



# ZEICHENERKLÄRUNG












ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

## Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB i. V. mit §§ 1-11 BauNVO)

-  Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
-  Dorfgebiete (§ 1 (2) Nr.5 BauNVO)
-  Kerngebiet (§ 1 (2) Nr.7 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)

 Grenze der baulichen Entwicklung

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 u. (4) BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltungen
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- A = Alteneinrichtungen
- J = Jugendeinrichtungen
- K = Kindereinrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Post
-  Feuerwehr
-  Hallenbad
-  sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen



## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

-  Ver- und Entsorgungsanlage
-  Elektrizität
-  Gas
-  Wasser  
WB = Wasserbehälter
-  Abwasser
-  Abfall

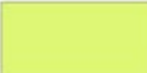








## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 u. (4) BauGB)

-  Bundesautobahn
-  Bundes-, Staats- oder Kreisstrassen
-  Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstrassen
-  Strassennebenflächen
-  Fläche für den Luftverkehr gem. FNP
-  Als Flugplatz genutzte Fläche
-  Bahnanlage
-  Parkplatz







## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

-  Leitungen oberirdisch mit Schutzstreifen
- 20 KV z. B. 20 KV Elektrizitätsleitung
-  Ferngasleitung unterirdisch mit Schutzstreifen




## Grünflächen (§ 5(2)5 u. (4) BauGB)

-  Grünflächen, öffentlich und privat
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz  
B = Bolzplatz
-  Spielplatz
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Vereinsgelände
-  Festplatz

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses (§ 5(2)7 u. (4) BauGB)

-  Wasserflächen, fließende Gewässer
-  Wasserflächen, stehende Gewässer
-  Graben
-  Berechnete Überschwemmungsbereichsgrenzen (HQ100)
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe Schutzzone










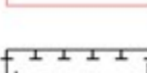
## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

-  Flächen für Aufschüttungen
-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
-  Vorrangflächen für die Gewinnung von Bodenschätzen: Naturstein

## Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft überwiegend Acker
-  Flächen für die Landwirtschaft überwiegend Grünland
-  Flächen für die Landwirtschaft Extensivgrünland
-  Flächen für die Landwirtschaft als Kleingarten genutzt
-  Flächen für die Forstwirtschaft Laubwald / Mischwald
-  Flächen für die Forstwirtschaft Nadelwald

## Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5(2)10 u. (2a) BauGB)

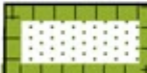
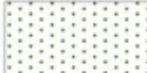
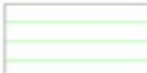














- Schutzgebiete, geschützte Biotope
-  Naturdenkmal \* (Art. 9 BayNatSchG)
-  Landschaftsschutzgebiet \* (Art. 11 BayNatSchG)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil \* (Art. 12 BayNatSchG)
-  Naturpark (Art. 10 BayNatSchG)
-  Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung \* (FFH-Gebiet/SPA-Gebiet)
-  Feuchtflecken gem. Art. 13 d BayNatSchG (flächig/punktuell)
-  Trockenflächen gem. Art. 13 d BayNatSchG (flächig/punktuell)
-  Biotopkartierung \* mit Nummer
-  Kommunale Ausgleichsflächen für Eingriffe (§ 5(10) und 4 BauGB)
-  Entwicklungsflächen / Potentielle Ausgleichsflächen

\* Digitale Übernahme aus Datenbestand Landesamt für Umweltschutz (LfU) Lagegenauigkeiten bedingt durch Kartengrundlage des LfU

## Sonstige wertvolle Bereiche


-  Hecken, Ufergehölze (Art. 13e BayNatSchG)
-  Flächige Feldgehölze (Art. 13e BayNatSchG)
-  Einzelbaum, Obstbaum, Baumgruppe
-  Brache, Altgras- und Staudenfluren

## Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen



-  Kerngebiet Naturschutz und Landschaftspflege: - Gebiet mit herausragender Bedeutung\*
-  Schwerpunktgebiet Biotopverbund \*
-  Entwicklungachsen /-Bereiche zur Landschaftsgestaltung und Biotopentwicklung in der Flur \*
-  Entwicklungachsen /-Bereiche zur Landschaftsgestaltung und Biotopentwicklung im Wald \*
-  Biotoppflege vordringlich \*
-  Bereich mit besonderer Biotopverbundfunktion \*
-  Wichtige Kaltluft- und Frischluftströmungen
-  Renaturierung von Gewässern vordringlich \*
-  Renaturierung von Gewässern anstreben \*
-  Lineare Gehölzstruktur an Wegen / Höhenrücken aufbauen\*
-  Flurdurchgrünung anstreben \*
-  Freihaltung von Waldwiesen \*
-  Sukzession zulassen \*
-  Extensivierung vordringlich \*
-  Trenngrün zwischen Siedlungsbereichen \*
-  Grünordnerische Maßnahmen im Siedlungsbereich anstreben, Grünverbindungen erhalten und entwickeln
-  Ortsrandeingrünung

\* keine Verbindlichkeit für Grundeigentümer

## Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5(4) BauGB)

-  Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung

## Sonstige Planzeichen

-  Bauschutzbereich Flugplatz
-  Stadtgrenze



# STADT WEIDEN i. d. OPf. LANDSCHAFTSPLAN

maßstab 1 : 5.000  
datum Mai 2008

bearbeitet gb / ck  
ergänzt

**TEAM 4 landschafts + ortsplanung**  
kaus • bauernschmitt • enders • mehler  
90419 nürnberg lange zeile 8 tel 0911/393570 fax 332470

