

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	9	9	0	39

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

39) Dezernat 6

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 29.04.2021.

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 29.04.2021 besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 09.06.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	9	9	0	40

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

40) Dezernat 6

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 29.04.2021 gefassten Beschlüsse.

Tiefbauamt

Neubau Skateanlage Jugendzentrum
Vergabe Tiefbauarbeiten

Beschluss:

Der Auftrag zum „Neubau der Skateranlage Jugendzentrum“ in Höhe von 407.154,41 € wird an die Fa. IOSKATEPARKS & RAMPS, S.L. aus Barcelona vergeben.

Tiefbauamt

Wohnquartier Turnerweg
Vergabe Planung/Objektbetreuung Verkehrsanlagen

Beschluss:

Den Auftrag zur Planung/Objektbetreuung der Verkehrsanlagen erhält das Ingenieurbüro Coplan AG aus Weiden. Grundlage ist das Angebot vom 26.03.2021. Ein entsprechender Vertrag ist abzuschließen. Der Stadtrat wird gebeten, die Mittel aus HHSt 63000.95003 in Höhe von 35 T€ für die neue Zweckbestimmung bereit zu stellen.

Weiden i.d.OPf., 09.06.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	9	9	0	41

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

41) Bauverwaltungsamt

Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 29.04.2021 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden.

folgender Beschluss gefasst:

Die Auflistung der Verwaltung diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 09.06.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags-Nr.
	10	10	0	42

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

42) Stadtplanungsamt

Antrag der SPD Stadtratsfunktion vom 28.04.2021:
Künftige Umsetzung des Konzeptes „Barrierefreie Innenstadt - Weiden für Alle“

folgender Vorschlag gemacht:

Der Bericht dient zur Kenntnisnahme.

Das vorliegende Konzept „Barrierefreie Innenstadt - Weiden für Alle!“ ist in einer themenbezogenen Bürgerversammlung vorzustellen. Eine abschließende Entscheidung für die Umsetzung einer Variante erfolgt im Stadtrat.

Weiden i.d.OPf., 09.06.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	43

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

43) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 319 „Wohnquartier Turnerweg“

- Vorstellung des Sachstandes und weitere Vorgehensweise
- Anwendbarkeit des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB
- Billigung des Entwurfs
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Straßen-/ und Wegerechtliche Widmungen nach dem Bayerischen Straßen-/ und Wegegesetz (BayStrWG)

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht besteht Einverständnis.

Der Änderung der Verfahrensart für die Bauleitplanung zur Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB wird zugestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 61 26 319 „Wohnquartier Turnerweg“ mit der Begründung und dem dazugehörigen Widmungsplan vom 18.05.2021 wird in der vorliegenden Form gebilligt.

Zur Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind die jeweiligen Beschlüsse zu fassen:

Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus dem Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB

Lfd.-Nr.	Beschluss
1	Beschluss zur Stellungnahme des privaten Einwenders 1 vom 20.03.2021: Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. Die Stadt wird den Wunsch nach Gemeinschaftsflächen an den Erwerber weitergeben. Planungsrechtlich besteht durch die getroffenen Festsetzungen im Bebauungsplan die Möglichkeit, eine solche Nutzung zu realisieren. Die Stadt wird den Wunsch an einen potenziellen Erwerber weitergeben.
2	Beschluss zur Stellungnahme des privaten Einwenders 2 vom 22.03.2021: An dem gutachterlich nachgewiesenen Erschließungskonzept wird festgehalten. Eine Änderung der Planung ist nicht veranlasst.

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus dem Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Lfd.-Nr.	Beschluss
----------	-----------

7	Bund Naturschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe Neustadt / Weiden, Schreiben vom 25.03.2021: Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Eine Festsetzung zur Zisternennutzung ist zu ergänzen.
13	Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Deggendorf, Schreiben vom 22.03.2021: An dem gutachterlich nachgewiesenen Erschließungskonzept wird festgehalten. Eine Änderung der Planung ist nicht veranlasst.
19	Regierung der Oberpfalz, Raumordnung, Landes- und Regionalplanung, Regensburg, Schreiben vom 19.03.2021: Die Begründung ist entsprechend den Erkenntnissen aus dieser Betrachtung zu ergänzen.
24	Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach, Amberg, Schreiben vom 22.02.2021: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind im Entwurf des Bebauungsplans bereits durch entsprechende Festsetzung berücksichtigt. Der Satzungstext wird unter Hinweis durch Text dahingehend ergänzt, dass Entschädigungsansprüche gegen den Straßenbaulastträger ausgeschlossen sind.
32	Stadt Weiden i.d.OPf., Umweltamt, Stellungnahme vom 25.03.2021: Die Hinweise zur Niederschlagswasserversickerung über die belebte Oberbodenzone, zur Einleitung von Niederschlagswasser in die Schweinnaab, zum Bodenschutz und Altlasten werden in den Satzungstext und Begründung übernommen.
34	Stadt Weiden i.d.OPf., Stadtbrandrat, Stellungnahme vom 16.02.2021: Das Feuerwehركonzept wird der Begründung beigelegt.
35	Stadt Weiden i.d.OPf., Untere Bauaufsichtsbehörde, Stellungnahme vom 18.03.2021: Die Änderungen werden gemäß Stellungnahme/Abwägung vorgenommen.
37	Stadt Weiden i.d. OPf., Amt für Hochbau und Gebäudemanagement, Stellungnahme vom 02.03.2021: Der Entwurf vom 18.05.2021 mit Abbildung der verschiedenen Erschließungs-/ Umsetzungsvarianten wird gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Weiden i.d.OPf., 09.06.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	44

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

44) Stadtplanungsamt

Beteiligung der Stadt Weiden i.d.OPf. als Träger öffentlicher Belange bei Bauleitplanungen der Nachbargemeinden nach BauGB

A. Markt Parkstein: Flächennutzungsplan (8. Änderung),
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

B. Markt Parkstein: Flächennutzungsplan (9. Änderung) & Bebauungsplan "Gewerbegebiet Theile", (3. Änderung) – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

C. Markt Parkstein: Bebauungsplan Parkstein "Gewerbegebiet Nord", (1. Änderung) - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

D. Gemeinde Weiherhammer: Vorhabenbezogener Bebauungsplan zur zweiten Änderung des BP "An der Straße nach Mantel" Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

folgender Beschluss gefasst:

Aus Sicht der Stadt Weiden i.d.OPf. bestehen keine Einwendungen gegen die o.g. Planungen.

Weiden i.d.OPf., 09.06.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	45

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

45) Tiefbauamt

Stadtgebiet Mooslohe/Moosfurtsiedlung;
Leitungsverlegungen der Stadtwerke und Wiederherstellung der Straßen nach deren Aufgrabungen in verschiedenen Streckenabschnitten;
Anfrage StR Bolleiner im Bau- und Planungsausschuss am 29.04.2021 zum Projektstand und der weiteren Vorgehensweise

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht diene der Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 09.06.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	46

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

46) Amt für Hochbau und Gebäudemanagement

Anfrage von StR Rank aus der BPA-Sitzung vom 29.04.2021.

Wie ist der Sachstand zum Thema „ostseitiger Anbau an der Sporthalle der Realschulen“.

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 09.06.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister