

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	77

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

77) Bauverwaltungsamt

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 02.05.2019.

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Niederschrift der öffentlichen BPAS-Sitzung vom 02.05.2019 besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 11.09.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	78

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

78) Bauverwaltungsamt

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 05.06.2019.

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Niederschrift der öffentlichen BPAS-Sitzung vom 05.06.2019 besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 11.09.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	79

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

79) Bauverwaltungsamt – Abt. Bauen und Wohnen

**Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am
17.07.2019 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden**

folgender Beschluss gefasst:

Die Auflistung der Verwaltung diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 11.09.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
Beschluss 1	10	3	7	80
Beschluss 2	10	3	7	80

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

80) Bauverwaltungsamt

**Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. ..., Gemarkung Weiden i.d.OPf., Vohenstraußer Str. ...
Verlängerung der Baugenehmigung vom 30.04.2010
BV-Nr. 020/10**

folgender Beschluss gefasst:

1. Die o.g. Beschlüsse vom 05.12.2018 und 27.03.2019 werden aufgehoben.

3 : 7 Stimmen

2. Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung vom 30.04.2010 zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (3 WE) mit Doppelgarage wird nicht zugestimmt.

3 : 7 Stimmen

Weiden i.d.OPf., 11.09.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	81

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

81) Bauverwaltungsamt

**Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung und Modernisierung einer Genossenschaftswohnanlage auf den Grundstücken Flst.Nrn. ..., Gemarkung Weiden i.d.OPf., Schweigerstr. ...
BV-Nr. 409/19**

folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung und Modernisierung einer Genossenschaftswohnanlage wird zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 11.09.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	82

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

82) Bauverwaltungsamt

Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung: Wohnung zu Praxis (1.OG) auf dem Grundstück Flst.Nr. ..., Gemarkung Weiden i.d.OPf., Hinterm Zwinger ... BV-Nr. 410/19

folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung: Wohnung zu Praxis (1.OG) wird zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 11.09.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	83

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

83) Stadtplanungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 61 26 325 „Kurfürstenstraße“

- **Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen**
- **Beschluss zur Durchführung der Beteiligungsschritte gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

Vorgang Bau- und Planungsausschuss vom 13.02.2019, Beschluss-Nr. 16

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis.

Die vom Vorhabenträger vorgeschlagene Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (inkl. aller Anlagen) wird vorbehaltlich der weiteren Stellungnahme der noch ausstehenden Prüfung der Verwaltung gebilligt.

Dem Wunsch des Vorhabenträgers auf Weiterführung des Verfahrens wird stattgegeben.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes inkl. Vorhaben- und Erschließungsplan mit der zugehörigen Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Verwaltung wird ihre Stellungnahme hierin abgeben.

Weiden i.d.OPf., 11.09.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	9	2	84

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

84) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan 61 26 280 Ä2 „Östliches Lerchenfeld“

Aufstellungsbeschluss

Vorgang im Sonderausschuss Innenstadtentwicklung vom 09.07.2019

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht besteht Einverständnis.

Die Einleitung des Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 61 26 280 Ä2 wird beschlossen. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst folgende Grundstücke: 1059/2, 1059/8 (östl. Bereich), 1062, 1066/2, 1066/3, 1066/4, 1066/6, 1066/7, 1066/8, 1066/11 bis einschl. 1066/15, 1066/18, 1067, 1067/5 bis einschl. 1067/7, 1067/15 bis einschl. 1067/21, 1067/29, 1067/30, 1068, 1069/9 (östl. Bereich), 1084/8 (östl. Bereich) (alle Gemarkung Weiden) (vgl. Geltungsbereich in der Anlage).

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Weiden i.d.OPf., 11.09.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	9	2	85

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

85) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan 61 26 165 Ä3 „Im Gleisdreieck“

Aufstellungsbeschluss

Vorgang Sonderausschuss Innenstadtentwicklung vom 09.07.2019

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht besteht Einverständnis.

Die Einleitung des Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 61 26 165 Ä3 wird beschlossen. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst folgende Grundstücke: 1439 (südl. Bereich), 1440/15, 1440/16, 1440/17, 1440/18, 1440/19, 1440/20, 1440/24, 1440/25, 1440/29, 1440/35, 1440/36, 1442, 1445 (südl. Bereich), 1446, 1447/6, 1447/7, 1447/8, 1447/9, 1447/10, 1447/11, 1447/12, 980/72, 980/144, 1168, 1169, 1169/3, 1425/8 (alle Gemarkung Weiden) (vgl. Geltungsbereich in der Anlage).

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Weiden i.d.OPf., 11.09.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	10	10	0	86

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

86) Amt für Hochbau und Gebäudemanagement

**Albert-Schweitzer-Grundschule
Sachstandsbericht und Festlegung der weiteren Vorgehensweise**

**Vorgang:
BPAS vom 14.09.2017
BPAS vom 17.07.2019**

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnisnahme.
Mit der o. g. Vorgehensweise entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung besteht Einverständnis.
Die Verwaltung wird ermächtigt das VgV-Verfahren durchzuführen.

Weiden i.d.OPf., 11.09.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	8	3	87

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

87) Tiefbauamt - Tiefbauabteilung

**Antrag der CSU-Fraktion auf Kostenvergleich Neubau des Handreinigerhäus-
chens gegenüber Erhalt und Renovierung des bestehenden Handreinigerhäus-
chens**

folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag wird aus den oben genannten Gründen nicht zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 11.09.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister