

Einladung

für die am Donnerstag, 02.05.2019 um 14:30 Uhr stattfindende öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses im großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses.

Tagesordnung

1. Bauverwaltungsamt

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 13.02.2019.

2. Bauverwaltungsamt – Abteilung Bauen und Wohnen

Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 27.03.2019 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden.

3. Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen

Einleitung des Widmungsverfahrens für die Gemeindeverbindungsstraße GVS Maierhofweg in der Gemarkung Mallersricht

4. Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen

Einleitung des Widmungsverfahrens bzw. Umstufungsverfahrens zur Gemeindeverbindungsstraße GVS Rothenstadt - Sperlhammer in der Gemarkung Rothenstadt

5. Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen

Einleitung des Widmungsverfahrens für die Gemeindeverbindungsstraße GVS Maierhofweg in der Gemarkung Rothenstadt

6. Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen

Einleitung des Widmungsverfahrens für die Ortsstraße im Ortsteil Maierhof in der Gemarkung Mallersricht

7. Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen

Einleitung des Widmungsverfahrens für die Teilstrecke der Ortsstraße „Am Stein“ in der Gemarkung Rothenstadt

8. Amt für öffentliche Ordnung

Anfrage Stadtrat Rank zum Sachstand Tierheimneubau

**Die nichtöffentliche Sitzung
findet im Anschluss an die öffentliche Sitzung statt.**

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 01:

Bauverwaltungsamt

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 13.02.2019.

Sachstandsbericht:

Genehmigung der Niederschrift.

Bau- und Planungsausschuss:

beratend beschließend

öffentlich nichtöffentlich

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 02:

Bauverwaltungsamt – Abteilung Bauen und Wohnen

Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 27.03.2019 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden.

Sachstandsbericht:

Siehe beiliegende Auflistung.

Bau- und Planungsausschuss:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> beratend | <input type="checkbox"/> beschließend |
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich | <input type="checkbox"/> nichtöffentlich |

Vorlagebericht an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 03:

Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen

**Einleitung des Widmungsverfahrens für die Gemeindeverbindungsstraße
GVS Maierhofweg in der Gemarkung Mallersricht**

Sachstandsbericht:

Bei der Überarbeitung des Straßenbestandsverzeichnisses wurde festgestellt, dass die Straße von Maierhof nach Rothenstadt im Bestandsverzeichnis der Gemarkung Mallersricht mit der Bezeichnung „Maierhof-Rothenstadt“ eingetragen ist. Ausserdem ist derzeit nur die FINr. 803 Gemarkung Mallersricht und eine Länge von 600 m als gewidmet eingetragen. Die Straße führt aber auch über die FINrn. 804/1 und Teilfl. 804 welche derzeit keine öffentlich gewidmete Fläche ist.

Die derzeitige Widmung entspricht aufgrund Neuvermessungen, Um- und Neubauten nicht den örtlichen Gegebenheiten. Eine neue Widmung der Gemeindeverbindungsstraße ist deshalb erforderlich.

Es ist beabsichtigt gemäß Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz die Straßenflächen mit den FINrn. 803, 804/1 und Teilfl. 804 der Gemarkung Mallersricht, beginnend an der Ortsstraße Maierhof (FINr. 811) und endend an der Gemarkungsgrenze Mallersricht/Rothenstadt, Länge: 620 m, als Gemeindeverbindungsstraße zu widmen.

Im Zuge dieser Widmung wird die Bezeichnung der Straße abgeändert und, wie in der Gemarkung Rothenstadt weiterführend, als „GVS Maierhofweg“ bezeichnet.

Die im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Straße ist geeignet dem öffentlichen Verkehr zu dienen.

„GVS Maierhofweg“ (FINr. 803, 804/1 u. Teilfl. 804 der Gemarkung Mallersricht), beginnend an der Ortsstraße Maierhof (FINr. 811) und endend an der Gemarkungsgrenze Mallersricht/Rothenstadt, Länge: 620 m.

Bau- und Planungsausschuss:

beratend beschließend

öffentlich nichtöffentlich

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 04:

Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen

Einleitung des Widmungsverfahrens bzw. Umstufungsverfahrens zur Gemeindeverbindungsstraße GVS Rothenstadt - Sperlhammer in der Gemarkung Rothenstadt

Sachstandsbericht:

Bei der Überarbeitung des Straßenbestandsverzeichnisses wurde festgestellt, dass von der im Lageplan farbig gekennzeichneten Straße im Bestandsverzeichnis der Gemarkung Rothenstadt derzeit nur die FINr. 1183 Gemarkung Rothenstadt als öffentlicher Feld- und Waldweg eingetragen ist.

Aufgrund der veränderten Verkehrsbedeutung, Neuvermessungen, Um- bzw. Neubauten ist es erforderlich gemäß Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz die FINr. 1183 zur Gemeindeverbindungsstraße aufzustufen und gemäß Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz auch die restlichen Straßenflächen, FINrn. 977/2, Teilfl. 1284 und Teilfl. 1247 (Brücke über Straße „Zum Naabberg“) der Gemarkung Rothenstadt, als Gemeindeverbindungsstraße zu widmen. Die Baulast der Straße und Brücke liegt bei der Stadt Weiden.

Die im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Straße ist geeignet dem öffentlichen Verkehr zu dienen.

„GVS Rothenstadt - Sperlhammer“, FINrn. 1183, 977/2, Teilfl. 1284 und Teilfl. 1247 (Brücke über Straße „Zum Naabberg“) Gemarkung Rothenstadt, beginnend an der GVS Maierhof – Rothenstadt und endend an der Stadtgrenze Weiden/Luhe-Wildenau, Länge: 1223 m.

Bau- und Planungsausschuss:

beratend beschließend

öffentlich nichtöffentlich

Vorlagebericht an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 05:

Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen

**Einleitung des Widmungsverfahrens für die Gemeindeverbindungsstraße
GVS Maierhofweg in der Gemarkung Rothenstadt**

Sachstandsbericht:

Bei der Überarbeitung des Straßenbestandsverzeichnisses wurde festgestellt, dass die Straße von Maierhof nach Rothenstadt, welche im Bestandsverzeichnis der Gemarkung Rothenstadt als Gemeindeverbindungsstraße „Maierhofweg“ eingetragen ist, nicht auf ganzer Länge gewidmet ist. Im Bestandsverzeichnis sind nur die FINrn. 1316, aus 1317, 1326, 1339, 1342 1969 und 1669/1 der Gemarkung Rothenstadt, beginnend an der Gemarkungsgrenze Mällersricht/Rothenstadt endend am ehemaligen Bahnübergang (auf Höhe Maierhofstraße) als gewidmet eingetragen. Aufgrund Neuvermessungen, Um- und Neubauten entspricht die Widmung nicht mehr vollständig den örtlichen Gegebenheiten. Eine erneute Widmung der Gemeindeverbindungsstraße ist deshalb erforderlich.

Es ist beabsichtigt gemäß Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz die Straßenflächen mit den FINrn. 977/5, 977/6, Teilfl. 1284, 1285/3, Teilfl. 1316, Teilfl. 1326, Teilfl. 1336, 1339, 1342 und 1969 der Gemarkung Rothenstadt als Gemeindeverbindungsstraße zu widmen. Der Beginn der Gemeindeverbindungsstraße ist an der Gemarkungsgrenze Mällersricht/Rothenstadt und endet an der Kreisstraße WEN 9. Die Länge der Strecke ist nun 1435 m.

Die im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Straße (GVS Maierhofweg) ist geeignet dem öffentlichen Verkehr zu dienen.

„GVS Maierhofweg“ (FINrn. 977/5, 977/6, Teilfl. 1284, 1285/3, Teilfl. 1316, Teilfl. 1326, Teilfl. 1336, 1339, 1342 und 1969 der Gemarkung Rothenstadt), beginnend an der Gemarkungsgrenze Mällersricht/Rothenstadt und endend an der Kreisstraße WEN 9, Länge: 1.435 m.

Bau- und Planungsausschuss:

() beratend (x) beschließend

(x) öffentlich () nichtöffentlich

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 06:

Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen

Einleitung des Widmungsverfahrens für die Ortsstraße im Ortsteil Maierhof in der Gemarkung Mellersricht

Sachstandsbericht:

Bei der Überarbeitung des Straßenbestandsverzeichnisses der Gemarkung Mellersricht wurde festgestellt, dass im Ortsteil Maierhof derzeit nur die FINr. 932 Gemarkung Mellersricht als gewidmet im Bestandsverzeichnis Ortsstraßen eingetragen ist. Eine Widmung des Reststückes der Straße im Ortsteil Maierhof ist deshalb erforderlich.

Es ist beabsichtigt gemäß Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz auch das Teilstück mit den FINrn. 798, 921 und Teilfl. 811 Gemarkung Mellersricht als Ortsstraße zu widmen.

Die im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Straße im Ortsteil Maierhof ist geeignet dem öffentlichen Verkehr zu dienen.

„Maierhof“ (Teilfläche FINr. 811, FINr. 798, FINr. 921, FINr. 932 der Gemarkung Mellersricht, beginnend an der Straße „Staatstraße St2238 Etzenricht - Weiden“ und endend an nördlichen Grenze FINr. 801 der Gemarkung Mellersricht, Länge: 398 m, mit der Stichstraße zu FINr. 784 der Gemarkung Mellersricht, Länge: 53 m

Bau- und Planungsausschuss:

beratend beschließend

öffentlich nichtöffentlich

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 07:

Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen

Einleitung des Widmungsverfahrens für die Teilstrecke der Ortsstraße „Am Stein“ in der Gemarkung Rothenstadt

Sachstandsbericht:

Es ist beabsichtigt gemäß Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz das im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Teilstück der Straße „Am Stein“ als Ortsstraße zu widmen. Die im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Straße ist geeignet dem öffentlichen Verkehr zu dienen.

„Am Stein“ (Teilfläche Flst.Nr. 1655/1, Teilfläche Flst.Nr. 1655/11 der Gemarkung Rothenstadt, beginnend an der Straße „Am Stein“ (südliche Grenze Flst.Nr. 1655/9) und endend an südlichen Grenze Flst.Nr. 1656, Länge: 30 m.

Bau- und Planungsausschuss:

beratend beschließend

öffentlich nichtöffentlich

Vorlagebericht an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 08:

Amt für öffentliche Ordnung

Anfrage Stadtrat Rank zum Sachstand Tierheimneubau

Sachstandsbericht:

Stadtrat Rank vermisst gemäß seiner Anfrage im BPA vom 27.03.19 Informationen in der zurückliegenden Stadtratssitzung bzw. Sitzung des BPA zur Entwicklung des Sachstandes bez. Tierheimneubau.

Hierzu ist anzumerken, dass es im Zeitpunkt des Versandes der Tagesordnung zur Stadtratssitzung vom 14.03.19 noch keine neuen, berichtenswerten Fakten zum Thema gab. Der Sachstand entsprach demjenigen, der in der Sitzung des Stadtrates am 28.01.19 vorgetragen wurde. Insbesondere lag seitens des Architekturbüros noch keine Kostenermittlung für den Abbruch der bestehenden Gebäude und keine abgeschlossene Raum- und Funktionsplanung vor.

Die Verwaltung beabsichtigt, zur Sitzung des Stadtrates am 13.05.19 dem Gremium die sich bis dahin ergebenden Neuerungen darzustellen.

Bau- und Planungsausschuss:

beratend beschließend

öffentlich nichtöffentlich