



# Stadt Weiden in der Oberpfalz

## Exposé lokality Podnikatelské zóny

Stadt Weiden i. d. OPf.  
Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
Stephan Jarmer  
Dr.-Pfleger-Straße 15  
92637 Weiden

Telefon +49 961 81 80-03  
Fax +49 961 81 20-19  
Mobil +49 173 8638807

[stephan.jarmer@weiden-oberpfalz.de](mailto:stephan.jarmer@weiden-oberpfalz.de)  
[www.weiden-oberpfalz.de](http://www.weiden-oberpfalz.de)



## Weiden i. d. OPf. – Lokalita s vysokou kvalitou života

Svojí centrální polohou poskytuje Weiden i. d. OPf. (42.500 obyvatel) vysoce kvalitní lokality pro podnikání a ve spádové oblasti dálniční křižovatky A6/A93 otevírá přístup k východoevropskému trhu (Plzeň – Praha).



Město Weiden i. d. OPf. je ve své spádové oblasti s více než 280.000 osobami obchodním centrem severní Horní Falce. Úzké kontakty s nedalekým českým územím dokládají mnohé aktivity a nedávno vzniklé partnerství mezi městy Weiden a Mariánské Lázně. Blízkost největšího amerického výcvikového prostoru vojsk v Evropě (Grafenwöhr) činí z Weidenu atraktivní místo pro podnikání a oblíbený nákupní cíl pro americké občany. Dnes Weiden spojuje historicky podloženou průmyslovou kompetenci porcelánového a sklářského průmyslu s kvalitou moderního obchodního centra a střediska služeb. Návštěvníky denně do města přivádí jeho centrální poloha a jeho kouzlo.

Weiden i. d. OPf. – lokalita s atraktivními zařízeními pro kulturu a pro využití volného času, jakož i s vynikajícími vzdělávacími zařízeními:

Početné řady akcí přemění návštěvu Weidenu v zážitek: bavorsko-české kulturní dny, Weidenské literární dny, dny Maxe Regera, letní serenády v parku Maxe Regera, Slavnost v parku a weidenská oblastní knihovna se svými více než 120.000 knih a různých medií nabízí nejvybranější kulturu. Zimní stadion i Thermenwelt s termálními bazény a saunovým areálem a příjemné gastronomické závody jsou magnetem pro návštěvníky regionu i pro návštěvníky z České republiky.



„University of Applied Sciences“ se svými inženýrsko-technickými, podnikově-ekonomickými a mezinárodními studijními obory vzdělává odborné síly pro zdejší podniky. Toto úzké partnerství dokumentují rozmanité kooperační projekty s regionálními hospodářskými podniky. 80% absolventů vysoké školy zůstává v regionu.

Jako nadregionální kongresové a konferenční centrum nabízí hala Maxe Regera rozsáhlé možnosti pro veletrhy, výstavy, recepce a firemní incentívni akce. Vysoce kvalitní a efektivní mediální, zvuková a světelná technika, konferenční místnosti a sály až pro 900 osob vytvářejí v příjemné atmosféře prostor pro kreativní nápady. To vše, společně s prvotřídním know-how personálu haly Maxe Regera, je pro vaše konference, kongresy nebo akce zárukou úspěchu.

### Vzdělávací zařízení:

Vysoká škola pro aplikované vědy (inž.-technické, podnikově-ekonomické a mezinárodní studijní obory)  
Evropská učňovská škola Weiden a Učňovská škola pro technické asistenty v oblasti informatiky  
Učňovská škola pro cizojazyčná povolání, Odborná akademie pro sociální pedagogiku  
3 gymnasia, 2 reálné školy, ekonomická škola, střední odborná škola a střední učňovská škola  
19 mateřských školek/celodenních školek, jakož i dětských jeslí

### Dopravní napojení:

letišťe Norimberk: 60 minut, letišťe Mnichov: 90 minut, letišťe Praha: 120 minut  
letišťe Hof-Plauen: 60 minut, místní malé letišťe Horní Falc – Latsch  
spolková dráha Weiden – Řezno; Weiden – Norimberk; Weiden - Bayreuth  
státní silnice: B 22 Bayreuth – Weiden – Cham, B 470 Weiden – Auerbach - Forchheim

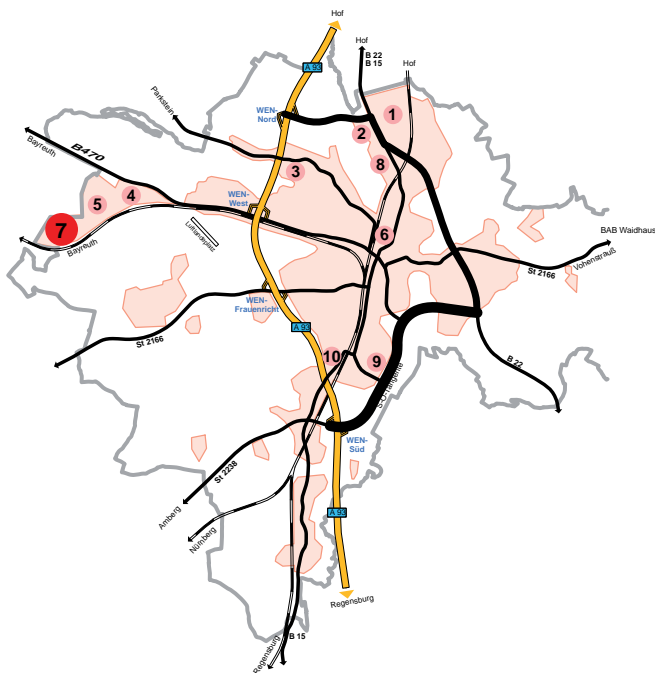
### Daňové sazby:

živnostenská daň 350 ze sta, pozemková daň A: 270 ze sta, pozemková daň B: 320 ze sta

## 10 lokalit pro podnikání ve městě Weiden i. d. OPf.

„Zde ve Weidenu sázíme na podnikatelské zóny s infrastrukturou orientovanou do budoucnosti a na zaměstnance s vůlí aktivně se podílet na budoucnosti tohoto stanoviště.“

(Stefan Friedl, vedoucí Filatelie – závod ve Weiden i. d. OPf.)



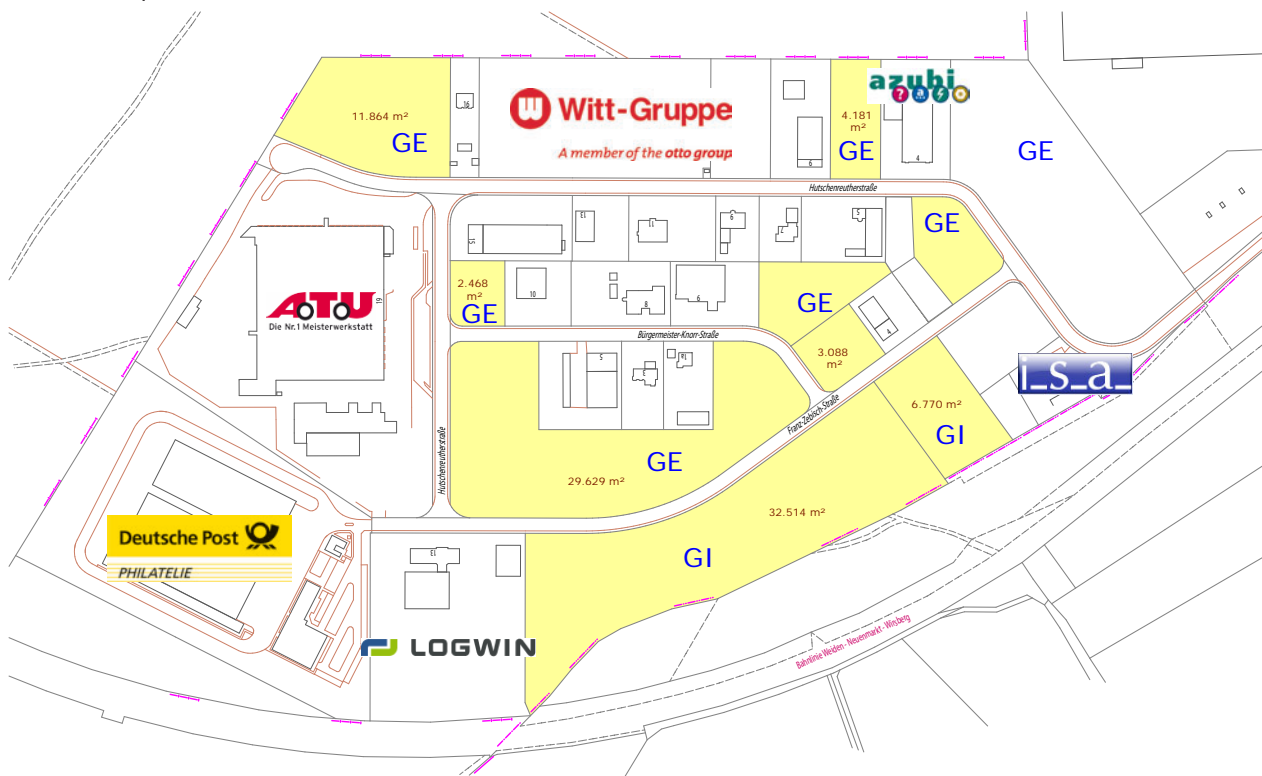
V 10 podnikatelských zónách – vždy s dopravním napojením orientovaným na dálnici A 93 se obchodní logistika, zpracování a opracování umělých hmot, technika pro životní prostředí, jakož i výroba forem vyvinuly ve významné obory. Tam vzniká potenciál pro poskytovatele služeb se zaměřením na podniky a pro spediční firmy.

Přehled lokalit:

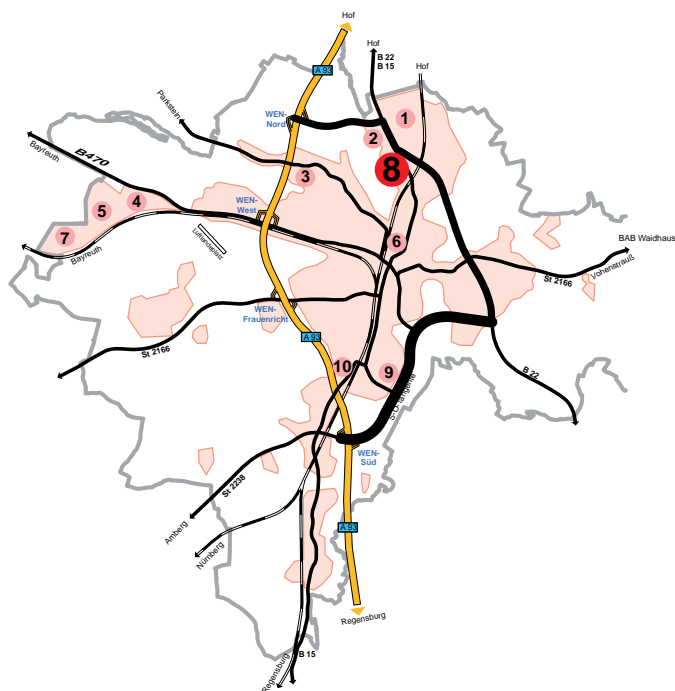
1. Průmyslová oblast „Am Forst“
2. Podnikatelská zóna „Nord“
3. Podnikatelská zóna „Pfreimter Weiher“
4. Průmyslová oblast „Weiden-West I“
5. Průmyslová oblast „Weiden-West II“
6. Podnikatelská zóna „Mitte“
7. Průmyslová oblast a podnikatelská zóna „Weiden-West III“
8. Podnikatelská zóna „westlich der Neustädter Straße“
9. Podnikatelská zóna „Moosbürg-Nord“
10. Podnikatelská zóna „Leimbergerstraße“

## Přehled průmyslových ploch ve Weiden-WEST III

Weiden West III: zde naleznete podnikatelské plochy, které je možné dle vašich představ individuálně uzpůsobit od 1.500 m<sup>2</sup> až po 40.000 m<sup>2</sup>.



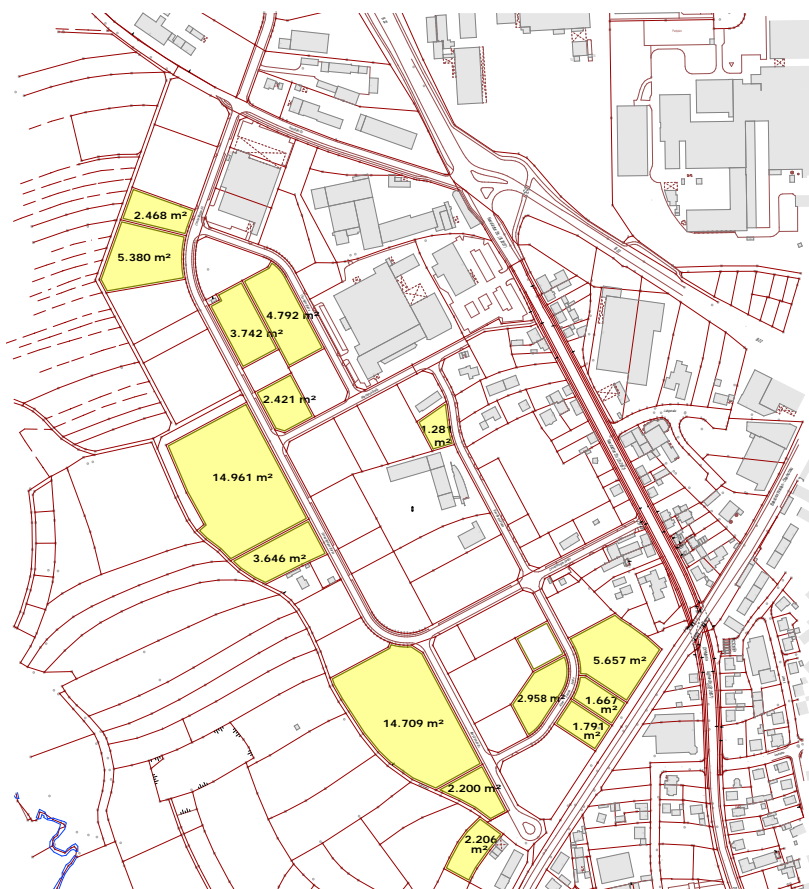
## Přehled podnikatelských ploch v podnikatelské zóně „westlich der Neustädter Straße“



### Přehled lokalit:

1. Průmyslová oblast „Am Forst“
2. Podnikatelská zóna „Nord“
3. Podnikatelská zóna „Pfreimter Weiher“
4. Průmyslová oblast „Weiden-West I“
5. Průmyslová oblast „Weiden-West II“
6. Podnikatelská zóna „Mitte“
7. Průmyslová oblast a podnikatelská zóna „Weiden-West III“
- 8. Podnikatelská zóna „westlich der Neustädter Straße“**
9. Podnikatelská zóna „Moosbürg-Nord“
10. Podnikatelská zóna „Leimbergerstraße“

## Přehled podnikatelských ploch v podnikatelské zóně „westlich der Neustädter Straße“



Podnikatelská zóna „westlich der Neustädter Straße“: Podnikatelská zóna, která bezprostředně navazuje na zeleň podél řeky Schweinenaab a která je rychle k dosažení z dálnice A 93. Zde najdete váš vhodný pozemek v zajímavé poloze!

## Možnosti dotací

Usídlení podniků může být dotováno v rámci dotace „Gemeinschaftsaufgabe regionale Wirtschaftsförderung“ (Společenský úkol podpory regionálního hospodářství).

## Takto se dostanete do lokality Weiden i. d. OPf.

### Dálnice

A 93 Hof – Weiden – Řezno – Mnichov

A 6 Paříž – Praha

(20 km jižně od Weidenu je dálniční křižovatka Oberpfälzer Wald)



### Státní silnice

B 22 Bayreuth – Weiden – Cham

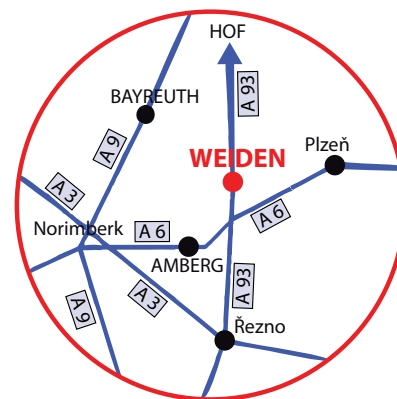
B 470 Weiden – Auerbach – Forchheim

### Železnice

Mnichov – Weiden – Berlín

Norimberk – Weiden

Bayreuth - Weiden



### Letecká doprava

letišťe Norimberk (60 min.)

letišťe Franz-Josef-Strauß v Mnichově (90 min.)

letišťe Praha (120 min.), letišťe Hof-Plauen (60 min.)

místní malé letišťe Weiden v Horní Falcí - Latsch

**Na logistické křižovatce  
Norimberk – Plzeň - Praha  
Hof - Řezno - Mnichov**



## Podnikatelská zóna Weiden-West III – centrální poloha u dálnice A 93

Vaše kontaktní osoba

Stadt Weiden i. d. OPf.

Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Stephan Jarmer

Dr.-Pfleger-Straße 15

92637 Weiden

Telefon +49 961 81 80-03

Fax +49 961 81 20-19

Mobil +49 173 8638807

stephan.jarmer@weiden-oberpfalz.de

www.weiden-oberpfalz.de

