

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags-Nr.
	11	siehe unten		30

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

30) Stadtplanungsamt

Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans
Behandlung weiterer Flächensteckbriefe zur Neuausweisung von Wohnbau- und Gewerbeflächen

folgender Vorschlag gefasst:

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 25 als Mischbaufläche dargestellt werden.

10 : 1 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 26 bei einer Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 287 im Umgriff des nach Planungsstand festzusetzenden Wohngebiets als Wohnbaufläche dargestellt werden.

10 : 1 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 16 als Wohnbaufläche dargestellt werden.

9 : 1 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 27 als Wohnbaufläche dargestellt werden.

11 : 0 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 29 als Wohnbaufläche dargestellt werden.

11 : 0 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 33 als Wohnbaufläche dargestellt werden.

11 : 0 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll nach weiterer Abstimmung mit den landschaftsplanerischen Belangen ein Teilbereich der Fläche Nr. 34 als Wohnbau-

fläche dargestellt werden.

11 : 0 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 20 **nicht** als Wohnbaufläche dargestellt werden.

7 : 4 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 21 **nicht** als Wohnbaufläche dargestellt werden.

11 : 0 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 22 **nicht** als Wohnbaufläche dargestellt werden.

11 : 0 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 23 **nicht** als Wohnbaufläche dargestellt werden.

11 : 0 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 24 **nicht** als Wohnbaufläche dargestellt werden.

1 : 10 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 30 **nicht** als Wohnbaufläche dargestellt werden.

11 : 0 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 31 **nicht** als Wohnbaufläche dargestellt werden.

10 : 1 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 32 **nicht** als Wohnbaufläche dargestellt werden.

6 : 5 Stimmen

Im Vorentwurf des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans soll die Fläche Nr. 35 „südlich Schustermooslohe“ als Wohnbaufläche dargestellt werden.

11 : 0 Stimmen

Eine Behandlung der Darstellung der Gewerbeflächenausweisungen im Stadtrat erfolgt auf Grundlage des Stadtrat-Beschlusses Nr. 18 vom 08.03.21.

Bau- und Planungsausschuss vom 29.04.2021

Weiden i.d.OPf., 29.04.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	31

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

31) Dezernat 6

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 18.03.2021.

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 18.03.2021 besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 29.04.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	32

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

32) Dezernat 6

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 04.02.2021 und 18.03.2021 gefassten Beschlüsse.

Tiefbauamt

Grünanlage „Lohmer Anwesen“
Vergabe der Planungsleistungen

Beschluss:

Der Bericht dient der Kenntnisnahme.
Das Büro Blank & Partner mbB Landschaftsarchitekten aus Pfreimd ist für die Planungsleistungen zum Bau der Grünanlage zu beauftragen. Ein entsprechender Vertrag ist abzuschließen. Grundlage für die Vertragsgestaltung ist das Angebot des Büros vom 16.11.2020.

Amt für Hochbau und Gebäudemanagement

Sanierung der Dorfkapelle Tröglerstrich
Vergabe der Planungsleistungen

Beschluss:

Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnisnahme.
Mit der Vorgehensweise besteht Einverständnis.
Für die Fortführung der Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung soll mit dem Ingenieurbüro ALS, Amberg, ein HOAI-Vertrag abgeschlossen und dieses stufenweise beauftragt werden.

Weiden i.d.OPf., 29.04.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	33

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

33) Bauverwaltungsamt

Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 18.03.2021 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden.

folgender Beschluss gefasst:

Die Auflistung der Verwaltung diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 29.04.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	10	1	34

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

34) Bauverwaltungsamt

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Gewerbeeinheit im EG und Errichtung von PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 2720/4 und 2720/5, Gemarkung: Weiden i.d.OPf.

Bauherr: [REDACTED]
BV-Nr. 705/21

folgender Beschluss gefasst:

Der Ablöse der Stellplätze wird zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 29.04.2021

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	35

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

35) Bauverwaltungsamt

Anfrage Frau Stadträtin Helgath:

„Am Josefshaus bröckelt die Fassade, was zur Gefährdung von Fußgängern und Autofahrern führt. Was unternimmt die Stadt hierzu?“

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht dient der Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 29.04.2021

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	36

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

36) Bauverwaltungsamt

Anfrage Frau Stadträtin Ziegler:

„Mir wurde berichtet, dass derzeit mit 11 Monaten Wartezeit für eine Baugenehmigung zu rechnen sei. Dies wäre eine enorm lange Dauer, besonders wenn man bedenkt, dass die neue BayBO eine Genehmigungsfiktion für Wohngebäude beinhaltet. Was ist denn derzeit die wirklich übliche Dauer der Genehmigungsverfahren?“

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht dient der Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 29.04.2021

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	37

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

37) Stadtplanungsamt

Anfrage StRin Ziegler BPAS vom 18.03.2021;
Bauleitplanverfahren für den Bebauungsplan Nr. 319 „Wohnquartier Turnerweg“

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht der Verwaltung dient zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 29.04.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	38

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

38) Tiefbauamt

Containerstellplätze in Weiden i.d.OPf.;
Ergänzende Anfrage des SPD StR Bolleiningger zu TOP 13 im Bau- und Planungsaus-
schuss am 18.03.2021; Bestands- und Zustandserfassung, Befestigung

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht diene der Kenntnisnahme. Die Anfrage ist damit erledigt.

Weiden i.d.OPf., 29.04.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister