

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	15

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

15) Dezernat 6

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 04.02.2021.

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 04.02.2021 besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	16

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

16) Bauverwaltungsamt

Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 04.02.2021 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden.

folgender Beschluss gefasst:

Die Auflistung der Verwaltung diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	17

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

17) Bauverwaltungsamt

Nutzungsänderung: Imbiss zu Gaststätte mit Umbau auf dem Grundstück
Flst.Nr. 1298/22, Gemarkung Weiden i.d.OPf., Zur Waldrast 17
Antrag auf Stellplatzablöse

folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Stellplatzablöse für 4 Stellplätze wird zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	18

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

18) Bauverwaltungsamt

Antrag auf Baugenehmigung zur Generalsanierung und Erweiterung der Pestalozzischule Weiden: Neubau eines Schulriegels, Generalsanierung des Altbaus und Neubau einer Doppelturnhalle mit Abbruch der Bestandsturnhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 1037, Gemarkung Weiden i.d.OPf., Pestalozzistr. 1
Bauherrin: Stadt Weiden i.d.OPf.
BV-Nr. 510/20

folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Generalsanierung und Erweiterung der Pestalozzischule Weiden: Neubau eines Schulriegels, Generalsanierung des Altbaus und Neubau einer Doppelturnhalle mit Abbruch der Bestandsturnhalle wird zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	19

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

19) Bauverwaltungsamt

Neubau einer Klinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie am Standort Weiden auf dem Grundstück Flst. Nr. 2735 und Flst. 2736, Gemarkung: Weiden i.d.OPf., Gabelsbergerstraße 7

Antrag auf Stellplatzablöse

folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf - ggf. vorübergehende - Stellplatzablöse für 20 Stellplätze inkl. der o.g. Vereinbarung über einen einmaligen, zeitlich begrenzten Aufschub des Fälligkeitszeitpunktes wird zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	20

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

20) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 61 26 317 „Wohnbebauung zwischen Auen- und Schabnerstraße“
- Einstellung des Bebauungsplanverfahrens

folgender Beschluss gefasst:

Das Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 61 26 317 „Wohnbebauung zwischen Auen- und Schabnerstraße“ wird eingestellt.

Ein Abdruck dieses Beschlusses, ist der LaVita Wohnbau Bauträgergesellschaft mbH im Rahmen eines offiziellen Schreibens zukommen zu lassen.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags- Nr.
	11	11	0	21

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

21) Stadtplanungsamt

Vorberatungen für die Entscheidung im Stadtrat

- Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen

folgender Vorschlag gemacht:

Es ergeht von Seiten des Bau- und Planungsausschusses die Empfehlung an den Stadtrat, den vorgelegten Entwurf des Standortkonzepts zu billigen und als Konzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zu beschließen.

Die Empfehlung ergeht vorbehaltlicher Änderungen aufgrund von Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung am 19.04.2021

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags-Nr.
	11	11	0	22

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

22) Stadtplanungsamt

Bebauungsplanänderung Nr. 61 26 187 Ä2 „zwischen Anton-Bruckner-Straße und Konradshöhe“ gem. § 13 BauGB

- Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen/ Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Vorgang im BPAS vom 23.10.19, Beschlussnr. 93

folgender Vorschlag gemacht:

Mit dem vorliegenden Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis.

Mit den Vorschlägen zur Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage_03 besteht Einverständnis.

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans Nr. 61 26 187 Ä 2 „zwischen Anton-Bruckner-Straße und Konradshöhe“ (Anlage_01) sowie die zugehörige Begründung (Anlage_02) werden gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. Damit wird der Bebauungsplan rechtskräftig.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung am 19.04.2021

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	23

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

23) Stadtplanungsamt

Beschluss zur Vereinheitlichung der Vorgehensweise im Antragsverfahren auf vorhabenbezogenen Bebauungsplan

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis.

Im Antragsverfahren zum Einleitungsantrag wird ab sofort folgende Vorgehensweise angewandt:

Potentiellen Vorhabenträgern wird das in **Anlage 1** (einschl. Anlagen zum Antrag) dargestellte Antragsformular ausgehändigt. Nach Abstimmung des Vorhabenträgers mit dem Dezernat 6 über das beabsichtigte Vorhaben wird der Vorhabenträger den Einleitungsantrag unter Verwendung des Formulars einschließlich der erforderlichen Anlagen einreichen.

Nach Überprüfung der Vollständigkeit und Stimmigkeit des Antrages (einschließlich entsprechender Nachweiserbringung bzgl. der Anlagen zum Antrag) wird der Antrag dem Bau- und Planungsausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

Die Verwaltung plädiert in ihrem Beschlussvorschlag für die Annahme oder Ablehnung des Antrages und begründet diese Ansicht im entsprechenden Sachstandsbericht.

Das in **Anlage 1** dargestellte Antragsformular ist künftig zu verwenden. Die Verwaltung wird ermächtigt, das Antragsformular den Erfordernissen des Einzelfalls entsprechend, anzupassen. Hierzu zählt beispielsweise das Einpflegen der Grundzustimmungserklärung zum Grundsatzbeschluss zur künftigen Wohnbaulandentwicklung (kurz: Baulandstrategie Weiden) nach der Vorprüfung über die Anwendbarkeit des Grundsatzbeschlusses (Beschl. Des Stadtrates vom 09.03.2020 unter Nr. 11).

Hiervon unberührt bleibt die beschlussmäßige Behandlung und Entscheidung über den Antrag im Bau- und Planungsausschuss.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	10	1	24

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

24) Stadtplanungsamt

Beschluss zur Vereinheitlichung der Vorgehensweise bei der Ausarbeitung der städtebaulichen Verträge

folgender Beschluss gefasst:

Die Erarbeitung von städtebaulichen Verträgen (einschließlich der besonderen städtebaulichen Verträge, also z.B. Durchführungsverträge) wird künftig durch die Verwaltung (oder eines von der Verwaltung beauftragten Dritten) vorgenommen. Ausnahmen hiervon müssen beschlossen werden.

Die Verwaltung wird des Weiteren beauftragt, Musterbestandteile eines städtebaulichen Vertrages auszuarbeiten. Ziel ist die Erarbeitung von Vertragsinhalten, die trotz weitgehender gleichbleibender Regelungsinhalte noch flexibel auf die Erfordernisse des Einzelfalls eingehen können.

Hiervon unberührt bleibt die beschlussmäßige Behandlung und Genehmigung der Verträge im Bau- und Planungsausschuss.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	25

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

25) Tiefbauamt

Straßeninstandsetzungsprogramm 2021 zur Erhaltung der Straßen sowie der Geh- und Radwege im Stadtgebiet der Stadt Weiden i. d. OPf.

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht dient zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	26

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

26) Tiefbauamt

Rehmühlbach Gewässer III. Ordnung

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 27.01.2021 zur aktuellen Situation

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht dient zur Kenntnisnahme. Die Untersuchungsergebnisse zum Be-, Zu- und Weiterbestand des Rehmühlbaches werden nach Vorliegen dem Bau- und Planungsausschuss vorgestellt.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	27

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

27) Tiefbauamt

Anfrage des SPD StR Bolleiningers zur Befestigung der städtischen Containerstand-
plätze

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Vorschlag der Verwaltung besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	28

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

28) Bauverwaltungsamt

Anfrage Stadtrat Hr. Vierling:

„Kann man den Wildwuchs von Werbeflächen in Weiden kontrollieren?
Sind diese alle genehmigt, bzw. genehmigungsfähig?“

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht dient der Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	29

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

29) Umweltamt / Dezernat 3

Anfrage des Herrn StR Schlicht zu Nachpflanzungen im Zuge der Errichtung des Regenrückhaltebeckens am Krebsbach

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht dient zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 18.03.2021
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister