

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	1

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**1) Bauverwaltungsamt**

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 04.12.2019.**

**folgender Beschluss gefasst:**

Mit der Niederschrift der öffentlichen BPAS-Sitzung vom 04.12.2019 besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	2

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**2) Bauverwaltungsamt – Abt. Bauen und Wohnen**

**Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am  
04.12.2019 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden**

**folgender Beschluss gefasst:**

Die Auflistung der Verwaltung diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	8	3	3

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**3) Bauverwaltungsamt**

**Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung im 1.OG: Fernmeldezentrum zu medizinischer Versorgungseinrichtung mit Schwerpunkt Suchtmedizin und Substitutionsbehandlung (Arztpraxis) auf dem Grundstück Flst.Nr. ..., Gemarkung Weiden i.d.OPf., Schweigerstr. ...  
BV-Nr. 089/18**

**folgender Beschluss gefasst:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung im 1.OG: Fernmeldezentrum zu medizinischer Versorgungseinrichtung mit Schwerpunkt Suchtmedizin und Substitutionsbehandlung (Arztpraxis) wird unter Befristung bis 28.02.2024 (= vereinbartes Ende des Mietvertrages, ohne Berücksichtigung der vereinbarten Verlängerungsoption für weitere 5 Jahre) zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020

Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	4

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**4) Bauverwaltungsamt**

**Barrierefreier Umbau eines Mehrfamilienhauses mit Aufstockung und Errichtung eines Aufzugs sowie Balkonen auf dem Grundstück Flst.Nr. ..., Gemarkung Weiden i.d.OPf., Landgerichtsstr. ...  
BV-Nr. 430/19**

**folgender Beschluss gefasst:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum barrierefreien Umbau eines Mehrfamilienhauses mit Aufstockung und Errichtung eines Aufzugs sowie Balkonen wird vorbehaltlich der Erbringung des Stellplatz-Nachweises sowie des Nachweises der Barrierefreiheit zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	5

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**5) Bauverwaltungsamt**

**Antrag auf Ablösung eines Kfz-Stellplatzes im Rahmen der Aufstellung eines  
Brandschutznachweises für den Gaststättenbetrieb auf dem Grundstück  
Flst.Nr. ...,  
Gemarkung Weiden i.d.OPf., Bgm.-Prechtl-Str. ...  
BV-Nr. 819/19**

**folgender Beschluss gefasst:**

Der Ablösung eines Kfz-Stellplatzes wird zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	6

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**6) Stadtplanungsamt**

**Nachbargemeindliche Bauleitplanung – Gemeinde Schirmitz,  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB für den  
Bebauungsplan "Gladiolenweg" und 6. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**folgender Beschluss gefasst:**

Aus Sicht der Stadt Weiden i.d.OPf. bestehen keinerlei Einwendungen gegen die o.g. Planungen.

Eine erneute Behandlung im Bau- und Planungsausschuss ist nur erforderlich, wenn im Bauleitplanverfahren wesentliche Änderungen zu den hier angekündigten Planungen vorliegen.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020

Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	9	2	7

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**7) Stadtplanungsamt**

**Bebauungsplan 61 26 126 Ä1 „Beidseits der Schweigerstraße“**

**Aufstellungsbeschluss**

**Vorgang im Sonderausschuss Innenstadtentwicklung am 09.07.2019**

**folgender Beschluss gefasst:**

Mit dem Sachstandsbericht besteht Einverständnis.

Die Einleitung des Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 61 26 126 Ä1 wird beschlossen. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst folgende Grundstücke: 1099, 1099/13, 1119 (westl. Bereich), 1123 bis einschl. 1140, 1079/5, 1140/2, 1177, 1191, 1425/9, 1422, 1443/2, 1444, 980/111, 980/135, 980/136, 980/146, 1177, 1177/1, 1177/2, 1137/2, 1168/3, 1169/2, 1170/2, 1171/2, 1172 (alle Gemarkung Weiden) (vgl. Geltungsbereich in der Anlage).

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020

Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	9	2	8

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**8) Stadtplanungsamt**

**Bebauungsplan 61 26 280 Ä1 „Um den Josef-Witt-Platz“**

**Aufstellungsbeschluss**

**Vorgang im Sonderausschuss Innenstadtentwicklung vom 09.07.2019**

**folgender Beschluss gefasst:**

Mit dem Sachstandsbericht besteht Einverständnis.

Die Einleitung des Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 61 26 280 Ä1 wird beschlossen. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst folgende Grundstücke: 1144/0, 958/4 (süd-westl. Bereich), 958/5, 958/6, 1147/2 (südl. Bereich), 1147/7, 1147/9, 813, 813/2 bis einschl. 813/6, 817, 819, 819/3, 1073/2, 958/0 (nördl. Bereich), 821, 822, 822/5, 958/2 (teilweise), 980/34, 1057/2, 1059/3, 1059/7, 1060 (alle Gemarkung Weiden) (vgl. Geltungsbereich in der Anlage).

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020

Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister



<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Vorschlags-Nr.</b>
	11	11	0	9

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**9) Stadtplanungsamt**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 61 26 323 „Photovoltaikanlage Dürre Wiesen“ mit 30. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

- **Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen/ Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB**
- **Feststellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung**
- **Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

**Vorgang im BPAS vom 05.12.2018, Beschluss-Nr. 145)**

**Vorgang im BPAS vom 27.03.2019, Beschluss-Nr. 36)**

**Vorgang im BPAS vom 23.10.2019, Beschluss-Nr. 92)**

**folgender Vorschlag gemacht:**

Mit dem vorliegenden Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis. Mit den Vorschlägen zur Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage\_03 besteht Einverständnis.

Der vorliegende Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans (Anlage\_04) sowie die zugehörige Begründung (Anlage\_05) werden beschlossen und sollen der Regierung der Oberpfalz zur Genehmigung vorgelegt werden. Anschließend ist die Änderung öffentlich bekannt zu machen. Damit wird die Änderung wirksam.

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans Nr. 61 26 323 „Photovoltaikanlage Dürre Wiesen“ (Anlage\_01) sowie die zugehörige Begründung (Anlage\_02) werden gem. § 10 Abs. 1 BauGB, vorbehaltlich des Abschlusses des zugehörigen städtebaulichen Vertrages sowie der im Sachstandsbericht erläuterten Änderung des Hinweises Nr. 7, als Satzung beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. Damit wird der Bebauungsplan rechtskräftig.

Bau- und Planungsausschuss vom 06.02.2020

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020

Stadtrat:

gez. Lothar Höher

Bürgermeister

**Zur Stadtratssitzung:**

<b>Anzahl der Stadratsmitglieder: 41</b>
--

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
---	-----------------	----------------------	----------------	---------------------------

---

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 9 vom 06.02.2020 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i.d.OPf., 09.03.2020

Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß

Oberbürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
	11	11	0	10

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**10) Amt für Hochbau und Gebäudemanagement**

**Europa- Berufsschule  
Errichtung einer Klimatisierung in den Schreinerwerkstätten vorab einer geplanten Generalsanierung.**

**folgender Beschluss gefasst:**

Mit der Vorgehensweise besteht Einverständnis.  
Die Verwaltung wird ermächtigt die erforderlichen Angebote einzuholen und die Maßnahme durchzuführen.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	11

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**11) Amt für Hochbau und Gebäudemanagement**

**Europa- Berufsschule  
Errichtung eines Anbaus zur Unterbringung eines Archivs sowie von zwei Ar-  
beitsplätzen.**

**Vorgang:  
BPAS vom 23.10.2019**

**folgender Beschluss gefasst:**

Mit der Bauweise und der Vorgehensweise besteht Einverständnis.  
Die Verwaltung wird ermächtigt, Angebote für die Leistungen des Architekten und des Stati-  
kers einzuholen sowie entsprechend zu vergeben.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
	11	11	0	12

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**12) Bauverwaltungsamt**

**Antrag der Bürgerliste Weiden zur Beseitigung der nicht mehr benutzten Kaugummi- und Zigarettenautomaten in Rothenstadt durch den städtischen Bauhof**

**folgender Beschluss gefasst:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die jeweiligen Grundstückseigentümer über den o.g. Missstand zu informieren und die formlose Bitte um Rückbau der nicht mehr benutzten Automaten auszusprechen.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020  
Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister

<b>Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11</b>
---

<b>Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.</b>	<b>anwesend</b>	<b>davon für</b>	<b>dagegen</b>	<b>Beschluss- Nr.</b>
	11	11	0	13

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

**13) Stadtplanungsamt**

**Anfrage Herrn Stadtrat ...: Bitte um einen Sachstandsbericht zur Planung der  
Fußgänger- und Radfahrerbrücke über die Südosttangente**

**folgender Beschluss gefasst:**

Die Umsetzung der Brücke wird bis auf weiteres zurückgestellt.

Weiden i.d.OPf., 06.02.2020

Stadtrat:

gez. Lothar Höher  
Bürgermeister