

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	100

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

100) Bauverwaltungsamt

Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des BPAS vom 29.10.2009.

Genehmigung der Niederschrift.

folgender Beschluss gefasst:

Nach Korrektur der Niederschrift der öffentlichen BPAS-Sitzung vom 29.10.2009 gemäß den Ausführungen von Stadtrat ... besteht Einverständnis mit der Niederschrift.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	101

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

101) Bauverwaltungsamt – Stadtgärtnerei-

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.11.09

Stadtbad: „Naturbecken ausbaggern, Schlamm entfernen, Becken flach abfallend modellieren und mit Kies gestalten.“

folgender Beschluss gefasst:

Die Stadtgärtnerei erstellt eine Planung mit dem Ziel den Kinderbereich zu entschlammen, die Fläche geringfügig abzuziehen und mit Kies aufzufüllen. Die Eigenleistungen des Fördervereins sind dabei zu berücksichtigen.

Die geplanten Maßnahmen sind mit dem Umweltamt „Fachkundige Stelle für Wasser- und Bodenrecht“ wasserrechtlich abzuklären.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	102

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

102) Dringlichkeitsantrag nach § 25 (2) zur Stadtratssitzung am 30.11.2009 zur Aufstockung der Gustav-von-Schlör Schule (FOS/BOS)

Vorstellung der Vorentwurfsplanung

folgender Beschluss gefasst:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Aufstockung der Gustav-von-Schlör Schule.

1. Der Finanzausschuss wird gebeten, die Haushaltsmittel für die Planungskosten im Haushalt 2010 bereitzustellen.
2. Sukzessive sind die entsprechenden Anträge bei der Regierung der Oberpfalz einzureichen.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt im Stadtgebiet alternative Unterbringungsmöglichkeiten zu prüfen.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags-Nr.
	11	6	5	103

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

103) Stadtplanungsamt

22. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Anlage eines Wohnmobilstellplatzes am „Kirchsteig“.

Beschluß zur Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschluß zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

folgender Vorschlag gemacht:

Für den Bereich südlich des Kirchsteiges wird im Umfang des Geltungsbereiches die Einleitung eines Änderungsverfahrens beschlossen. Mit dem Vorentwurf vom 16.09.09 besteht Einverständnis.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sind zu beteiligen.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 103 vom 02.12.2009 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 21.12.2009

Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags- Nr.
	11	6	5	104

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

104) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Wohnmobilstellplätze am Kirchsteig
Beschluß zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Beschluß zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1
BauGB

folgender Vorschlag gemacht:

Für den Bereich südlich des Kirchsteiges wird im Umfang des dargestellten Geltungsbereiches die Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Mit dem Vorentwurf vom 17. 09.09 besteht Einverständnis..

Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 3 BauGB durchzuführen und die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 104 vom 02.12.2009 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 21.12.2009

Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags-Nr.
	11	9	2	105

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

105) Stadtplanungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Nahversorgungszentrum Neustädter Straße“
Bebauungsplan Nr. 61 26 186, 3. Änderung

Behandlung der Stellungnahmen/Abwägung
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Vorgang Bau- und Planungsausschuss vom 23.07.2009, Vorschlags-Nr. 61
Vorgang Stadtrat vom 27.07.2009, Beschluss - Nr. 106

folgender Vorschlag gemacht:

Der Sachstandsbericht des Stadtplanungsamtes diene zur Kenntnisnahme.
Mit den o. g. Beschlussvorschlägen besteht Einverständnis.
Mit dem Inhalt der Bebauungsplanänderung besteht Einverständnis.
Mit der Vorgehensweise besteht Einverständnis.
Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 105 vom 02.12.2009 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 21.12.2009
Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags-Nr.
	11	11	0	106

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

106) Stadtplanungsamt

18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich südöstlich der Fachhochschule.

**Abwägung über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
Beschluss der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit**

Vorgang dazu im BPAS vom 04.03.2009, Vorschlags-Nr. 18

Vorgang dazu im Stadtrat vom 30.03.2009, Beschluss-Nr. 38

folgender Vorschlag gemacht:

1. Der Sachstandsbericht des Stadtplanungsamtes diene zur Kenntnis.
2. Mit dem Inhalt der Flächennutzungsplanänderung besteht Einverständnis.
Die Abwägung der Anregungen und Bedenken wird entsprechend der oben genannten Vorschläge der Verwaltung durchgeführt.
3. Die Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange soll nach § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 106 vom 02.12.2009 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 21.12.2009

Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags-Nr.
	11	11	0	107

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

107) Stadtplanungsamt

20. Änderung des Flächennutzungsplans (Sondergebiet Fotovoltaik Rothenstadt)

Abwägung über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Beschluss der Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Vorgang dazu im BPAS vom 23.07.2009 unter Vorschlags-Nr. 69

Vorgang dazu im Stadtrat vom 27.07.2009 unter Beschluss-Nr. 108

folgender Vorschlag gemacht:

1. Der Sachstandbericht der Verwaltung diene zur Kenntnis.
2. Mit dem Inhalt der Flächennutzungsplanänderung besteht Einverständnis. Die Abwägung der Stellungnahmen wird entsprechend der oben genannten Vorschläge des Stadtplanungsamtes durchgeführt.
3. Die Offenlage und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange soll nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
---	-----------------	------------------	----------------	----------------------

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 107 vom 02.12.2009 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 21.12.2009

Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags- Nr.
	11	11	0	108

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

108) Stadtplanungsamt

**Errichtung von Fotovoltaikanlagen auf den Grundstücken Flst. Nrn ..., ... und ...
Gmkg. Rothenstadt
Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes mit städtebaulichem Vertrag**

**Aufstellung eines Bebauungsplans gem. § 2 (1) BauGB
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

**Vorgang dazu im BPAS vom 16.09.2009 unter Vorschlags-Nr. 75
Vorgang dazu im Stadtrat vom 05.10.2009 unter Beschluss-Nr. 135**

folgender Vorschlag gemacht:

1. Mit dem Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis.
2. Für den dargestellten Geltungsbereich wird ein Bebauungsplanverfahren, entsprechend dem Sachstandsbericht der Verwaltung eingeleitet. Der Einleitungsbeschluss zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf dem Flurstück ... wird aufgehoben.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB ist durchzuführen.
4. Mit den Antragstellern sollen städtebauliche Verträge geschlossen werden, hinsichtlich der Übernahme der Kosten, einer Rückbauverpflichtung und des Verzichts auf die Geltendmachung der Ansprüche nach den §§ 39 bis 44 BauGB.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadtratsmitglieder: 41

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
---	-----------------	----------------------	----------------	---------------------------

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 108 vom 02.12.2009 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 21.12.2009
Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags-Nr.
	11	10	1	109

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

109) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 290, Bereich „südlich der Unteren Bauscherstraße“ 2. Änderung

Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen/Abwägung Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

Vorgang im Bau- und Planungsausschuss vom 20.05.2009, Vorschlags-Nr. 41
Vorgang im Stadtrat vom 06.07.2009, Beschluss-Nr. 89

folgender Vorschlag gemacht:

1. Der Sachstandsbericht der Verwaltung diene zur Kenntnisnahme.
2. Die Abwägung über die in der Offenlage und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird entsprechend dem Beschlussvorschlag der Verwaltung durchgeführt.
3. Der beiliegende Bebauungsplanentwurf Nr. 290, Bereich „südlich der Unteren Bauscherstraße“, 2. Änderung, wird als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
---	-----------------	------------------	----------------	----------------------

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 109 vom 02.12.2009 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 21.12.2009
Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	10	1	110

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

110) Stadtplanungsamt

Zielabweichungsverfahren gem. § 6 (2) ROG i. V. m. § 28 (3) ROG i. V. m. Art. 29 BayLPIG auf Antrag der Stadt ...; Geplante Erweiterung des “...” in der ehemaligen Porzellanfabrik der Firma ...

- **Bescheid des Bayer. Staatsministeriums für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie vom 13.10.2009**
- **Klageerhebung durch die Stadt Weiden i. d. OPf.**

folgender Beschluss gefasst:

Der Klageerhebung wird zugestimmt.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	10	10	0	111

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

111) Bauverwaltungsamt

Antrag auf Erteilung einer baurechtlichen Genehmigung zum Errichten eines Lagerplatzes auf Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn. ... und ... der Gemarkung Weiden i. d. OPf.

Bauherr: ..., Neustädter Str. ..., 92637 Weiden

Ablehnungsbescheid vom 27.08.2009

folgender Beschluss gefasst:

Es bleibt beim Ablehnungsbescheid vom 27.08.2009.
Die Beseitigung bis zum 30.06.2010 wird angeordnet.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	112

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

112) Hoch- und Tiefbauamt, Tiefbauabteilung

**Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom
05.10.81**

**Einleitung des Widmungsverfahrens für den öffentlichen Feld- und Waldweg,
Teilstück Flst.Nr. ...**

folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz wird mit Wirkung vom 30.12.2009 das Teilstück der Flst.Nr. ... der Gemarkung Weiden i. d. OPf., beginnend an der westlichen Grundstücksgrenze der Flst.Nr. ... und endend 6 m westlich der östlichen Grundstücksgrenze der Flst.Nr. ... auf eine Länge von 122 m als öffentlichen Feld- und Waldweg gewidmet.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	113

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

113) Bauverwaltungsamt

Beantwortung der Anfrage von Stadtrat ...

Stadtrat ... stellt fest, dass das Bauvorhaben ... bereits seit Dezember 2008 im Rathaus liegt und bis heute nicht behandelt wurde, obwohl der Bauwerber einige Male daraufhingewiesen hat, dass sein Vorhaben dem Bau- und Planungsausschuss vorgelegt werden soll. Warum wird so etwas blockiert?

folgender Beschluss gefasst:

Die Ausführungen der Verwaltung dienen zur Kenntnisnahme.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	114

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

114) Bauverwaltungsamt

Beantwortung der Anfrage von Stadtrat ...

Stadtrat ... möchte wissen, warum die Sachstandsberichte, die der Öffentlichkeit im Internet zugänglich gemacht werden, nicht mit Flurnummern usw. versehen werden?

Für einen Nachbarn, Anlieger oder evtl. Betroffenen in der näheren Umgebung ist nicht erkenntlich, ob das Vorhaben, das im Sachstandsbericht behandelt wird, ihn betrifft oder gar beeinträchtigt und ob es für ihn sinnvoll ist, die entsprechende Bau- und Planungsausschusssitzung aufzusuchen.

Er bittet darum zu überprüfen, ob die Sachstandsberichte im öffentlichen Teil nicht dahin ergänzt werden können, dass die freigelassenen Felder ausgefüllt werden oder ob es so bleiben muss, wie es jetzt ist.

folgender Beschluss gefasst:

Die Ausführungen der Verwaltung dienen zur Kenntnisnahme. Eine Kopie der einschlägigen Datenschutzvorschrift wird dem Protokoll beigelegt.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	115

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

115) Hoch- und Tiefbauamt – Tiefbauabteilung -

Beantwortung der Anfrage von Ortsteilsprecher Herrn ...

Herr ... bittet um Mitteilung wer für die Schäden bzw. Schadensbeseitigung, die durch die Umleitung in Muglhof an den umliegenden Feld- und Flurwegen (wurden als Schleichwege benutzt) entstanden sind, zuständig ist.

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	116

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

116) Bürgermeister ... möchte wissen, wie sich der Versuch mit der künstlich veränderten Verkehrsführung im Bereich Nikolaistraße – Chr.-Seltmann-Straße aus Sicht der Verwaltung bewährt hat und er fragte an, ob die Verkehrsführung nicht dauerhaft geändert werden könnte?

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Beantwortung besteht Einverständnis. Das Verkehrskonzept ist abzuwarten.

Weiden i. d. OPf., 02.12.2009

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister