



## INHALTSVERZEICHNIS

1. Bekanntmachung –  
Öffentliche Ausschreibung
2. Bekanntmachung – Jahrmarkt am  
06.10.2024 in Weiden i.d.OPf.  
im Fußgängerbereich „Altstadt“
3. Bekanntmachung – Bebauungsplan  
Nr. 61 26 330 „Nördlich des Almesbacher  
Weges“ und parallele Änderung des  
Flächennutzungsplans Nr. 20 03 Ä40  
„Nördlich des Almesbacher Weges“
4. Bekanntmachung –  
Öffentliche Ausschreibung

## BEKANNTMACHUNG

### Öffentliche Ausschreibung

- I.1 Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)  
Stadt Weiden i.d.OPf.  
Dr.-Pfleger-Straße 15, 92637 Weiden  
Telefon: 0961 / 81-1071,  
Fax: 0961 / 81-1049,  
E-Mail: [Vergabestelle@weiden.de](mailto:Vergabestelle@weiden.de),  
Internet: [www.weiden.de](http://www.weiden.de)  
nähere Auskünfte und Auskünfte zur Anforderung von Unterlagen  
Vergabeplattform [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de) oder EU-Amtsblatt [www.simap.europa.eu](http://www.simap.europa.eu)

- II.1.1 Absendung der EU-Bekanntmachung am:  
12.09.2024
- II.1.2 Bezeichnung des Auftrages:  
Bestattungsdienstleistungen – Übertragung  
von hoheitlichen Aufgaben in den städt.  
Friedhöfen an private Bestattungsunternehmen  
Vergabenummer 11/4-2024-Ze-13
- II.1.3 Art des Auftrags: Dienstleistung  
Ort der Ausführung: Friedhöfe der Stadt  
Weiden i.d.OPf.

Weiden i.d.OPf., 13.09.2024

Stadt Weiden i.d.OPf.

Amt Personal u. Organisation – Organisationsabtlg.

## BEKANNTMACHUNG

### Jahrmarkt am 06.10.2024 in Weiden i.d.OPf. im Fußgängerbereich „Altstadt“

Am Sonntag, 06.10.2024, findet in Weiden i.d.OPf. wieder Jahrmarkt „Michaelimarkt“) statt. Die Öffnungszeit auf dem Markt ist von 10.30 Uhr bis 18.00 Uhr.

Die Marktstände finden Aufstellung in der Fußgängerzone ausgehend vom Issy-les-Moulineaux-Platz durch das Obere Tor in Richtung „Altes Rathaus“ bis zum Schlörplatz.

Die Ladengeschäfte haben an diesem Tag nicht geöffnet.

Der Altstadtbereich wird am 06.10.2024 von 07:00 Uhr bis 18:00 Uhr mit Ausnahme der Zu- und Abfahrten der Marktfieranten für jeglichen Fahrverkehr gesperrt.

Die Anlieger werden gebeten, ihre Fahrzeuge vor Beginn des Verkehrsverbotes auf nahegelegenen

Parkplätzen abzustellen. Die Inhaber von Ausnahmegenehmigungen können an diesem Tag von ihrem Recht zum Befahren der Fußgängerzone keinen Gebrauch machen.

Weiden i.d.OPf., 23.09.2024  
Stadt Weiden i.d.OPf.  
– Amt für öffentliche Ordnung –

i.V.  
Thomas Wührl

## BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan Nr. 61 26 330 „Nördlich des Almesbacher Weges“ und parallele Änderung des Flächennutzungsplans Nr. 20 03 Ä40 „Nördlich des Almesbacher Weges“**

– **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Weiden i.d.OPf. hat am 12.09.2024 unter der Beschluss-Nr. Ö11 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 61 26 330 „Nördlich des Almesbacher Weges“ und die parallele Änderung des Flächennutzungsplans Nr. 20 03 Ä40 „Nördlich des Almesbacher Weges“ aufzustellen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Bauleitplanverfahren gem. § 2 ff. BauGB Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten.

Der Geltungsbereich (siehe nebenstehende Anlage) ist wie folgt abgegrenzt:

Im Süden: Durch den Almesbacher Weg

Im Osten: Durch landwirtschaftliche Flächen

Im Westen: Durch bestehende Wohnbebauung

Im Norden: Durch landwirtschaftliche Flächen

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücksnummern 4311, 4339 (Teilfläche), 4444, 4444/1 und 4445.

Die Größe des Geltungsbereichs beträgt ca. 11.104 m<sup>2</sup>.

## Verfahrensart

Der Bebauungsplan und die Änderung des Flächennutzungsplanes werden im Regelverfahren gem. § 2ff. BauGB aufgestellt.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes unter Nr. 20 03 Ä40 „Nördlich des Almesbacher Weges“ erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB.

## Zielsetzung der Bauleitplanung:

Das Ziel der Bauleitplanung ist die Schaffung von Wohneigentum innerhalb des Stadtgebiets sowie von möglichen Vermietungsobjekten in der Stadt Weiden. Ziel der Bauleitplanung ist weiterhin ein sparsamer Umgang mit Fläche.

Planinhalt ist im Wesentlichen:

- eine Mischung der Typologien Einfamilienhaus und Doppelhaus auf kompakten Grundstücksgrößen.
- Im Süden des Plangebiets im Bereich des Almesbacher Weges sowie im Westen im Bereich der bestehenden Wohnbebauung eine dichtere Bebauung mit vorwiegend Doppelhäusern.
- Im Norden und Osten des Plangebietes eine lockerere Bebauung von vorwiegend freistehenden Einfamilienhäusern ein natürlicher Übergang zur freien Landschaft.
- Die verkehrliche Erschließung soll durch eine Erschließungsstraße erfolgen, die sowohl im Westen als auch im Osten des Plangebiets in den Almesbacher Weg mündet. Dabei soll durch die Erschließung die Möglichkeit für eine spätere Erweiterung der Wohnbebauung nach Norden ermöglicht werden.

Vorstehendes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Weiden i. d. OPf., 23.09.2024  
Stadt Weiden i. d. OPf.

Jens Meyer  
Oberbürgermeister

**(Siehe Skizze Seite 3)**

# Anlage



Bebauungsplan 61 26 330  
mit paralleler Änderung des FNP (Ä40)  
„Nördlich des Almesbacher Weges“



**Geltungsbereich**

## BEKANNTMACHUNG

### Öffentliche Ausschreibung

- I.1 Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)  
Stadt Weiden i.d.OPf.  
Dr.-Pfleger-Straße 15, 92637 Weiden  
Telefon: 0961 / 81-1071,  
Fax: 0961 / 81-1049,  
E-Mail: Vergabestelle@weiden.de,  
Internet: www.weiden.de  
nähere Auskünfte und Auskünfte zur Anforderung von Unterlagen  
Vergabeplattform [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de) oder EU-Amtsblatt [www.simap.europa.eu](http://www.simap.europa.eu)
- II.1.1 Absendung der EU-Bekanntmachung am:  
30.09.2024
- II.1.2 Bezeichnung des Auftrages:  
Postdienst – Beschaffung von Postdienstleistungen  
Vergabenummer 11/4-2024-Fe-05
- II.1.3 Art des Auftrags: Dienstleistung  
Ort der Ausführung: Weiden i.d.OPf.

Weiden i.d.OPf., 30.09.2024  
Stadt Weiden i.d.OPf.  
Amt Personal u. Organisation – Organisationsabtlg.