



Objekterfassung – Immobilie

Name, Anschrift, Ort

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Name

Christina Reißig

Tel.: 0961/8180 03

E-Mail: christina.reissig@weiden.de

Die Stadt Weiden betreibt die kommunale Immobilienplattform (KIP) und bietet Ihnen als Service die Einstellung eines Angebots für Ihre Immobilie auf dem KIP an.

Die Stadt Weiden erhofft sich durch die kommunale Immobilienplattform die Unterstützung des Immobilienmarkts in der Kommune. So sollen Angebote von Gewerbe- und Handelsimmobilien sowie Wohnungen und Häuser zum Kauf und zur Miete besser gefunden werden können. Für Sie als Eigentümer ist das Erstellen einer Anzeige kostenfrei. Ihr Ansprechpartner bei der Stadt unterstützt Sie bei der Erstellung.

Bitte füllen Sie den folgenden Bogen aus und geben ihn vollständig ausgefüllt bei Ihrem Ansprechpartner in der Stadt ab. Je mehr Angaben Sie zu Ihrer Immobilie machen, desto höher sind erfahrungsgemäß auch die Verkaufschancen. Sollten Sie weitere Dokumente (Fotos, Grundrisse, Energieausweis, Bebauungsplan, ...) haben und anfügen wollen, senden Sie diese bitte per E-Mail (max. 5 MB) zu. Im Anschluss stellt die Landeshauptstadt das Objekt dann für Sie online.

Sie können entweder selbst als Ansprechpartner für Ihr Objekt auftreten oder die Stadt als ersten Ansprechpartner nennen. Wenn ein Account für Sie angelegt wird können Sie jederzeit die Angaben einfach anpassen.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Christina Reißig gerne zur Verfügung.



Mit einem * markierte Felder sind *Pflichtangaben*.

Angaben zur Person:

Name, Vorname: _____ *

Straße, Hausnummer: _____ *

PLZ, Wohnort: _____ *

(Mobil-)Telefon: _____ *

E-Mail-Adresse: _____

Angaben zur Kontaktaufnahme bzw. folgende Ihrer persönlichen Daten sollen im KIP für Interessenten sichtbar sein: *

Bitte kreuzen Sie eine der drei untenstehenden Optionen an:

Angabe der eigenen Kontaktdaten (Ihre Kontaktdaten werden im KIP veröffentlicht und sind für Interessenten einsehbar. Sie können von Interessenten direkt kontaktiert werden)

Neben dem Vor- und Nachnamen sollen folgende Kontaktdaten veröffentlicht werden:

- Postanschrift
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse

Angabe der Kontaktdaten eines Dritten (z.B. Makler, Familienmitglied)

Name, Vorname: _____ *

Straße, Hausnummer: _____ *

PLZ, Wohnort: _____ *

(Mobil-)Telefon: _____ *

E-Mail-Adresse: _____

Anonym (Ihre Kontaktdaten werden in der Verwaltung hinterlegt und nur direkt an potentielle Kaufinteressenten weitergegeben. Ihre Kontaktdaten erscheinen nicht öffentlich einsehbar im KIP.)

Optional: Einstellung mit Rückrufbitte (Interessant hinterlässt Kontaktdaten)

Angaben zum Angebot: *

zum Kauf zur Miete zur Pacht

Kaufpreis / Miete / Pacht: _____

pro Monat pro Jahr

Festpreis Verhandlungsbasis auf Anfrage



Angaben zum Objekt: *

Art des Objekts: *

- Einfamilienhaus Wohnung Gewerbeimmobilie
 Doppelhaushälfte Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus
 Reihenhäuser Lagerfläche

Adresse des Objekts:

PLZ, Ort: _____ *

Straße, Hausnummer: _____ *

Soll die Adresse veröffentlicht werden? * Ja Nein

Flurnummer: _____ * Flurstücksnummer: _____ *

Gemarkung: _____ *

Flächenangabe: *

Wohnfläche: _____ m ²	Kellerfläche: _____ m ²
Grundstücksgroße: _____ m ²	Dachbodenfläche: _____ m ²
Gartenfläche: _____ m ²	Freifläche: _____ m ²
Balkon/Terrasse: _____ m ²	beheizbare Fläche: _____ m ²
vermietbare Fläche: _____ m ²	sonstige Fläche: _____ m ²
Nutzfläche: _____ m ²	Gesamtfläche: _____ m ²

Bei Gewerbeobjekten: *

Ladenfläche: _____ m ²	Produktionsfläche: _____ m ²
Bürofläche: _____ m ²	Lagerfläche: _____ m ²
Verkaufsfläche: _____ m ²	Gastrofläche: _____ m ²

Ausstattung: *

Anzahl Zimmer: _____	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> barrierefrei	<input type="checkbox"/> Aufzug
Anzahl Schlafzimmer: _____	<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse	<input type="checkbox"/> Loggia	<input type="checkbox"/> Wintergarten
Anzahl Badezimmer: _____	<input type="checkbox"/> Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz
Stellplätze: _____	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> möbliert

Weitere Angaben:

Baujahr: _____ Bezugsfertig ab: _____ Heizungsart: _____



Wichtige Hinweise:

Die Stadt Weiden stellt Ihre Immobilie zeitnah und kostenfrei im KIP der Stadt Weiden ein. Das KIP finden sie unter weiden.kip.net oder direkt auf der kommunalen Homepage. Die Daten werden auch auf wunschimmo.de veröffentlicht.

Die Laufzeit des Angebots ist drei Monate. Wenn für Sie ein Zugang eingerichtet wurde werden Sie vor Ablauf der Frist per E-Mail automatisch darauf hingewiesen. In Ihrem Profil können Sie das Angebot verlängern. Die Laufzeit beträgt dann wieder weitere drei Monate. Wenn Ihre Immobilie innerhalb der Angebotslaufzeit verkauft ist bitten wir Sie, dies umgehend den zuständigen Verwaltungsmitarbeiter/innen zu melden, damit die Immobilie nicht länger auf KIP dargestellt ist und die Angebote auf KIP auf dem aktuellen Stand bleiben. Die zuständige Verwaltungsmitarbeiterin finden Sie auf der ersten Seite des Schreibens und im KIP.

Wir weisen darauf hin, dass Sie dazu verpflichtend sind, einem Mieter/Käufer spätestens bei der Besichtigung einen **ENERGIEAUSWEIS** vorzulegen. Wenn ein Energieausweis zu Ihrer Immobilie vorliegt, übermitteln Sie uns diesen bitte zusammen mit dem Erfassungsbogen.

Die Stadt Weiden haftet nicht für Verstöße gegen Exklusiv-Verträge zwischen Maklern und Eigentümern. Wenn Sie einen Exklusiv-Vertrag haben und Ihre Immobilie in KIP präsentieren möchten, kann Ihr Makler ebenfalls einen Zugang zu KIP beantragen.

Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass die Daten meines Grundstücks inkl. Immobilie sowie ggf. meine personenbezogenen Daten (vgl. Angaben zur Kontaktaufnahme) zur Einstellung in das Immobilienportal weiden.kip.net von der Stadt Weiden im Rahmen der Erstellung eines Online Exposé verarbeitet werden. Die Erstellung des Online Exposé ist kostenfrei. Die Daten werden streng vertraulich und nur für die o. g. Zwecke verwendet. Das Online Exposé wird nach Ablauf der Laufzeit (siehe oben) gelöscht. Die Stadt Weiden vernichtet die zugesendeten Unterlagen ebenfalls nach Löschung des Online Exposé. Die Angaben sind freiwillig, der Veröffentlichung kann jederzeit widersprochen werden.

Die Stadt Weiden übernimmt weder Vermittlung noch Beratung hinsichtlich des Erwerbs. Mit der Veröffentlichung von Grundstücksdaten, Lageplan, Bildmaterial (siehe beiliegendes Exposé) und ggf. personenbezogenen Daten (vgl. Angaben zur Kontaktaufnahme) erkläre ich mich einverstanden.

Ich bestätige, dass ich Eigentümer des Grundstücks bin bzw. vom Eigentümer oder allen Miteigentümern berechtigt bin das Grundstück zu vermarkten. Ich bestätige weiterhin, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift