

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	9	2	105

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

105) Amt für Hochbau und Gebäudemanagement

Neues Rathaus

**Entscheidung über die Sanierung oder den Neubau der Tiefgarage sowie die Erweiterung des Neuen Rathauses
Beauftragung eines externen Planers.**

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht diene zur Kenntnisnahme.

Mit der Vorgehensweise besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird ermächtigt, mit externer Unterstützung ein Vergabeverfahren durchzuführen, um ein geeignetes Planungsteam zu ermitteln, welches insbesondere folgende Themen zu bearbeiten hat:

- Neue Tiefgarage (räumlicher Umfang wie bisher).
- Neuorganisation des bestehenden Neuen Rathauses.
- Anbau an das Neue Rathaus über der Tiefgarage.
- Neugestaltung der Außenanlagen.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	106

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

106) Bauverwaltungsamt

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 17.07.2019.

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Niederschrift der öffentlichen BPAS-Sitzung vom 17.07.2019 besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	107

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

107) Bauverwaltungsamt

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 11.09.2019.

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Niederschrift der öffentlichen BPAS-Sitzung vom 11.09.2019 besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	108

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

108) Bauverwaltungsamt

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 23.10.2019.

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Niederschrift der öffentlichen BPAS-Sitzung vom 23.10.2019 besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	109

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

109) Bauverwaltungsamt – Abt. Bauen und Wohnen

**Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am
23.10.2019 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden**

folgender Beschluss gefasst:

Die Auflistung der Verwaltung diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
Beschluss Nr. 1	10	3	7	110
Beschluss Nr. 2	10	3	7	110

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

110) Bauverwaltungsamt

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. ..., Gemarkung Weiden i.d.OPf., Vohenstraußer Str. ...

**Verlängerung der Baugenehmigung vom 30.04.2010
BV-Nr. 020/10**

folgender Beschluss gefasst:

Beschluss Nr. 1:

Die o.g. Beschlüsse vom 05.12.2018 und 27.03.2019 werden aufgehoben.

Beschluss Nr. 2:

Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung vom 30.04.2010 zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (3 WE) mit Doppelgarage wird nicht zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	2	9	111

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

111) Bauverwaltungsamt

**Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung im 1.OG: Fernmeldezentrum zu medizinischer Versorgungseinrichtung mit Schwerpunkt Suchtmedizin und Substitutionsbehandlung (Arztpraxis) auf dem Grundstück Flst.Nr. ..., Gemarkung Weiden i.d.OPf., Schweigerstr. ...
BV-Nr. 089/18**

folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung im 1.OG: Fernmeldezentrum zu medizinischer Versorgungseinrichtung mit Schwerpunkt Suchtmedizin und Substitutionsbehandlung (Arztpraxis) wird nicht zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	112

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

112) Bauverwaltungsamt

**Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Gara-
gen auf den Grundstück Flst. Nr. ..., Gemarkung: Weiden i.d.OPf.
Tannenbergsstraße ...
BV-Nr. 403/19**

folgender Beschluss gefasst:

Das geplante Vorhaben ist baurechtlich zu genehmigen.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	113

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

113) Bauverwaltungsamt

**Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses
auf dem Grundstück Flst. Nr. ..., Gemarkung: Weiden i.d.OPf.
Sachsenstraße ...
BV-Nr. 423/19**

folgender Beschluss gefasst:

Das geplante Vorhaben ist baurechtlich zu genehmigen.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	8	8	0	114

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

114) Bauverwaltungsamt

**Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von drei Doppelhäusern und einem
Vierspänner auf den Grundstücken Flst.Nrn. ..., Gemarkung Weiden i.d.OPf.,
Weidingweg ...
BV-Nr. 104/18**

folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von drei Doppelhäusern und einem Vier-
spänner wird zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags- Nr.
	10	10	0	115

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

115) Bauverwaltungsamt

Änderung der Satzung über die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen in der Stadt Weiden i.d.OPf. (Stellplatzsatzung - StS)

folgender Vorschlag gemacht:

Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnis.

Mit dem Inhalt der Änderungssatzung besteht bezüglich § 1 Geltungsbereich und § 3, Abs. 6 Anzahl der notwendigen Stellplätze Einverständnis. § 4 Größe der Stellplätze wird vorerst ersatzlos gestrichen.

Die anderen Änderungen werden nicht beschlossen.

Die Änderung der Stellplatzsatzung der Stadt Weiden i.d.OPf. aufgrund des Art. 81 Abs. 1 Nr. 4 BayBO wird beschlossen.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
---	-----------------	----------------------	----------------	---------------------------

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 115 vom 04.12.2019 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i.d.OPf., 20.01.2020

Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	9	9	0	116

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

116) Stadtplanungsamt

Nachbargemeindliche Bauleitplanung – Gemeinde Weiherhammer, 4. Änderung Bebauungsplan Industriegebiet "Weberschlag", Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

folgender Beschluss gefasst:

Aus Sicht der Stadt Weiden i.d.OPf. bestehen keinerlei Einwendungen gegen die o.g. Planungen.

Eine erneute Behandlung im Bau- und Planungsausschuss ist nur erforderlich, wenn im Bauleitplanverfahren wesentliche Änderungen zu den hier angekündigten Planungen vorliegen.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	9	9	0	117

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

117) Stadtplanungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 61 26 267 Ä1 „Sozialtherapeutische Einrichtung“

- **Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Vorgang Bau- und Planungsausschuss v. 17.07.2019; Beschluss-Nr. 71

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis.

Der Aufstellungsbeschluss wird aufgehoben.

Der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	9	9	0	118

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

118) Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 03 Ä24 – Ergänzung des FNP mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Gewerbegebiets Weiden-West IV

- **Billigung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung**
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis.

Der vorliegende Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 03 Ä24 – Ergänzung des FNP mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Gewerbegebiets Weiden-West IV – inkl. Begründung und Umweltbericht wird gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB soll durchgeführt werden.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	9	9	0	119

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

119) Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen

Korrektur bzw. Ergänzungen von fehlerhaften Eintragungen sowie Änderungen seit Erstanlegung im Bestandsverzeichnis des BayStrWG und Widmungen gemäß BayStrWG

folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) werden nachfolgend genannte Straßen wie folgt gewidmet:

Gemeindeverbindungsstraßen:

„Gemeindeverbindungsstraße Latsch – B 470“; FINrn. Teilfl. 1251, 1298, 1698/9, Teilfl. 1706, 1777/7, Gemarkung Frauenricht; beginnend in Latsch (nördliche Grenze FINr. 1219) und endend an der B 470 (Bundesstraße);
Länge: 1.098 m

„Gemeindeverbindungsstraße Neunkirchen – Latsch“; Teilfl. FINr. 1410 Gemarkung Frauenricht; beginnend an der Gemarkungsgrenze Neunkirchen/Frauenricht und endend an der Grenze zwischen FINrn. 1262 u. 1263; Länge: 127 m

„Gemeindeverbindungsstraße Latsch – Staatsstraße St 2166“; FINr. 1387 Gemarkung Frauenricht; beginnend an der südöstlichen Grenze FINr. 1405 und endend an der Staatsstraße St 2166; Länge: 639 m

Ortsstraßen:

Ortsstraße „Latsch“; FINrn. 1250, Teilfl. 1251, Teilfl. 1410, 1249 Gemarkung Frauenricht; beginnend an der Grenze der FINrn. 1262 u. 1263 und endend an der nördlichen Grenze FINr. 1219 sowie der südöstlichen Grenze FINr. 1405; Länge: 518 m

„Alte Reichsstraße“; FINr. Teilfl. 2422/13, Teilfl. 2422/8 Gemarkung Weiden; Beginnend an der Dr.-Kilian-Straße und endend 15 m südlich der nördlichen Grenze FINr. 2391/2; Länge: 71 m

„Kopernikusstraße“; FINr. 5414/3 Gemarkung Weiden; beginnend an der Galgenbergstraße und endend an der Frauenrichter Straße; Länge: 81 m

„Himbeerweg“; Teilfl. FINr. 1473 Gemarkung Frauenricht; beginnend an der Pressather Straße und endend an der FINr. 1705; Länge: 185,0 m

„Brombeerweg“; FINr. 1718/23, 1720/28, 1720/29 Gemarkung Frauenricht; beginnend am Himbeerweg und endend an der FINr. 1718/5; Länge: 106,0 m

„Pressather Straße“ (Stichstraße); Teilfl. FINr. 1744/2 Gemarkung Frauenricht; beginnend an der Pressather Straße und endend 22 m nördlich der südlichen Grenze FINr. 1741/3; Länge: 128,0 m

„Bavariastraße“; FINr. 1709 und 1723 Gemarkung Rothenstadt; beginnend an der Straße „Zum Burgstall“ und endend bei der FINr. 1588/4; Länge: 250 m

„Rothenstädter Straße“; FINr. 1657/1, Teilfl. 1706, Teilfl. 1706/2 Gemarkung Rothenstadt; beginnend an der Staatsstraße St 2657 und endend an der FINr. 1584/20; Länge: 440 m

öffentlicher Feld- und Waldweg:

„öffentl. Feld- und Waldweg“; FINr. Teilfl. 1251 Gemarkung Frauenricht; beginnend an der „GVS Latsch – B 470“ und endend an der „GVS Bandweiher – Weiden“; Länge: 628 m

Die genannten Straßen sind dem Verkehr übergeben. Die Straßenbaulast der genannten Straßen, ausgenommen der Bahnübergang der GVS Latsch – B 470, obliegt der Stadt Weiden.

Die Baulast des Bahnübergangs der Bahnlinie Bayreuth-Weiden im Zuge der GVS Latsch-B470 obliegt der Bahn.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	9	9	0	120

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

120) Stadtplanungsamt

**Spielplatz am Unteren Markt, Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.10.2019
Die SPD-Stadtratsfraktion regt die Erweiterung des „kleinen Spielplatzes“ am Unteren Markt (Tiere aus Granit östlich vom Alten Rathaus) um zwei weitere Tiere aus Stein und um ein kleines Klettergerüst mit Rutsche an. Auch die Kosten sollen eruiert werden.**

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht diene zur Kenntnisnahme. Die Anfrage ist damit erledigt.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	9	9	0	121

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

121) Amt für Hochbau und Gebäudemanagement

Anfrage des Stadtrats Rank in der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 23.10.2019.

Er bittet um Zeitpläne für die Sanierung der Berufsschule und für die Sanierung der Albert-Schweitzer-Schule. Wann sind welche Aktivitäten und Schritte geplant?

Vorgang Albert-Schweitzer-Schule:

BPAS vom 14.09.2017

BPAS vom 17.07.2019

BPAS vom 11.09.2019

Vorgang Europa-Berufsschule:

BPAS vom 13.07.2016

BPAS vom 07.06.2018

BPAS vom 13.09.2018

BPAS vom 23.10.2019

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer

Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	9	9	0	122

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

122) Bauverwaltungsamt

Anfrage der Stadträtin ...:

„Die Anfrage betrifft den seitlichen Eingang an der Sedanstraße zum NOC. Dieser Eingang kann wegen den Stufen von Menschen mit Behinderung oder wenn man mit dem Kinderwagen unterwegs ist nicht genutzt werden. Somit ist dieser Eingang nicht barrierefrei. Das Problem ist zudem, dass dort ein Hinweis auf die fehlende Barrierefreiheit fehlt, weshalb es nicht gleich erkennbar ist, dass der Zugang hier nur über Treppen möglich ist.

- 1. Sind hier noch Umbaumaßnahmen seitens Fondara geplant?**
- 2. Wie wird dieses Problem aus der Sicht der Stadt angegangen bzw. gesehen?“**

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht dient der Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	9	9	0	123

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

123) Stadtplanungsamt

Anfrage Stadtratsmitglied ... aus der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 23.10.2019

Zeitplan Weiden-West IV

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis. Die Anfrage ist damit erledigt.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	9	9	0	124

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

124) Dezernat 6

**Anfrage der StRin ... im Hauptverwaltungs-, Umwelt- und Energiewendeausschusses vom 12.09.2019 bezüglich Altstadtsanierung im Bereich der SPD Geschäftsstelle, Hinterm Zwinger 22, Weiden
Der Straßenzug Hinterm Wall wurde fußgängerfreundlich mit Granitpflastersteinen gestaltet. Wann wird der Bereich vor der SPD-Geschäftsstelle ebenso umgestaltet und gibt es Mittel dafür?**

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht diene zur Kenntnisnahme. Die Anfrage ist damit erledigt.

Weiden i.d.OPf., 04.12.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister