

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	24

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**24) Bauverwaltungsamt**

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 27.05.2020.**

**folgender Beschluss gefasst:**

Mit der Niederschrift der öffentlichen BPAS-Sitzung vom 27.05.2020 besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	25

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**25) Bauverwaltungsamt – Abt. Bauen und Wohnen**

**Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am  
27.05.2020 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden**

**folgender Beschluss gefasst:**

Die Auflistung der Verwaltung diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
	10	4	6	26

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**26) Bauverwaltungsamt**

**Weisung der Regierung der Oberpfalz bzgl. der Aufhebung der Beschlüsse des Bau- und Planungsausschusses vom 05.12.2018, 27.03.2019, 11.09.2019 und 04.12.2019 betreffend des Neubaus eines Mehrfamilienhauses (3WE) mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. ...., Gemarkung Weiden i.d.OPf., Vohenstraußer Str. ...**

**folgender Beschluss gefasst:**

Die Beschlüsse des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Weiden i.d.OPf. vom 05.12.2018, 27.03.2019, 11.09.2019 und 04.12.2019 betreffend des Neubaus eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. ...., Gemarkung Weiden i.d.OPf., Vohenstraußer Str. ... werden aufgehoben.

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
	11	11	0	27

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

## **27) Stadtplanungsamt**

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 61 26 325 „Kurfürstenstraße“**

- **Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen/ Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB**
- **Beschluss zur erneuten Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB**

### **Vorgang Bau- und Planungsausschuss v. 11.09.2019; Beschluss-Nr. 83**

#### **folgender Beschluss gefasst:**

Mit dem vorliegenden Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis.

Mit den Vorschlägen zur Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage\_01 besteht Einverständnis.

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans Nr. 61 26 325 „Kurfürstenstraße“ (Anlage\_02) sowie die zugehörige Begründung (Anlage\_03) müssen aufgrund der erst jetzt vollständig erbrachten Nachweisführung zur Ausräumung des Altlastenverdachts und zur Einhaltung gesunder Wohnverhältnisse erneut ausgelegt werden. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können (vgl. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB). Die Dauer der erneuten Auslegung und die Frist zur Stellungnahme werden angemessen verkürzt (vgl. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB).

Dabei ist im Interesse des Bauwerbers hinsichtlich der notwendigen Gremienbeschlüsse eine zeitnahe Lösung zu finden.

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020

Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
	11	<i>Abstimmung siehe unten</i>		28

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**28) Stadtplanungsamt**

**Fortschreibung des Gesamtstädtischen Verkehrskonzepts:**

- **Sachstandsbericht**
- **Benennung der Mitglieder des Mobilitätsforums**
- **Durchführung einer digitalen Bürgerbeteiligung**

**folgender Beschluss gefasst:**

Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

11 zur Kenntnis

Die Verwaltung wird beauftragt, die gegenständliche Aufgabe zu bearbeiten und die Ergebnisse gemäß der Geschäftsverteilung in die jeweils zuständigen städtischen Gremien zur Behandlung zu bringen. Dabei sind auch gemeinsame Gremiensitzungen unter Hinzuziehung von Fachleuten möglich.

11 : 0 Stimmen

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020

Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
	11	11	0	29

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**29) Amt für Hochbau und Gebäudemanagement**

**Europa- Berufsschule Weiden i.d. OPf.  
Generalsanierung mit Erweiterung  
Aktueller Sachstand  
Ergebnis der vom Arch. Büro HIW ausgearbeiteten Machbarkeitsstudie vom  
15.04.2020**

**Vorgang:**

**BPAS vom 13.07.2016  
BPAS vom 07.06.2018  
BPAS vom 13.09.2018  
BPAS vom 23.10.2019**

**folgender Beschluss gefasst:**

Es ist ein **Neubau auf einem anderen Grundstück** weiterzuverfolgen.  
Das **Bestandsgrundstück** ist nach Fertigstellung der Baumaßnahmen **einer standortgerechten neuen Nutzung zuzuführen**. Im Übrigen diene der Bericht zur Kenntnis.

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
	11	11	0	30

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**30) Tiefbauamt – Tiefbauabteilung**

**Rehmühlbach Gewässer III. Ordnung  
Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 28.05.2020 zum Be- und Fortbestand**

**folgender Beschluss gefasst:**

Der Bericht dient zur Kenntnisnahme. Mit der oben genannten Vorgehensweise besteht Einverständnis. Das Untersuchungsergebnis zur Umverlegung des Rehmühlbaches wird nach Vorliegen dem Bau- und Planungsausschuss vorgestellt.

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	31

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**31) Stadtplanungsamt**

**Anfrage des Herrn Stadtrat Rank, Bürgerliste Weiden e.V., in der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 27.05.2020.  
Artenschutz – Schaffung von neuen Lebensräumen.**

**folgender Beschluss gefasst:**

Der Bericht diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	32

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**32) Tiefbauamt - Tiefbauabteilung**

**Anfrage des CSU Stadtrat Sperrer zur Möglichkeit der Entsorgung von Farbres-  
ten**

**folgender Beschluss gefasst:**

Der Bericht dient der Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	33

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

### **33) Amt für Hochbau und Gebäudemanagement**

#### **Hans- und Sophie-Scholl Realschulen**

**Anfrage der Bürgerliste Weiden e.V., vertreten durch Herrn Stadtrat Rank, in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 27.05.2020:**

**Die Verwaltung möge bitte eine Aufstellung erstellen, in welcher die seit 2010 bis heute durchgeführten Bauunterhalt- und Sanierungsarbeiten einschließlich der dafür angefallenen Kosten bei der Hans- und Sophie Scholl Realschule in Weiden ersichtlich sind.**

**Weiterhin bitten wir um Auskunft welche Arbeiten derzeit anstehen, geplant oder dringend notwendig sind, einschließlich der notwendigen Kosten dafür.**

#### **folgender Beschluss gefasst:**

Der Bericht diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020

Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	34

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

### **34) Dezernat 6**

**Anfrage des Stadtrats Rank aus der Sitzung des BPAS vom 27.05.2020:**

**Ist auf Grund der derzeitigen Finanzsituation durch massiv wegbrechende Steuereinnahmen und fehlender Finanzmittel bei gleichzeitig stark steigenden Ausgaben geplant, anstehende und in Ausführung befindliche Maßnahmen zu stoppen und auf den Prüfstand zu stellen, oder eine Budgetkürzung vorzunehmen?**

**Welche Veranlassungen bestehen durch diese kritische Situation aktuell bei laufenden Maßnahmen?**

**Ist geplant z.B. Überarbeitungen von Bebauungsplänen zu stoppen?**

**folgender Beschluss gefasst:**

Zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
	11	11	0	35

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**35) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 61 26 322 „Nördlich des Laubenweges“**

- **Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen/Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB**
- **Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

**folgender Beschluss gefasst:**

Mit dem vorliegenden Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis.  
Mit den Vorschlägen zur Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage\_01 besteht Einverständnis.

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans Nr. 61 26 322 „Nördlich des Laubenweges“ (Anlage\_02) sowie die zugehörige Begründung (Anlage\_03) wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB, vorbehaltlich der Zustimmung zum geänderten Durchführungsvertrag, als Satzung beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. Damit wird der Bebauungsplan rechtskräftig.

Weiden i.d.OPf., 08.07.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister