

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	29

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

29) Bauverwaltungsamt – Abteilung Bauen und Wohnen

**Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am
13.02.2019 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden.**

folgender Beschluss gefasst:

Die Auflistung der Verwaltung diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	30

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

30) Bauverwaltungsamt

**Gestaltungshandbuch für die Stadt Weiden i.d.OPf. – Bereich „Außengastronomie“
– Textvorschlag**

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, anhand der Diskussions- und Gesprächsbeiträge und der Darstellung positiver Beispiele aus anderen Städten einen neuen Vorschlag zu unterbreiten.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
Abstimmung 1	10	0	10	31
Abstimmung 2	10	10	0	31

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

31) Bauverwaltungsamt

**Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. ..., Gemarkung Weiden i.d.OPf., Vohenstraußer Str. ...
BV-Nr. 020/10**

folgender Beschluss gefasst:

Beschluss 1:

Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung vom 30.04.2010 zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (3 WE) mit Doppelgarage wird nicht zugestimmt.

Beschluss 2:

Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung vom 30.04.2010 zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (3 WE) mit Doppelgarage wird zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	32

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

32) Stadtplanungsamt

**Anfrage des Bau- und Planungsausschusses in der Sitzung vom 13.02.2019 zu
einer Prioritätenliste der Bebauungspläne**

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht dient zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, in einer der nächsten Sitzungen aus den Vorschlägen zu
Priorität 4 eine weitergehende Untersuchung zu präsentieren und erneut zur Diskussion ein-
zubringen.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	33

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

33) Stadtplanungsamt

**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.02.2019 zum Bebauungsplan Nr. 221
Steinige Äcker in Rothenstadt**

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht dient zur Kenntnis.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	34

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

34) Stadtplanungsamt

**Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zum Zwecke
der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf Gemarkung Frauenricht**

folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans durch die *WIMO GmbH* wird zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	10	10	0	35

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

35) Stadtplanungsamt

Bebauungsplanverfahren 255 Ä1 „Beyer-Eck“:

- **Behandlung der eingegangenen Äußerungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach §3(1) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4(1) BauGB**
- **Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans**
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. §3 (2) BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4(2) BauGB**

folgender Beschluss gefasst:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	10	9	1	36

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

36) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 323 „Photovoltaikanlage Dürre Wiesen“

Antrag des Vorhabenträgers *WIMO GmbH* bzgl. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 323 „Photovoltaikanlage Dürre Wiesen“ mit integriertem Grünordnungsplan mit Änderung des Flächennutzungsplans Nr. Ä30 im Parallelverfahren

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Billigung des Vorentwurfs gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB**

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis.

Dem Antrag des Vorhabenträgers *WIMO GmbH* bzgl. der Einleitung des Aufstellungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 323 „Photovoltaikanlage Dürre Wiesen“ mit integriertem Grünordnungsplan und der Billigung des Vorentwurfs wird zugestimmt.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
Abstimmung 1	10	10	0	37
Abstimmung 2	10	10	0	37
Abstimmung 3	10	1	9	37
Abstimmung 4	10	1	9	37
Abstimmung 5	10	5	5	37
Abstimmung 6	10	10	0	37
Abstimmung 7	10	10	0	37

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

37) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 61 26 320 „Gewerbegebiet Weiden-West IV“

- **Behandlung der im Rahmen der Erörterung / frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Äußerungen; Themenpaket Allgemeines zur Bauleitplanung**

Vorgang Stadtrat v. 09.10.2017; Beschluss-Nr. 78

Vorgang Bau- und Planungsausschuss v. 25.10.2018; Beschluss-Nr. 121

Vorgang Bau- und Planungsausschuss v. 05.12.2018, Beschluss-Nr. 144

folgender Beschluss gefasst:

Beschluss 1:

Mit den Vorschlägen zur Behandlung der eingegangenen Äußerungen der Öffentlichkeit, soweit diese allgemeine Fragen betreffen, gemäß Anlage 01 besteht Einverständnis.

Beschluss 2:

Mit den Vorschlägen zur Behandlung der eingegangenen Äußerungen der gemäß Anlage 02 aufgelisteten Träger öffentlicher Belange besteht Einverständnis.

Beschluss 3:

Mit der fachlichen Stellungnahme der Erschließungsplaner (Anlage 03) besteht Einverständnis.

Beschluss 4:

Mit dem aktuellen Planstand (Anlage 04) besteht Einverständnis.

Beschluss 5:

Der in Anlage 05 aufgezeigte zentrale LKW-Stellplatz mit Hotel wird nicht weiterverfolgt.

Beschluss 6:

Die Transversale soll mit einer Fahrbahnbreite von 8,50 m weiter verfolgt werden. Es ist zu prüfen, ob die Verkehrsflächen für Fußgänger und Radfahrer dafür reduziert werden.

Bau- und Planungsausschuss vom 27.03.2019

Beschluss 7:

Eine zentrale Stellplatzanlage für LKW's ist an dem vorgeschlagenen Standort weiter zu verfolgen.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	8	8	0	38

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

38) Flächennutzungsplanänderung Nr. 20 03 Ä 24 „Gewerbegebiet Weiden-West IV“

- **Behandlung der im Rahmen der Erörterung / frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Äußerungen; Themenpaket Allgemeines zur Bauleitplanung**

Vorgang Stadtrat v. 09.10.2017; Beschluss-Nr. 77

Vorgang Bau- und Planungsausschuss v. 25.10.2018; Beschluss-Nr. 122

Vorgang Bau- und Planungsausschuss v. 05.12.2018, Beschluss-Nr. 143

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis.

Mit den Vorschlägen zur Behandlung der eingegangenen Äußerungen der Öffentlichkeit, soweit diese allgemeine Fragen betreffen, gemäß Anlage 01 besteht Einverständnis.

Mit den Vorschlägen zur Behandlung der eingegangenen Äußerungen der gemäß Anlage 02 aufgelisteten Träger öffentlicher Belange besteht Einverständnis.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	10	10	0	39

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

39) Tiefbauamt - Tiefbauabteilung

**Straßeninstandsetzungsprogramm 2019 zur Erhaltung der Straßen, so-
wie der Geh- und Radwege im Stadtgebiet der Stadt Weiden i. d. OPf.**

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht dient zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019

Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	10	10	0	40

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

40) Amt für Hochbau und Gebäudemanagement

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 27.03.2019

Zugang von Süden zu den Sportstätten der Realschulen, ggf. mittels Anbau. Die Verwaltung berichtet über den Sachstand und die Planungen und zeigt einen Zeitplan zur Realisierung auf.

**Vorgang:
Bau- und Planungsausschuss vom 08.02.2018**

folgender Beschluss gefasst:

Der Bau- und Planungsausschuss verweist die Festlegung des baulichen Umfanges in den Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss. Dieser prüft das Maß der gewünschten Baumaßnahme im Hinblick auf die Leistungsfähigkeit und die Freiwilligkeit der Maßnahme.

Des Weiteren wird der Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss gebeten, baldmöglichst qm-Zahlen festzustellen und die erforderlichen Mittel in den Nachtragshaushalt einzustellen.

Im Übrigen diene der Sachstandsbericht zur Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	10	10	0	41

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

41) Tiefbauamt - Tiefbauabteilung

Thema Straßenbeleuchtung, Vorgehensweise bei Erneuerung, Umbau bzw. Umrüstung
Anfrage SR ... im Bau- und Planungsausschuss am 13.02.2019
Hinweis auf aktuelle Presseberichte aus dem Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht diene der Kenntnisnahme.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	10	10	0	42

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

42) Bauverwaltungsamt

**Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück
Flst.Nr. ..., Gemarkung: Weiden i.d.OPf., Schustermooslohe
VB-Nr. 635/18**

folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses wird zugestimmt.

Weiden i.d.OPf., 27.03.2019
Stadtrat:

gez. Jens Meyer
Bürgermeister