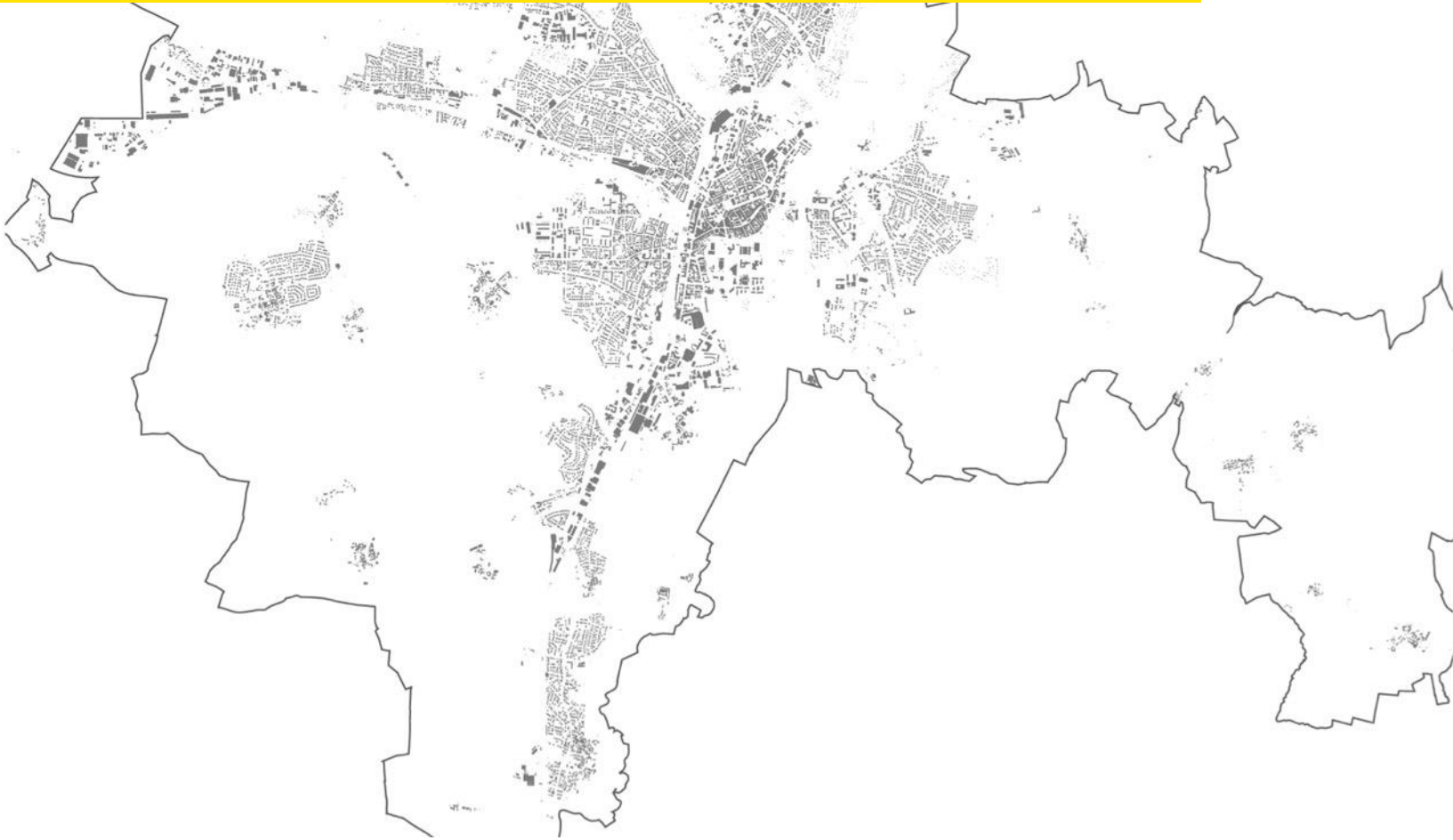
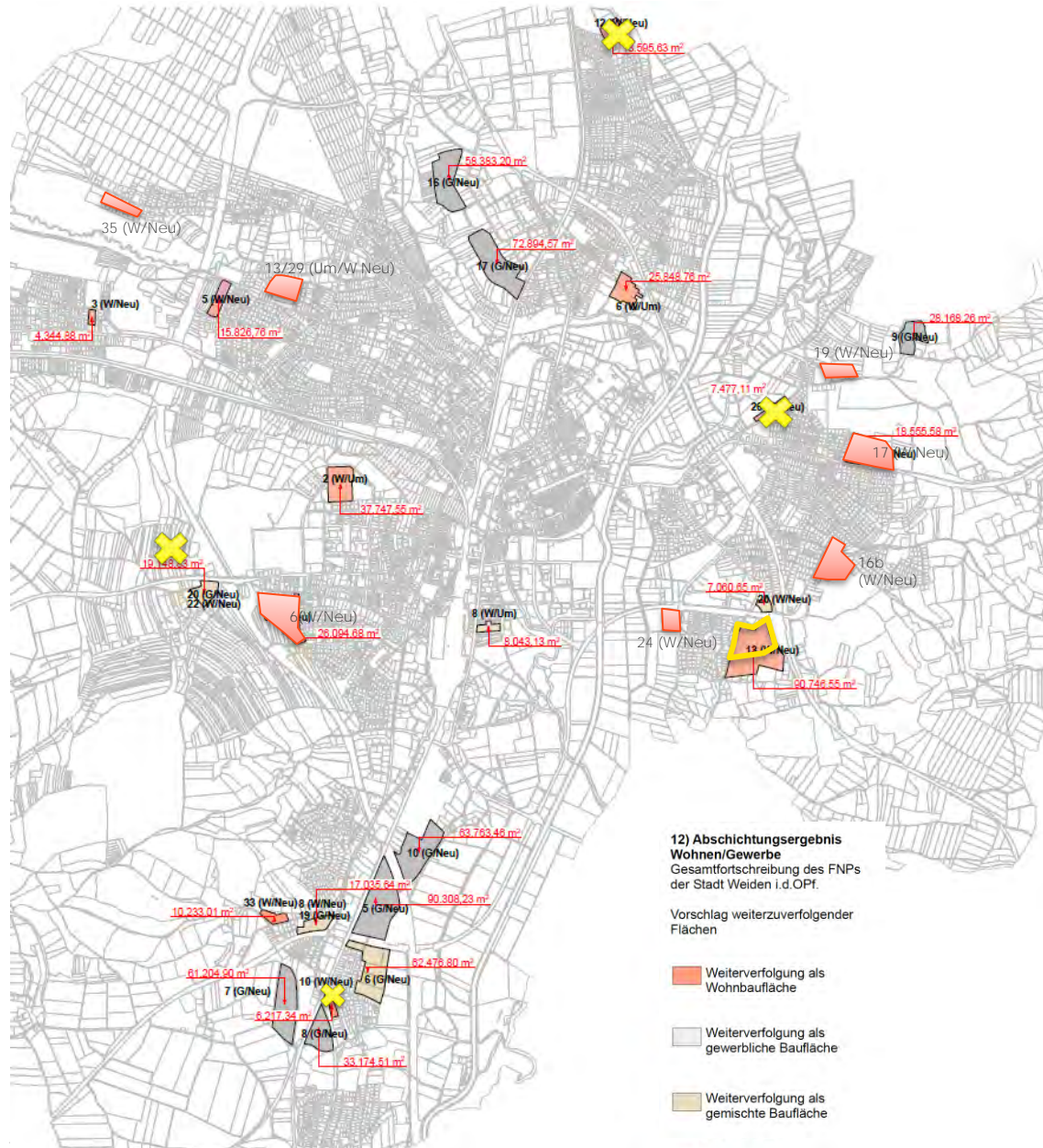


Stadt Weiden Fortschreibung Flächennutzungsplan



Stadtratssitzung am 29.01.2024
Thema: Siedlungserweiterungsflächen



Umfang möglicher Neuausweisungsflächen Gewerbe: circa 45,75 ha (Bedarf: 31,5-42 ha)

Neue gemischte Bauflächen wurden dabei zu 50% angerechnet.

Umfang möglicher Neuausweisungsflächen Wohnen: circa 35,45 ha (Bedarf: 22-26 ha)

Neue gemischte Bauflächen wurden dabei zu 50% angerechnet.

Neuausweisungsflächen Gewerbe

Nr. 5 (G/Neu): „Zwischen Ullersricht und Moosbürg“	9 ha
Teilfläche der Nr. 7 (G/Neu): „Ullersricht, nahe St2238 West“	6,1 ha
Nr. 8 (G/Neu): „Rothenstadt, nahe Regensburger Straße“	3,3 ha
Nr. 9 (G/Neu): Bei Ketonia	2,8 ha
Nr. 10 (G/Neu): „Moosbürg“	6,3 ha
Nr. 16 (G/Neu): „westl. Neustädter Straße Nord“	5,8 ha
Nr. 17 (G/Neu): „westl. Neustädter Straße Süd“	7,2 ha
Gesamt	40,5 ha

Neuausweisungsflächen gemischte Bauflächen

Teilfläche der Nr. 6 (G/Neu): „Ullersricht Ost“	6,2 ha
Nr. 8 (W/Neu): „ehemaliges Bürgerbräuareal“ (Innenentwicklung)	0,8 ha
Nr. 19 (G/Neu): „Zwischen St2238 und Regensburger Straße“	1,7 ha
Nr. 20 (W/Neu): „Postkeller“	0,7 ha
Nr. 20 (G/Neu): „Frauenricht“	1,9 ha
Gesamt	10,5 ha

Neuausweisungsflächen Wohnen

Nr. 2 (W/Umstrukturierung): „SV Gelände Stockerhut“ (Innenentwicklung)	3,8 ha
Nr. 3 (W/Neu): „Nördlich der Pressather Straße“	0,4 ha
Nr. 5 (W/Neu): „Rehbühl West/Nord“	1,6 ha
Nr. 6 (W/Neu): „Lerchenfeld West“	4,8 ha
Nr. 6 (W/Umstrukturierung): „Turnerbund“ (Innenentwicklung)	2,6 ha
Teilfläche der Nr. 13 (W/Neu): „Weiden Ost 1 Süd“	5,1 ha
Nr. 13 (W/Umstrukturierung) und Nr. 29 (W/neu): „Am Rehmühlbach“	2,9 ha
Nr. 16 b (W/Neu): „Am Hopfenweg“	5,0 ha
Großteil der Nr. 17 (W/Neu): „Weiden Ost 2 Mitte/Ost“	5,5 ha
Teilfläche der Nr. 19 (W/Neu): „Almesbacher Weg“	1,0 ha
Teilfläche der Nr. 24 /W/Neu): „Weiden-ost Südlich OTH/am Krebsbach“	1,5 ha
Nr. 33 (W/Neu): „Horbach“	1,0 ha
Nr. 35 (W/Neu): „Schustermooslohe“	1,4 ha
Gesamt	30,2 ha