

Einladung

für die am Dienstag, 02.04.2019 um 14:30 Uhr stattfindende Sitzung des Finanz-, Vergabe, Grundstücks- und Sanierungsausschusses im kleinen Sitzungssaal des Neuen Rathauses.

Tagesordnung Öffentlich

- 1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses vom 26.02.2019**
- 2. Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses vom 26.02.2019 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Gründe für die Geheimhaltung.**
- 3. Reform der Grundsteuer;
Zusammenfassung des aktuellen Stands nach den Beratungen der FinanzministerInnen von Bund und Ländern am 14.03.2019**
- 4. Ergänzender Bericht der Verwaltung zur Entwicklung der Straßenreinigungsgebühren und Qualität der Straßenreinigung.**
- 5. Neuregelung der Stabilisierungshilfen**

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses

Tagesordnungspunkt 1:

Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses vom 26.02.2019

Sachstandsbericht:

Mit dem Protokoll der öffentlichen Sitzung des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses vom 26.02.2019 besteht Einverständnis.

Beschlussvorschlag:

Mit dem Protokoll der öffentlichen Sitzung des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses vom 26.02.2019 besteht Einverständnis.

Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> beschließend |
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich | <input type="checkbox"/> nichtöffentlich |

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses

Tagesordnungspunkt 2:

Bekanntmachung der in nichtöffentlicher Sitzung des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses vom 26.02.2019 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Gründe für die Geheimhaltung.

Sachstandsbericht:

Bei den im Beschlussvorschlag genannten Themen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.02.2019 sind die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen.

Beschlussvorschlag:

Bei nachfolgenden Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.02.2019 sind die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen:

29) Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Franz-Grothe-Schule städtische Musikschule

Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzungsgebühren (Schulgeld) für den Besuch der Franz-Grothe-Schule – städtische Musikschule

folgender Vorschlag gemacht:

Die als Anlagen (Anlage 1 und Anlage 2) beigefügten Änderungssatzungen werden beschlossen.

**30) Realschul-Sportstätte – Generalsanierung
Vergabe der Lüftungsanlage**

folgender Beschluss gefasst:

Den Zuschlag über die Lüftungsanlage zur Maßnahme Realschul-Sportstätte, Generalsanierung erhält die Firma Schinabeck Haustechnik, 93449 Waldmünchen zum Angebotspreis von 567.155,92 Euro.

**31) Realschul-Sportstätte – Generalsanierung
Vergabe der Metall- und Verglasungsarbeiten**

folgender Beschluss gefasst:

Den Zuschlag über die Metall- und Verglasungsarbeiten zur Maßnahme Realschul-Sportstätte, Generalsanierung erhält die Fa. Metallbau Korsche, 92637 Weiden zum Angebotspreis von 425.483,13 Euro.

Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss:

beratend

beschließend

öffentlich

nichtöffentlich

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses

Tagesordnungspunkt 3:

Reform der Grundsteuer;
Zusammenfassung des aktuellen Stands nach den Beratungen der FinanzministerInnen von Bund und Ländern am 14.03.2019

Sachstandsbericht:

Die o. g. Minister habe am 14.03.2019 erneut über ein Eckpunktepapier für ein wertorientiertes Grundsteuermodell beraten. Auf dieser Basis wird das BFM nun kurzfristig einen Gesetzesentwurf vorlegen (Beratung im Bundeskabinett 10.04.2019). Die Verwaltung berichtet über die Inhalte der Reform und notwendige Maßnahmen seitens der Stadtverwaltung Weiden.

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnisnahme.

Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> beschließend |
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich | <input type="checkbox"/> nichtöffentlich |

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses

Tagesordnungspunkt 4:

Ergänzender Bericht der Verwaltung zur Entwicklung der Straßenreinigungsgebühren und Qualität der Straßenreinigung.

Sachstandsbericht:

In der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 20.11.2018 wurde neben der Erhöhung der Straßenreinigungsgebühren auch beschlossen, dass die Verwaltung aufzeigen soll, ob ein mögliches Optimierungspotenzial in der Straßenreinigung besteht und die Kosten der Straßenreinigung möglicherweise gesenkt oder zumindest aber gehalten werden können. Die Verwaltung berichtet hierzu zunächst, dass nachfolgende Handlungsfelder betrachtet werden:

1. Optimierung der Reinigungstouren
Die Kehrmaschinen der Stadt werden zeitnah für einen bestimmten Zeitraum (4 – 6 Wochen) mit einer GPS-Überwachung ausgestattet. Ziel der Überwachung ist es, die laufende Straßenreinigung digital zu erfassen und die Reinigungstouren auf ein mögliches Optimierungspotenzial hin zu überarbeiten.
2. Optimierung der Papierkorbentleerung
Die Papierkorbentleerung belastet die Straßenreinigungsgebühren ebenfalls. Im Zuge einer Optimierung soll festgestellt werden, welcher tatsächliche Leerungsbedarf besteht. Die Leerung soll dahingehend angepasst werden, dass Papierkörbe bedarfsgerecht geleert werden. Auch der angedachte Ersatz von Papierkörben in der Innenstadt (Innenstadtkonzept derzeit in Bearbeitung), die geringere Unterhaltungsintervalle versprechen, kann zu einer Senkung des Unterhaltungsaufwandes beitragen.
3. Steigerung der Qualität der Straßenreinigung
Insbesondere die Problematik bei Straßen, die aufgrund von parkenden Autos nicht bis an die Ränder gereinigt werden können, führt regelmäßig zu Beschwerden über die Qualität der Straßenreinigung. Die Verwaltung prüft die Möglichkeit, künftig wenigstens an zwei Terminen im Jahr die wichtigsten Straßen in Weiden mittels vorübergehender Parkverbotsregelung von geparkten Fahrzeugen frei zu halten, um diese vollständig bis an die Ränder reinigen zu können

Insbesondere die Handlungsfelder zur Optimierung sind zunächst dafür bestimmt, ein aktuelles, genaues Bild über die tatsächliche Straßenreinigung zu erhalten. In einem nächsten Schritt sollen dann Optimierungspotenziale identifiziert und strukturiert angegangen werden. Der Fokus zu einer möglichen Optimierung liegt dabei hauptsächlich auf den Personal- und Sachkosten der Straßenreinigung. Die Verwaltung berichtet zu einem späteren Zeitpunkt erneut über die Untersuchungsergebnisse und die dann weitere Vorgehensweise.

Beschlussvorschlag:

Dieser Bericht dient der Kenntnisnahme.

Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> beratend | <input type="checkbox"/> beschließend |
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich | <input type="checkbox"/> nichtöffentlich |

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses

Tagesordnungspunkt 5:

Neuregelung der Stabilisierungshilfen

Sachstandsbericht:

Der Bayer. Städtetag hat im Benehmen mit den zuständigen Ministerien in den letzten beiden Wochen die Neuregelungen für die Stabilisierungshilfen vorgestellt. Daraus ergibt sich, insbesondere für Kommunen, die bereits seit 5 Jahren Stabilisierungshilfeempfänger sind als notwendiges weiteres Bewilligungskriterium ein konkretes Investitionsprogramm, das über die Ansätze des aktuellen Haushaltsjahres hinaus die Priorisierung von Maßnahmen beinhaltet. Zur Vorbereitung der Antragstellung 2019 ist das Investitionsprogramm zum Haushalt 2019 entsprechend zu priorisieren. In der Sitzung wird das Investitionsprogramm zum Haushalt 2019 und ein Vorschlag der Verwaltung zur Reihung der Maßnahmen vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnisnahme; mit der Priorisierung der Maßnahmen des Investitionsprogramms besteht Einverständnis.

Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> beschließend |
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich | <input type="checkbox"/> nichtöffentlich |