

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	9	9	0	36

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

36) Bauverwaltungsamt

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 08.07.2020

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Niederschrift der öffentlichen BPAS-Sitzung vom 08.07.2020 besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	9	9	0	37

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

37) Bauverwaltungsamt

Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 08.07.2020 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden

folgender Beschluss gefasst:

Die Auflistung der Verwaltung diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	38

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

38) Stadtplanungsamt

Rahmenplan Wittgarten

- Sachstandsbericht von Dragomir Stadtplanung GmbH
- Konzept zur Bürgerbeteiligung

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht besteht Einverständnis.

Der Planungsstand zum Rahmenplan Wittgarten wird sowohl durch ein digitales als auch ein analoges Beteiligungsformat der Öffentlichkeit zur Information und Diskussion zur Verfügung gestellt.

Die Verwaltung berichtet zeitnah über die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	6	5	39

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

39) Tiefbauamt

Erweiterung des Kinderspielplatzes in der Max-Reger-Anlage
Vorstellung Planungen

folgender Beschluss gefasst:

Die **Variante 2** wird weiterentwickelt.

Die Haushaltsmittel zur Umsetzung der Maßnahme sind für das Jahr 2021 zu beantragen.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	10	1	40

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

40) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 319 „Wohnquartier Turnerbund“

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss über die Festlegung des Realisierungsteils des Wohnungsbaus mit sozialer Bindung für die Stadt Weiden.

Vorgang:

Stadtratsbeschlüsse Nr. 12 vom 09.03.2020, Nr. 67 vom 22.07.2019 und Nr. 80 vom 09.10.2017

Teil der Umsetzung des Stadtratsbeschlusses Nr. 47 vom 01.04.2019

Beschlüsse des Bau- und Planungsausschusses vom 17.07.2019, 05.06.2019, 13.02.2019 (NÖ), 05.12.2018 und 07.06.2018 u.a.

folgender Beschluss gefasst:

Stadtplanungsamt:

Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnisnahme.

Mit dem vorliegenden städtebaulichen Entwurf vom 14.08.2020 besteht Einverständnis.

Der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 319 „Wohnquartier Turnerbund“ wird zugestimmt.

Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan dargestellt und ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Hochbauabteilung:

Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnisnahme.

Es besteht Einverständnis als Realisierungsteil des Wohnungsbaus mit sozialer Bindung für die Stadt Weiden „Bauphase 1“ weiterzuverfolgen.

Der Städtebauliche Entwurf ist mit der Regierung der Oberpfalz hinsichtlich der Förderfähigkeit zu besprechen.

Die HOAI-Verträge mit Architekt und Landschaftsplaner sind auf Grundlage des Umfangs der „Bauphase 1“ abzuschließen.

Für die Fachplaner, HLS, Elektro, Tragwerksplanung und evtl. weitere notwendige Fachgutachter sind auf Grundlage des Umfangs der „Bauphase 1“ Angebote einzuholen.

Der Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss wird gebeten, die notwendigen Mittel für den Haushalt 2021 ff bereitzustellen.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	41

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

41) Stadtplanungsamt

1. Verfahren zu Nr. 61 26 270 Ä2 „Änderung einschl. Erweiterung Weiden West III“ mit gleichzeitiger 29. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB (vgl. Anlage 1)
 - Beschluss zur Einstellung des Änderungsverfahrens
2. Bebauungsplan Nr. 61 26 334 „Weiden West III Ergänzung“ mit integriertem Grünordnungsplan (vgl. Anlage 2)
 - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Vorgang Bau-und Planungsausschuss vom 14.09.2017, Beschluss-Nr. 140

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht und der weiteren Vorgehensweise besteht Einverständnis.

1. Das Aufstellungsverfahren zu Bebauungsplan Nr. 61 26 270 Ä2 „Änderung einschl. Erweiterung Weiden West III“ wird eingestellt (Anlage 1).
2. Der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 61 26 334 „Ergänzung Weiden West III“ mit integriertem Grünordnungsplan im Normalverfahren wird zugestimmt. Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan (Anlage 2) dargestellt und ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes (Anlage 3) wird in der vorliegenden Form gebilligt. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit den Trägern öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB ist auf Grundlage dieses Vorentwurfes durchzuführen.
4. Die Beschlüsse sind ortsüblich bekanntzumachen.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	42

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

42) Tiefbauamt

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;
Einleitung des Widmungsverfahrens für die Ortsstraße „Am Wörnzgraben“

folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz wird die nachfolgenden Straße als Ortsstraße, gewidmet.

Ortsstraße:

Am Wörnzgraben, Teilfl. Flst. Nr. 5532; Flst.Nr. 5782; Flst.Nr. 5777/4; Flst.Nr. 5776/4 der Gemarkung Weiden i. d. OPf., beginnend an der Einmündung Moosbürger Straße und endend an der westl. Grenze der Flst.Nrn. 5776/7 und 5776/6, Länge 176 Meter.

Der Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Weiden i. d. OPf.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	10	10	0	43

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

43) Stadtplanungsamt

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 11.07.2020;
Wiedererrichtung eines Spielplatzes in Rothenstadt

folgender Beschluss gefasst:

Die Entstehung eines neuen Spielplatzes auf der Fläche „Am Kriegerdenkmal“ soll durch die Verwaltung umgesetzt werden.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	10	--	--	44

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

44) Stadtplanungsamt

Anfrage von StR Sperrer aus dem BPAS vom 08.07.2020;

Es soll ein Sachstandsbericht zur Staubfreimachung am Unteren Markt, zur Freilegung des Stadtbachs, zur Sanierung der Bäume und zur Installation von Fahrradständern vorgelegt werden.

*Vorgang im Bau- und Planungsausschuss vom 11.09.2019, Beschluss-Nr. 7 NÖ
Vorgang im Bau- und Planungsausschuss vom 13.02.2019, Beschluss-Nr. 24*

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	10	--	--	45

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

45) Bauverwaltungsamt

Anfrage Stadtrat Rank aus dem BPAS vom 08.07.2020;
Welchen Maßnahmenplan hat die Verwaltung bezüglich des allgemein bekannten
Rückstaus bei Baugenehmigungen aufgestellt?

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht dient zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	--	--	46

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

46) Stadtplanungsamt

Anfrage StR Hr. Rank aus dem BPAS vom 08.07.2020;
Anzahl und Kosten der beauftragten Verkehrskonzepte aus den Jahren 2010 bis
2020

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	--	--	47

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

47) Tiefbauamt

Anfrage StRin Helgath aus dem BPAS vom 08.07.2020;
Wann wird der entfernte Betonstein des Stadtbades, welcher als Einstieg diente, erneuert?

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht dient zur Kenntnis.

Weiden i.d.OPf., 09.09.2020
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister