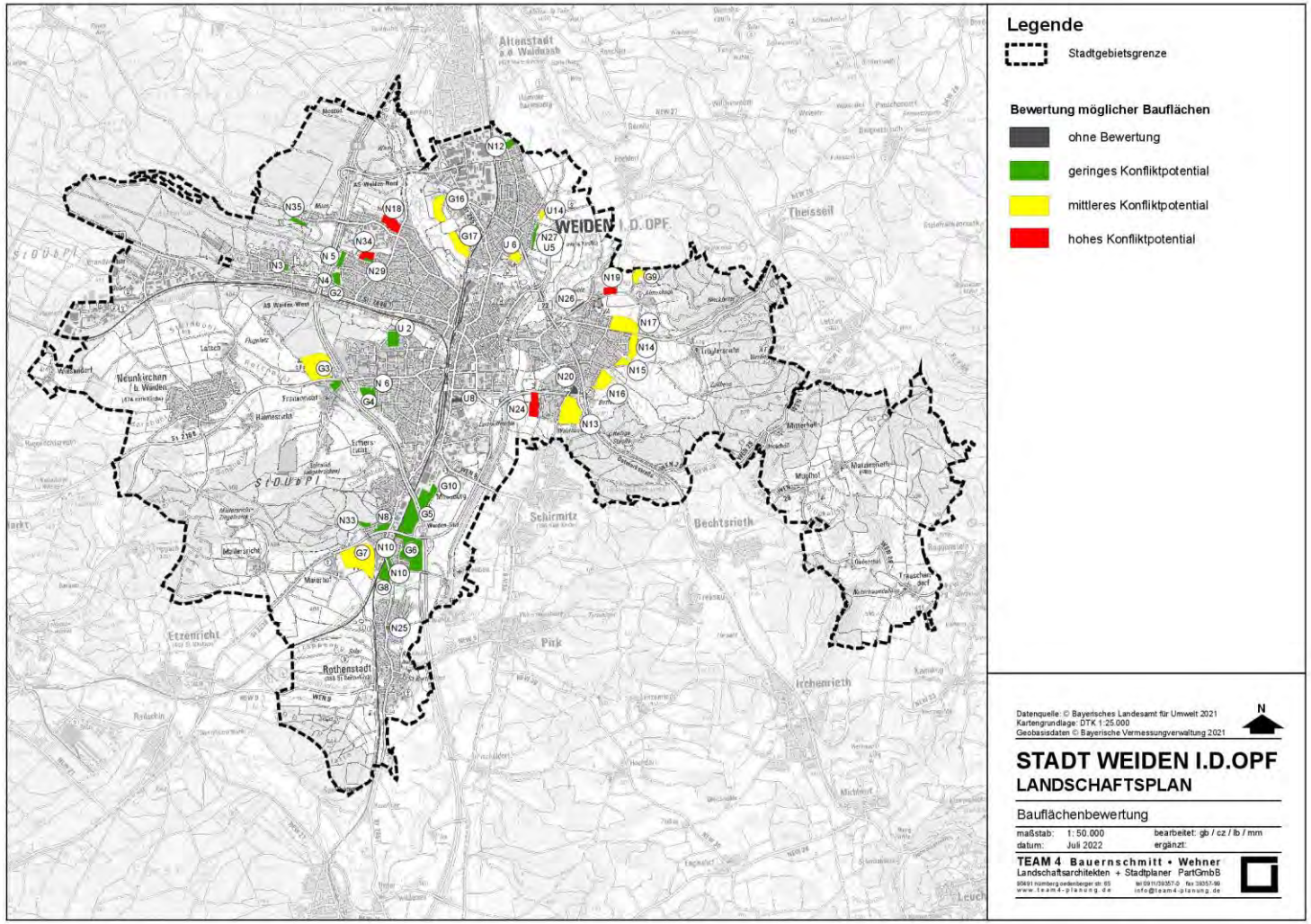
Landschaftsplan

Konfliktanalyse zu diskutierten Potentialflächen Wohnen & Gewerbe



Landschaftsplan

Konfliktanalyse zu beschlossenen Potentialflächen Wohnen & Gewerbe



Landschaftsplan

Weiteres Vorgehen

- neben dem FNP-Vorentwurf mit integriertem Landschaftsplan wird der Landschaftsplan als umweltbezogene Information/Gutachten Bestandteil der auszulegenden Planunterlagen für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
- Teilnahme von Team 4 an weiteren Beteiligungsformaten zur FNP-Fortschreibung (FNP-Forum, Öffentlichkeitsveranstaltungen)
- Mitwirken von Team 4 bei der Abwägung der Stellungnahmen im Bauleitplanverfahren und bei Bedarf Anpassung des Landschaftsplans

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!